P. COBA U.
CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

Marcelo Rivadeneira Oe5-43 y Rumiurco
Teléfonos: 02 3 570 839
Telefax: 02 3 571 015
E-mail: pcobau@interactive.net.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIÓN DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

PARA *SRES. SOCIOS DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, CIA. LTDA.*

DE *GERENCIA GENERAL*

PERIODO *AÑO 2007*

Señores Accionistas

De conformidad con lo que establece la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2007.

AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS

El 2007 fue un año de cierta estabilidad económica a nivel de Gobierno Nacional, manteniendo la reactivación productiva de algunos sectores.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra compañía, esta estabilidad económica dio oportunidad a que se lograran concretar proyectos de Construcción Civil que permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis de Estados de Pérdidas y Ganancias

Las operaciones generales de la empresa presentaron un decrecimiento de las cifras de ventas en un 45 % con relación al 2006, las mismas que representan Ingresos Globales de USD$ 198.943,90 con un promedio de USD$ 16.578,66 mensuales, más para obtener estos ingresos se generaron Costos por USD$ 148.550,43 y Gastos Administrativos y de Ventas de USD$ 42.332,79, dando así como resultado una Utilidad Liquida de USD$ 8.060,68

P. COBA U.
CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

Marcelo Rivadeneira Oe5-43 y Rumiurco
Teléfonos: 02 3 570 839
Telefax: 02 3 571 015
E-mail: pcobau@interactive.net.ec
Quito - Ecuador

Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del periodo 2007 asciende a la cifra de USD$ 46.788,74; del cual USD$ 3.499,08 corresponde al saldo de Caja y Bancos; USD$ 29.549,38 corresponde a Clientes por Cobrar; USD$ 13.891,37 corresponde a Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico), además USD$ 112,11 que corresponde a Seguros Pagados por Anticipado.

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD$ 14.429,49.

La cuenta de pasivo corriente suma USD$ 22.929,61, que corresponden USD$ 5.860,20 a Cuentas por Pagar a Proveedores; USD$ 6.802,88 que son Obligaciones con Instituciones Financieras; USD$ 10.266,53 que son Obligaciones con el SRI, IESS y Empleados (las mismas que se regularizan en el siguiente ejercicio económico).

Análisis del Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007 el Capital Social de la Compañía es de USD$ 1.000,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas, además contamos con Aportes a Futuras Capitalizaciones por un valor de USD$ 11.260,00 y una Reserva Legal de USD$ 1.259,46

OBSERVACIONES COMERCIALES

Estamos aunando esfuerzos para que el Sector Productivo en la Construcción Civil mejore, pues esto permitirá conseguir mejores resultados para el Periodo Económico 2008.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR.
OPERA
DIRECCIÓN
DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIÓN

Ing. Patricio Efraín Coba Unda
Gerente General