

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCE
 FORMULARIO UNICO, GOBIERNO
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0 0019455

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
0990332312001	919477	INMOBILIARIA SALDU S.A.	
GUAYAS	09	GUAYACUIL	390
CARCHI		809	450181
INMOBILIARIA			388
ING. JUAN SALGADO DURANGO			1706362041
ACTIVO CORRIENTE			
Caja, bancos	4.043.776	INGRESOS	
Inversiones financieras temporales	-	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	7.062.075	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	28.318.041
(-) Provisión cuentas incobrables	-	Exportaciones	-
Otras cuentas por cobrar	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Inventario de materia prima	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de suministros y materiales	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	Otras rentas	-
Mercaderías en tránsito	-		28.318.041
Repuestos, herramientas y accesorios	-	COSTO DE VENTAS	
Gastos anticipados	3.399.062	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Otros activos corrientes	-	Compra de productos terminados	-
	14.504.913	Importaciones de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		(-) Inventario final de productos terminados	-
Terrenos, edificios e instalaciones	314.948.978	Inventario inicial de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Compras de materia prima	-
Vehículos	-	Importaciones de materia prima	-
Otros activos fijos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
(-) Depreciación acumulada	33.091.094	Mano de obra directa	-
	281.857.884	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mano de obra indirecta	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Suministros y materiales	-
Gastos de organización y constitución	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Aportaciones en asociaciones	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Otros activos no corrientes	-	Energía, agua y teléfono	-
(-) Amortización acumulada	-	Otros gastos de fabricación	-
	296.362.797	Inventario inicial de productos en proceso	-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos en proceso	-
Cuentas por pagar	-	Inventario inicial de productos terminados	-
Documentos por pagar	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
Provisiones sociales por pagar	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones: IESS e impuestos	13.088	13.088	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	
Otros pasivos corrientes	-	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	112.536.250
	13.088	Préstamos de accionistas o casa matriz	-
PATRIMONIO NETO		Obligaciones emitidas	-
Capital suscrito y/o asignado	5.000.000	Otros pasivos a largo plazo	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	112.536.250
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	1.090.000	TOTAL DEL PASIVO (599 + 219)	112.549.338
Reservas	855.240	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reserva por revalorización del patrimonio	126.390.130	Pérdida en venta de activos	-
Reexpresión monetaria	50.420.515	Pérdida por diferencia de cambio	-
Otros superávits	-	Otros gastos no operacionales	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	5.220	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	52.354	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	65.442
	183.813.459	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
	296.362.797	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	2.929.637	Utilidad Neta (580+581+582-583)	65.442
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	10.470	(-) Participación 15% de trabajadores	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	1.830.360	(-) 85% Dividendos percibidos	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reversiones y leyes de fomento	-
		UTILIDAD GRAVABLE	65.442
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 20%	13.088
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	52.354
		IMPUESTO UNICO	13.088
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	13.088
		(-) Anticipos pagados	2.299.785
		(-) Impuestos retenidos	1.099.277
		BALDO A FAVOR	3.385.974
		IMPUESTO A PAGAR	-
		Interés por mora	-
		Multas	-
		TOTAL PAGADO	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i>			
Firma del contador: <i>[Firma]</i>			
Nombre: EDWARD HERRERA			
Cédula No.: 019187			
Banco:			
S/.			