



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Infamedica C.A.				Número del Expediente 9193-77			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Ramichaca		06 Número 1912		07 Casilla 510100		08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. Carlos Hidalgo Gonzalez				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1.990.526,67
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0
Otros activos corrientes	112	0
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.990.526,67
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8.352.847,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	7.687.479,00
2-TOTAL ACTIVO FIJO		715.368,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	25.000,00
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	12.500,00
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12.500,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.718.394,67
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	0
Reserva facultativa	305	0
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0
Reexpresión monetaria	308	448.129,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	215.688,00
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	59.577,67
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.718.394,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.718.394,67

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	3.240.000,00
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	0
7-TOTAL INGRESOS		3.240.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8-TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9-UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	160.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas Pint. Edif.	552	415.000,00
Gastos de publicidad	553	80.400,00
Agua, luz, teléfono y fax	554	392.321,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	1.408.935,83
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	286.847,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	2.500,00
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	363.360,00
Otros gastos de administración y ventas	560	71.058,50
10-TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.180.422,33
11-UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		59.577,67
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13-UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		59.577,67
Participación trabajadores (15%)	571	0
Impuesto renta	572	14.894,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13-14)		44.683,67

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 8 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

 C. I. o Pasaporte **09-00829557**

Nombre del Contador:
Alberto Garcia Garcia
 Firma

 Matricula C.C.: **442**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:
 Funcionario Responsable Firma y Sello