
**INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y
OPERACIÓN DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

91 920

PARA: Sres. Socios de P. COBA U. CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
DE: Gerencia General
PERIODO: AÑO 2006

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2006.

AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS

El 2006 aunque caracterizado por problemas internos a nivel de Gobierno Nacional no impidió que la mayoría de los sectores productivos del país alcanzaran buenos márgenes de ingresos anuales.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra compañía, debido a que se cerró la distribuidora de materiales de construcción y se mantuvo el servicio de Proyectos de Construcción Civil, el movimiento económico aumento considerablemente como lo detallo a continuación:

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.

Las operaciones generales de la empresa presentaron un crecimiento de las cifras de ventas en un 100% con relación al 2005, las mismas que representan Ingresos Globales de USD\$359.759,52 con un promedio de USD\$29.979,96 mensuales, mas para obtener esos ingresos se generaron Costos Por USD\$267.554,99 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD\$77.631,63 dando así como resultado una Utilidad Bruta de USD\$14.571,90.



Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2006 asciende a la cifra de USD\$91.723,16; De la cual USD\$12.487,00 corresponden al saldo en Caja y Bancos; USD\$62.384,09 corresponden a Clientes por Cobrar; USD\$17.115,27 corresponden a Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico y crédito tributario).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD\$20.284,03.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD\$82.677,39; que corresponden USD\$45.773,02 a Cuentas por Pagar a Proveedores; USD\$10.447,84 Obligaciones con Instituciones Financieras; USD\$26.457,03 Obligaciones con El SRI, IESS y Empleados (Las mismas que se regularizan en el siguiente ejercicio económico).

Análisis del Capital Social.

Al 31 de diciembre de 2006 el Capital Social de la Compañía es de USD\$1.000,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas, además contamos con Aportes a Futuras Capitalizaciones por un valor de USD\$11.260,00 y una Reserva Legal de USD\$1.259,46.

OBSERVACIONES COMERCIALES

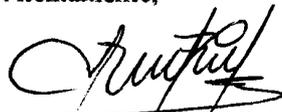
Estamos aunando esfuerzos para que el Sector Productivo en la Construcción Civil mejore, pues esto permitirá conseguir mejores resultados para el Periodo Económico 2007.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Patricio Efraim Coba Unda.
GERENTE GENERAL