



Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas  
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781  
e-mail pcobau@pcobau.com.ec  
www.pcobau.com.ec  
Quito - Ecuador

**INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES DE LA COMPAÑÍA "P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERIA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA."**

**PARA** Señores Accionistas  
**DE** Gerencia General  
**PERIODO** Año 2018

Estimados Señores Accionistas

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los Señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión realizada en el período económico 2018.

**1.- AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS**

El año 2018 fue un año de relativa estabilidad económica a nivel del Gobierno Nacional, por lo cual se mantuvo la producción de la mayoría de sectores, entre los cuales se encuentra la construcción.

**2.- SITUACIÓN OPERACIONAL**

En el caso de nuestra Compañía, esta relativa estabilidad económica dio oportunidad a que se logaran concretar varios proyectos de Diseño, Construcción, Fiscalización y Auditoría Civil, los cuales permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación.

**3.- ESTADOS FINANCIEROS**

**3.1.- Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias**

Las operaciones generales de la Empresa en el año 2018, presentaron un decrecimiento de las cifras de ventas en un 1.03 % con relación al año 2017, las mismas que representan Ingresos Globales Anuales de USD 615.762,90 con un promedio de USD 51.313,56 mensuales.

Para obtener esos ingresos se generaron Costos por USD 278.927.02 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD 312.239,39 dando así, un resultado de una Utilidad Bruta de USD 24.401,44.



Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas  
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781  
e-mail pcobau@pcobau.com.ec  
www.pcobau.com.ec  
Quito - Ecuador

### **3.2.- Análisis del Balance General**

El total del Activo Corriente al final del período 2018 asciende a la cifra de USD 123.193,80 de la cual USD 28.143,72 corresponden al saldo en Caja y Bancos, USD 74.902,73 corresponden a Clientes por Cobrar, USD 11.817,44 corresponde a Impuestos Anticipados (valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2018).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD 66.728,65

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD 139.182,22 la cual corresponde a USD 17.848,87 a Cuentas por Pagar a Proveedores, USD 40.525,80 Obligaciones con Instituciones Financieras, USD 38.463,37 Obligaciones con el SRI, IESS, Empleados y Otras Cuentas (estas cuentas se regularizarán en el siguiente ejercicio económico 2019).

### **3.3.- Análisis del Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital Social de la Compañía es de USD 30.000,00 compuesto por participaciones ordinarias y normativas.

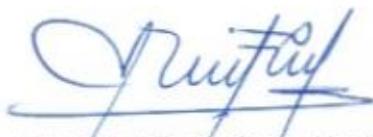
## **4.- OBSERVACIONES COMERCIALES**

La Empresa a través de sus directivos y trabajadores en general, se encuentra aunando esfuerzos para que el sector productivo en la Construcción Civil mejore, lo cual permitirá conseguir mejores resultados para el Período Económico 2019.

## **5.- OTROS ASPECTOS RELEVANTES**

Finalmente, el Presidente y el Gerente General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,



**Patricio Efraim Coba Unda Ing. MSc.**  
Gerente General  
CC 1001525813