

INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIÓN DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

PARA: Sres. Socios de P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERIA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

DE: Gerencia General

PERIODO: AÑO 2013

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2013.

AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS

El 2013 fue un año de buena estabilidad económica a nivel de Gobierno Nacional, manteniendo la reactivación productiva de algunos sectores.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra compañía, esta estabilidad económica dio oportunidad a que se lograran concretar proyectos de Construcción Civil que permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como detalla a continuación

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.

Las operaciones generales de la empresa presentaron un incremento de las cifras de ventas en un 16.6% con relación al 2012, las mismas que representan Ingresos Globales de USD\$505.382.90 con un promedio de USD\$42.115,25 mensuales, más para obtener esos ingresos se generaron Costos Por USD\$469.535,95 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD\$199.915,27 dando así como resultado una Utilidad Bruta de USD\$35.846,95.

Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2013 asciende a la cifra de USD\$246.155,26 de la cual USD\$156.973,52 corresponden al saldo en Caja y Bancos; USD\$75.707,76 corresponden a Clientes por Cobrar; USD\$3.662,90 corresponden a Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD\$46.971,42.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD\$214.892,45; que corresponden USD\$19.867,14 a Cuentas por Pagar a Proveedores; USD\$6.925,98 Obligaciones con Instituciones Financieras; USD\$7.148,73 Obligaciones con El SRI; IESS, Empleados y Otras Cuentas por Pagar de USD\$6.835,43 (Las mismas que se regularizan en el siguiente ejercicio económico).

Análisis del Capital Social.

Al 31 de diciembre de 2013 el Capital Social de la Compañía es de USD\$1.000,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas, y una Reserva Legal de USD\$1.259,46.

OBSERVACIONES COMERCIALES

Estamos aunando esfuerzos para que el Sector Productivo en la Construcción Civil mejore, pues esto permitirá conseguir mejores resultados para el Periodo Económico 2014.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Patricio Efraín Coba Unda.
GERENTE GENERAL