



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SALDU S.A.				Número del Expediente 9194-77	
01 PROVINCIA GUA YAS	02 Cantón GUA YAQUIL	03 Ciudad GUA YAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE CARCHI		06 Número 809	07 Casilla 7660	08 Teléfono 452819	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. JUAN SALGADO DURANGO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	191.620 ✓	Ventas en el país	401	5'350.000 ✓
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		5'350.000 ✓
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	26.530 ✓	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		218.150 //	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	68'209.909 ✓	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	7'070.502 ✓	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		61'139.407 //	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		61'357.557 //	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'350.000 ✓
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	50.405 ✓	Gastos de publicidad	553	38.955 ✓
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	832.632 ✓
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'329.692 ✓
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		50.405 ✓	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	998.348 ✓
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5'500.000 ✓	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'948.754 ✓
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'148.381 ✓
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'500.000 ✓	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		201.619 ✓
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000 ✓	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'090.000 ✓	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	34.424 ✓	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	262.135 ✓	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		201.619 ✓
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	57'032.908 ✓	Impuesto renta	572	50.405 ✓
Reexpresión monetaria	308	(4'763.529) ✓			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		151.214 ✓
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	151.214 ✓			-
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		55'807.152 ✓			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		61'357.557 //			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. JUAN SALGADO DURANGO		Nombre del Contador: EDWARD HERRERA ARRIAGA	
C. I. o Pasaporte 17-06382041		Firma Matrícula C.C.: 0191871	
Inmobiliaria Saldu S.A.		Fecha de recepción: 02 MAY 1994	
Anexos presentados		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		