

Quito, 20 de marzo del 2020

Señores

Accionistas de la Compañía

COVIAL & ASO. S.A. CONSTRUCTORA VIAL Y ASOCIADOS

Presente

De conformidad con los Estatutos Internos de la Compañía y dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley vigente de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en su conocimiento **EL INFORME DE GERENCIA Y PONGO A SU DISPOSICIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS**, por el Ejercicio del año 2019.

Para el año 2019, debido a la baja considerable en la obra pública, la empresa solamente ha participado en dos proyectos de construcción, el primero como proveedor de CAMCE, en dos etapas, y el segundo y más importante, para la empresa LUNDINGOLD; los detalles de dichos proyectos se detallan a continuación.

No.	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	MONTO
01.a	China CAMC Engineering	Provisión de la mano de obra, equipos y materiales para la ejecución de mampostería y obra civil en la construcción del hospital general Napoleón Dávila Córdova de 120 camas de Chone - CONTRATO 1	\$487.696,54 + IVA
01.b	China CAMC Engineering	Provisión de la mano de obra, equipos y materiales para la ejecución de mampostería y obra civil en la construcción del hospital general Napoleón Dávila Córdova de 120 camas de Chone - CONTRATO 2	\$382.031,60 + IVA
02	AURELIAN ECUADOR S.A.	Construcción del puente nuevo sobre el río Zamora (Contrato a precio fijo)	\$4'259.680,22 + IVA

A continuación, se presenta un breve resumen del estado de los proyectos ejecutados en el 2019.

Hospital general Napoleón Dávila Córdova de Chone

Debido a un problema de control en la ejecución de los rubros, especialmente en el rubro de masillado de pisos, se permitió que se ejecute el rubro en espesores entre 3.0 y 6.0 cm, cuando el rubro especificaba 1.50 cm; esto sumado al diseño inadecuado de las losas de la estructura, ha producido que los trabajos de masillados hayan tenido que ser corregidos y repetidos en al menos 50% de la cantidad total ejecutada.

Debido a lo establecido en el párrafo anterior, la repetición de los trabajos ha representado un gasto adicional de aproximado de \$105.000, hasta el final del año, sin que hasta esa fecha se hayan podido entregar los trabajos y, por ende,

liquidar y sobre todo cobrar los valores adeudados y recuperar el 5% del fondo de garantía.

Construcción del puente nuevo sobre el río Zamora

Este contrato ha sido firmado con la modalidad de monto fijo y representa por largo, el reto más grande al que se ha enfrentado COVIAL&ASO en toda su historia, no solamente por el monto de ejecución, sino por la complejidad técnica de la construcción de un puente colgante de 220m de luz (puente principal de 150m y dos puentes de aproximación de 35m cada uno) y por las exigencias técnicas y de seguridad industrial de un cliente como LUNDINGOLD.

El proyecto ha avanzado de manera adecuada excepto por algunos días de fundición, durante los cuales se produjeron hormigones de resistencias menores a las esperadas, en varios pilotes y en el elemento de anclaje de la margen izquierda. Este problema está siendo resuelto, sin embargo, ha producido retrasos en el cronograma de avance, el cual repercute directamente en los costos asociados, ya que, con la cantidad de personal en obra, días de espera para proseguir, representan costos indirectos y directos adicionales.

Para el final de diciembre de 2019, se tiene un avance del 36.50%, correspondiente a un valor ejecutado de \$1'556.173,95. Es importante mencionar que como anticipo se recibió un valor \$1'277.845,18, correspondiente al 30% del valor total del contrato, y se tiene como fecha de inicio el 16 de septiembre de 2019, con un plazo contractual de 12 meses.

En el balance general de la empresa, este año ha presentado los siguientes números:

Ingresos Totales	\$1'866.758,39
Egresos Totales	\$1'971.295,22
Resultado ejercicio 2019	-\$104.536,83

Este número negativo refleja parcialmente las falencias en el control del proyecto del hospital de Chone. El impacto real de este proyecto en la organización, solo se podrá saber una vez se pueda entregar y cerrar el contrato.

Atentamente,


Hugo Fabián Ortiz del Salto

GERENTE GENERAL

COVIAL & ASO S.A. CONSTRUCTORA VIAL Y ASOCIADOS