

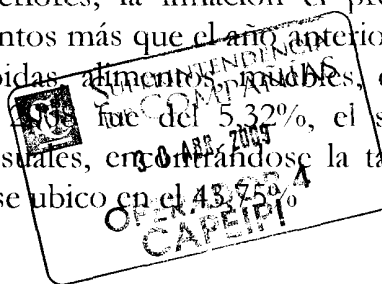
INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS

En el año 2008 se vivió una gran crisis financiera a nivel mundial originada en Estados Unidos, entre los principales factores causantes de la crisis estarían los altos precios de las materias primas, la sobrevalorización del producto, una crisis alimentaria mundial, una elevada inflación planetaria y la amenaza de una recesión en todo el mundo, así como una crisis crediticia, hipotecaria y de confianza en los mercados. En el Ecuador todavía no podemos hablar de recesión, pero sin duda estamos ante un cambio de tendencia importante que se venía anticipando desde el año pasado, y eso genera grandes preocupaciones en la población general y en los empresarios.

El en el año 2008 persiste la inestabilidad en el entorno político todo ello como consecuencia de la decisiones tomadas por nuestro actual presidente Economista Rafael Correa, se aprueba la nueva Constitución, en la misma que entran en vigencia nuevos artículos que favorecen a ciertos sectores, afectando a gran parte de la economía en forma general con su mayor incidencia en la economía nacional viéndose ésta situación claramente reflejada en la creciente fragilidad del aparato productivo nacional.

En cuanto a la situación económica del año 2008 se vieron variaciones importante reflejando su incremento en los índices en relación a la inflación y al desempleo con relación a los años anteriores, la inflación el presente ejercicio fiscal terminó en 8.83%, casi seis puntos más que el año anterior esto debido al incremento en los precios de bebidas, alimentos, combustibles, etc, la tasa de crecimiento anual a diciembre del 2007 fue del 5.32%, el salario mínimo vital fue fijado en 200 dólares mensuales, en contrando la tasa de desempleo en el 7,50%, la tasa de subempleo se ubico en el 43,75%.



De lo cual podemos determinar que las condiciones de económicas durante el año 2008 no han sido las más favorables y los actuales indicadores del Ecuador no muestran que la economía nacional esté creciendo de forma considerable y por el contrario la tendencia más bien es a la contracción y la recesión.

Cabe resaltar que durante este ejercicio fiscal se ha visto en gran número de cierre de empresas por las nuevas reformas laborales implementadas, debido a los altos costos salariales y productivos, lo cual implica una disminución de la producción nacional, y en el aumento del índice de desempleo.

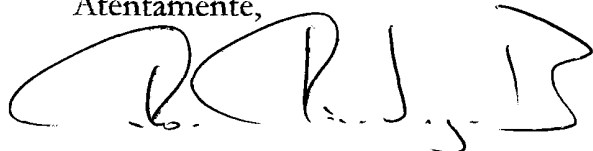
A pesar de que a hasta la fecha el régimen de Rafael Correa no ha tomado medidas idóneas para conseguirlo, esperamos que durante el ejercicio fiscal 2009 el Ecuador logre la estabilidad política y económica necesaria para ofrecer al inversionista nacional e internacional un escenario favorable y de esta forma alcanzar a un desarrollo armónico de nuestra economía.

2.- SITUACION DE LA COMPAÑIA

Al respecto, debo manifestar que la compañía en el año 2008 no generó utilidad como se ve reflejada en el balance general al 31 de diciembre del 2008, que adjunto para su conocimiento.

Agradezco por la confianza depositada-

Atentamente,



Carlos David Chiriboga Becdach
GERENTE GENERAL.

