P. COBA U.
Construcciones Cía. Ltda.

Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781
e-mail pcobau@pcobau.com.ec
www.pcobau.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES DE LA COMPAÑÍA "P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERIA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA."

PARA Señores Accionistas

DE Gerencia General

PERIODO Año 2019

Estimados Señores Accionistas

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los Señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión, realizada en el período económico 2019.

1.- AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS

El año 2019 fue un año de relativa estabilidad económica a nivel del Gobierno Nacional, por lo cual se mantuvo la producción de la mayoría de sectores, entre los cuales se encuentra la construcción.

2.- SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra Compañía, esta relativa estabilidad económica dio oportunidad a que se lograran concretar varios proyectos de Diseño, Construcción, Fiscalización y Auditoría Civil, los cuales permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

3.1.- Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

Las operaciones generales de la Empresa en el año 2019, presentaron un crecimiento de las cifras de ventas en un 17.06 % con relación al año 2018, las mismas que representan Ingresos Globales Anuales de USD 720.794,45 con un promedio de USD 60.066,20 mensuales.

Para obtener esos ingresos se generaron Costos por USD 253.685,89, Gastos Administrativos y de Ventas por USD 440.473,02 y Gastos Financieros por USD 193,21 dando así, un resultado de una Utilidad Bruta de USD 26.442,33

P. COBA U.
Construcciones Cía. Ltda.

Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781
e-mail pcobau@pcobau.com.ec
www.pcobau.com.ec
Quito - Ecuador

3.2.- Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2019 es de USD 128.314,40 de la cual USD 28.856,56 corresponden al saldo en Caja y Bancos, USD 78.931,11 corresponden a Clientes por Cobrar y USD 17.686,73 corresponde a Impuestos Anticipados (valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2019).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD 51.695,44

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD 127.533,86 la cual corresponde a USD 17.344,56 a Cuentas por Pagar a Proveedores, USD 23.883,62 a Obligaciones con Instituciones Financieras, USD 86.305,68 a Obligaciones con el SRI, IESS, Empleados y Otras Cuentas (estas cuentas se regularizarán en el siguiente ejercicio económico 2020).

3.3.- Análisis del Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el Capital Social de la Compañía es de USD 30.000,00 compuesto por participaciones ordinarias y normativas.

4.- OBSERVACIONES COMERCIALES

La Empresa a través de sus directivos y trabajadores en general, se encuentra aunando esfuerzos para que el sector productivo en la Construcción Civil mejore, lo cual permitirá conseguir superiores resultados para el Periodo Económico 2020.

5.- OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,

Patricio Efraín Coba Unda Ing. MSc.
Gerente General
CC 1001525813