



Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499808 - 593 99 7270781
e-mail patricio_coba@hotmail.com
Quito - Ecuador

**INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
OPERACIONALES DE LA COMPAÑÍA "P. COBA U. CONSTRUCCIONES,
INGENIERIA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA."**

PARA Señores Accionistas

DE Gerencia General

PERIODO Año 2016

Estimados Señores Accionistas

De conformidad con lo que establecen la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los Señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión realizada en el período económico 2016.

1.- AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS

El año 2016 fue un año de relativa estabilidad económica a nivel del Gobierno Nacional, por lo cual se mantuvo la producción de la mayoría de sectores, entre los cuales se encuentra la construcción.

2.- SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra Compañía, esta relativa estabilidad económica dio oportunidad a que se logran concretar varios proyectos de Diseño, Construcción y Fiscalización Civil, los cuales permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

3.1.- Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

Las operaciones generales de la Empresa en el año 2016, presentaron un decrecimiento de las cifras de ventas en un 27.31 % con relación al año 2015, las mismas que representan Ingresos Globales Anuales de USD 452.805,75 con un promedio de USD 37.733,81 mensuales.

Para obtener esos ingresos se generaron Costos por USD 348.830,97 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD 221.405,30 dando así como resultado una Utilidad Bruta de USD 52.699,80.



Juan Prócel Oe5-278 y Catón Cárdenas
Teléfonos 593 2 2499808 - 593 99 7270781
e-mail patricio_coba@hotmail.com
Quito - Ecuador

3.2.- Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2016 asciende a la cifra de USD 232.084,71 de la cual USD 69.311,22 corresponden al saldo en Caja y Bancos, USD 72.295,79 corresponden a Clientes por Cobrar, USD 14.663,54 corresponden a Impuestos Anticipados (valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2016).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD 90.955,15

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD 87.300,63 la cual corresponde a USD 7.694,31 a Cuentas por Pagar a Proveedores, USD 3.907,86 Obligaciones con Instituciones Financieras, USD 26.592,70 Obligaciones con El SRI, IESS, Empleados y Otras Cuentas (Estas cuentas se regularizarán en el siguiente ejercicio económico 20167).

3.3.- Análisis del Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social de la Compañía es de USD 30.000,00 compuesto por participaciones ordinarias y normativas. La Reserva Legal es de USD 1.259,46.

4.- OBSERVACIONES COMERCIALES

La Empresa a través de sus directivos y trabajadores en general, se encuentra aunando esfuerzos para que el sector productivo en la Construcción Civil mejore, lo cual permitirá conseguir mejores resultados para el Periodo Económico 20176.

5.- OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,

Patricio Efraín Coba Unda Ing. MSc.
Gerente General
CC 1001525813