

INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIÓN DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

PARA: Sres. Socios de P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERIA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

DE: Gerencia General

PERIODO: AÑO 2012

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2012.

AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS

El 2012 fue un año de buena estabilidad económica a nivel de Gobierno Nacional, manteniendo la reactivación productiva de algunos sectores.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra compañía, esta estabilidad económica dio oportunidad a que se lograran concretar proyectos de Construcción Civil que permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como detalla a continuación

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.

Las operaciones generales de la empresa presentaron un incremento de las cifras de ventas en un 12.4% con relación al 2011, las mismas que representan Ingresos Globales de USD\$241.783,13 con un promedio de USD\$20.148,59 mensuales, mas para obtener esos ingresos se generaron Costos Por USD\$109.587,86 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD\$132.195,27 dando así como resultado una Utilidad Bruta de USD\$16.887,15.

