



Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781
e-mail pcobau@pcobau.com.ec
www.pcobau.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES DE LA COMPAÑÍA "P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA."

PARA Señores Accionistas
DE Gerencia General
PERIODO Año 2017

Estimados Señores Accionistas

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los Señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión realizada en el período económico 2017.

1.- AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS

El año 2017 fue un año de relativa estabilidad económica a nivel del Gobierno Nacional, por lo cual se mantuvo la producción de la mayoría de sectores, entre los cuales se encuentra la construcción.

2.- SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra Compañía, esta relativa estabilidad económica dio oportunidad a que se logaran concretar varios proyectos de Diseño, Construcción, Fiscalización y Auditoría Civil, los cuales permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

3.1.- Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

Las operaciones generales de la Empresa en el año 2017, presentaron un crecimiento de las cifras de ventas en un 41.21 % con relación al año 2016, las mismas que representan Ingresos Globales Anuales de USD 639.483,40 con un promedio de USD 53.290,28 mensuales.

Para obtener esos ingresos se generaron Costos por USD 308.103,74 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD 313.512,59 dando así, un resultado de una Utilidad Bruta de USD 17.867,07.





Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499 808 - 593 99 7270 781
e-mail pcobau@pcobau.com.ec
www.pcobau.com.ec
Quito - Ecuador

3.2.- Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2017 asciende a la cifra de USD 188.242,38 de la cual USD 12.932,88 corresponden al saldo en Caja y Bancos, USD 96.151,79 corresponden a Clientes por Cobrar, USD 11.692,01 corresponde a Impuestos Anticipados (valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2017).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD 67.465,70

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD 102.132,06 la cual corresponde a USD 7.473,42 a Cuentas por Pagar a Proveedores, USD 8.060,42 Obligaciones con Instituciones Financieras, USD 25.108,19 Obligaciones con el SRI, IESS, Empleados y Otras Cuentas (estas cuentas se regularizarán en el siguiente ejercicio económico 2017).

3.3.- Análisis del Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017, el Capital Social de la Compañía es de USD 30.000,00 compuesto por participaciones ordinarias y normativas.

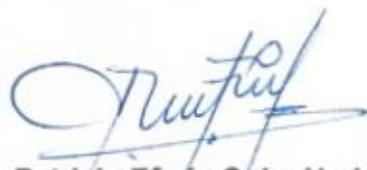
4.- OBSERVACIONES COMERCIALES

La Empresa a través de sus directivos y trabajadores en general, se encuentra aunando esfuerzos para que el sector productivo en la Construcción Civil mejore, lo cual permitirá conseguir mejores resultados para el Período Económico 2018.

5.- OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,



Patricio Efraín Coba Unda Ing. MSc.
Gerente General
CC 1001525813