

**INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. Información General**

**INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A.** fue constituido el 18 de septiembre de 2001, inscrita en el Registro Mercantil el 21 de noviembre de 2001, tiene por objeto social la construcción de obras comunes de ingeniería civil, pudiendo llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrato.

La compañía se dedico al arrendamiento de bienes inmuebles de su propiedad, hasta el año 2003.

En Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de INMOBILIARIA SANJAMALCAR S. A., celebrada el 8 de mayo del 2013, resuelve de acuerdo unánime “Aprobar la disolución, liquidación y solicitar la cancelación de la inscripción de la compañía INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A.; designar como liquidador principal de la compañía al Señor Carlos David Chiriboga Becdach...”

**2. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Las políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**2.1. Bases fundamentales**

Los estados financieros corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre del 2012 y se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

**2.2. Bases de presentación**

Los estados financieros se encuentran presentados en cumplimiento con la NIC 1. El Estado de Resultados Integral se presenta clasificado por función. El Estado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Se presentan estados financieros comparativos para los periodos 2012 y 2011.

La presentación de los estados financieros conforme a la NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio o complejidad a las aéreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares americanos, siendo el dólar la moneda funcional de la empresa. Los valores se encuentran redondeados, excepto cuando se indica lo contrario.

### 2.3. Hipótesis de Negocio en Marcha

Se han elaborado sus estados financieros bajo el supuesto de que la administración tiene intenciones de liquidar la compañía, y de cesar sus actividades.

### 2.4. Efectivo y Equivalente del Efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja.

## 3. Información relevante

### 3.1. Efectivo y Equivalente del Efectivo

	2012	2011
Caja	4.946	4.946

### 3.2. Capital Social

El capital suscrito y pagado de **INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A.** al final del 2012 es de US\$ 4.010 acciones de un valor nominal de US\$.1 cada una.

### 3.3. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

### 3.4. Gastos Administrativos

En este rubro se registran los gastos de administración y ventas como pago de personal administrativo, contribuciones a organizaciones, así como depreciaciones, a continuación un detalle de estos gastos:

Partidas	2012	2011
Amortización Gastos de Constitución	1.068	-

### **3.5. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas del 8 de mayo de 2013; resolvió por unanimidad aprobar la disolución, liquidación y solicitar la cancelación de la inscripción de la Compañía INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A.

Carlos David Chiriboga Becdach  
Gerente General

Marcelo Drouet  
Contador General