

Quito, 4 de mayo del 2017

Señores

Accionistas de la Compañía

COVIAL & ASO. S.A. CONSTRUCTORA VIAL Y ASOCIADOS

Presente.-

De conformidad con los Estatutos Internos de la Compañía y dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley vigente de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en su conocimiento **EL INFORME DE GERENCIA Y PONGO A SU DISPOSICIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS**, por el Ejercicio del año 2016.

El año 2016 ha sido importante para la empresa en el nivel de contratación, porque se han concretado y adjudicado algunos trabajos tanto en el sector público como en el privado.

A continuación se describen las actividades más importantes que se han realizado durante el año 2016:

Construcción de la Solución Hidráulica y Estabilización de Taludes Quebrada Chaquishahuayco y Seca en la Ciudad de Quito

Este trabajo fue contratado por la EPMMOP del municipio de Quito y tuvo como alcance la construcción de la estabilización y solución hidráulica de la Quebrada Chaquishahuayco, la misma que pasa bajo la Simón Bolívar en el norte de Quito. El contrato de emergencia No. 052 EPMMOP-2016, fue suscrito el 7 de marzo de 2016, con un plazo inicial total de 120 días y por un monto de \$544 836.11 USD (Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Ochocientos Treinta y Seis 11/100 USD)

Como es de su conocimiento este fue un proyecto muy complejo y tuvimos muchos problemas que pusieron en riesgo y perjudicaron la rentabilidad del proyecto. Como caso puntual se puede mencionar el daño que sufrió la obra durante la construcción debido a una lluvia extraordinaria y que provocó daños importantes en obras ejecutadas, de los cuales un monto importante, tuvieron que ser asumidos por la empresa, con su correspondiente perjuicio económico.

Construcción de Casas Miduvi en la Ciudad de Chamanga Esmeraldas.

La construcción de 90 casas en la ciudad de Chamanga provincia de Esmeraldas, fue un contrato privado con la empresa Kubiec (en efecto se han firmado varios contratos).

Este proyecto se ejecutó en un plazo aproximado de 4 meses y se llevó a cabo sin mayores inconvenientes.

El monto contractual de este proyecto fue de aproximadamente \$200 000.00 USD. Como es de su conocimiento, la estrategia comercial fue ofertar precios bajos y poder recuperar algo de utilidad por el volumen de casas.

También se tuvo problemas con actividades que no estuvieron previstas como es la nivelación de terrenos, limpieza de escombros, que tuvo que asumir la empresa para seguir adelante y cerrar el proyecto. Otro inconveniente fue la deficiente coordinación e ineficiencia en la entrega de los kits de las casas y materiales y en muchos de los casos llegaban tarde a la obra lo que ocasionó en muchos casos tengamos que asumir como empresa los costos de stand by de nuestro personal en campo.

Construcción de Muro de Suelo Reforzado en la Plataforma Gubernamental Financiera de Quito

La construcción del muro de suelo reforzado en la Plataforma Financiera Gubernamental ubicado al norte de Quito, fue un contrato privado entre China Camce y Civial & Aso. Este contrato tenía algunos rubros, pero entre lo más importantes estaban las excavaciones y desalojo de material, malla para refuerzo y relleno compactado con material de mejoramiento. También hubo rubros de hormigones y aceros.

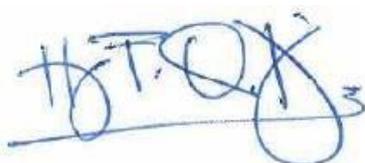
El monto de la oferta y contrato fue de aproximadamente \$360 000,00 usd y de los cuales luego se desprendieron incrementos de obra hasta completar aproximadamente \$600 000,00 usd. Como conocen los márgenes de utilidad de los rubros contratados han sido muy bajos y los costos de trabajar 24 horas al día y 7 días a la semana han hecho de este un proyecto poco rentable. También se han realizado algunas actividades de reproceso y la rotura de una importante tubería durante la excavación que implicó un fuerte gasto asumido por la empresa para la reparación del daño.

Es importante indicar que por motivos del incremento importante de volumen de obra, fue necesario contratar mano de obra calificada y no calificada en un número significativo. Este personal ha sido contratado por obra y deberá ser liquidado conforme se terminen las obras para las cuales fueron contratados.

Por lo expuesto anteriormente puedo comunicarles que los ingresos obtenidos durante el ejercicio fiscal 2016 ascendieron a \$ 1 847 038.97 USD (Un Millón Ochocientos Cuarenta y Siete Mil Treinta y Ocho con 97/100) y un valor de costos y gastos de que asciende a \$1 848 444.89 USD (Un millón Ochocientos Cuarenta y Ocho Mil

Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro 89/100 USD (\$11499,89 USD), arrojando una pérdida neta de \$23 186,98 USD (Veinte y Tres Mil Ciento Ochenta y Seis con 98/100 USD). Este informe fue realizado en base al ejercicio económico del año 2016, del cual me encuentro presto a despejar cualquier duda.

Atentamente,



Hugo Fabián Ortiz del Salto
GERENTE GENERAL
COVIAL & ASO S.A. CONSTRUCTORA VIAL Y ASOCIADOS