

9/927

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANJAMALCAR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

1.- ENTORNO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DEL PAIS

En el año 2006 al igual que en los años anteriores el Ecuador siguió sufriendo de una profunda inestabilidad política y creciente incertidumbre en materia económica. Lo cual tiene su razón de ser en las decisiones más políticas que técnicas del Gobierno Ex Presidente Dr. Alfredo Palacios, quien durante su periodo presidencial buscó únicamente satisfacer a los distintos sectores de presión con la finalidad de mantenerse en el poder sin delinear una política económica clara y por tal razón ha aumentado en forma desproporcionada el gasto fiscal, con su correspondiente incidencia en la economía nacional viéndose ésta situación claramente reflejada en la creciente fragilidad del aparato productivo nacional.

En cuanto al análisis económico del año dos mil seis podemos determinar que la inflación anual durante el presente ejercicio fiscal osciló entre 3,82% y el 2,87%, la tasa de crecimiento anual a diciembre del 2006 fue del 2,01%, el salario mínimo vital fue fijado en 160 dólares mensuales, encontrándose la tasa de desempleo a diciembre de 2006 en el 9,03%, mientras que la tasa de subempleo se encuentra en el 45,04%.

En cuanto a la tasa de interés podemos determinar que el ejercicio fiscal se cerró con tasa máxima convencional del 13, 83%.

De lo cual podemos determinar que las condiciones de económicas durante el año 2006 no han sido las más favorables y los actuales indicadores del Ecuador no muestran que la economía nacional esté creciendo de forma considerable y por el contrario la tendencia más bien es a la contracción y la recesión.

Cabe resaltar que durante este ejercicio fiscal se ha visto en gran medida una deslocalización de las empresas a los mercados peruano y colombiano, debido a los altos costos salariales y productivos transformándose las empresas nacionales en meras comercializadoras, lo cual implica una disminución de la producción nacional.

A pesar de que a hasta la fecha el régimen de Rafael Correa no ha tomado medidas idóneas para conseguirlo, esperamos que durante el ejercicio fiscal

2007 el Ecuador logre la estabilidad política y económica necesaria para ofrecer al inversionista nacional e internacional un escenario favorable y de esta forma alcanzar a un desarrollo armónico de nuestra economía.

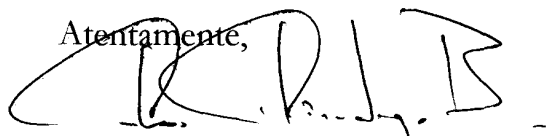
2.- SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Nuestra empresa participa en el mercado Inmobiliario. Al respecto, debo manifestar que la compañía en el 2006 no tuvo actividad

La situación de la compañía se ve reflejada en el balance general al 31 de diciembre del 2006.

Agradezco por la confianza depositada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. D. Chiriboga Beccdach', written over a horizontal line.

Carlos David Chiriboga Beccdach.
GERENTE GENERAL.