

Quito, 16 de Abril, 2018

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO EDUCATIVO MARTIN HEIDEGGER C.A.

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa, presento a Ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre de 2017:

Los Activos de la compañía están constituidos por Activo Corriente por USD 11.856.13 y Propiedad, Planta y Equipo cuyo valor en libros al 31 de Diciembre de 2017 es de USD 983.111.46. La Propiedad, Planta y Equipo tuvo un valor de USD 1'058.267.62 menos USD 75.156.16 de depreciación acumulada.

La cuenta Préstamos a Terceros por Pagar, refleja la obligación con la Sra. Bárbara Sipe por un monto de USD 149.471.11, por concepto de la compra de acciones de la empresa. De este valor, corresponde a corto plazo, Pasivo Corriente, el monto de USD 22.388.61 y Pasivo a largo plazo, el valor de USD 127.082.50. La empresa tiene Préstamos de la Accionista por valor de \$ 15,887.69.

Las Obligaciones con Partes Relacionadas ascienden a \$349.774.26. Estos valores no generan intereses y serán cancelados cuando exista disponibilidad. De este valor, la Obligación con la Sra. Amada De la Cadena corresponde a \$ 103,800.00 y con Becquerel S.A. -Préstamo Produbanco por USD 107.256.20. De este último monto, la porción a corto plazo es por USD 98.533.90 y a largo plazo \$ 8.722.30.

Durante el ejercicio 2017 la compañía generó Ingresos por un monto de USD 19.559.69 correspondiente a los servicios de Asesoría Educativa. Los Gastos Administrativos recogen los valores por honorarios profesionales legales y de auditoría, depreciaciones, pagos municipales y otros correspondientes a la gestión administrativa y Gastos financieros por valor total de USD 15.913.62.

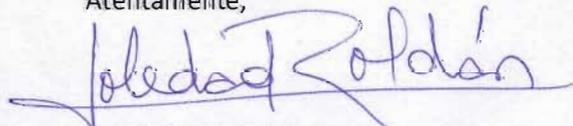
El Capital Social de la empresa es de USD 470,880.00. En el año 2014 se realizó un aumento de capital mediante Compensación de Crédito utilizando la totalidad del saldo de la cuenta Aporte para Futuras Capitalizaciones por USD 250,000.00 y con los Resultados Acumulados por aplicación de las NIIFS que corresponde a la revalorización del terreno por USD 219,120.00. La reforma de estatutos y aumento de capital fue inscrita en Junio de 2014 en el Registro Mercantil y en Julio de 2014 se ingresó a la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de Diciembre de 2017 la Reserva Legal de la compañía es de USD 5.281.30.

En Octubre 2015, con la autorización de la Junta de Accionistas se procede con la compensación de las pérdidas acumuladas de los años 2006 a 2011 y de las utilidades acumuladas de los años 2012 -2013 y 2014 por un valor de \$10,121.09 y con la cuentas Préstamos de Accionistas por un valor de \$375,000.00. De esta manera las pérdidas acumuladas de \$424,182.15 quedaron con un saldo de \$39,061.06.

El ejercicio 2017 arrojó una Utilidad de USD 3.646.07. El Impuesto a la Renta corresponde a USD 1.618.76. La Utilidad para apropiación y reserva legal del Ejercicio 2017 es de USD 2.027.31.

Atentamente,



Ing. Soledad Roldán
Gerente General