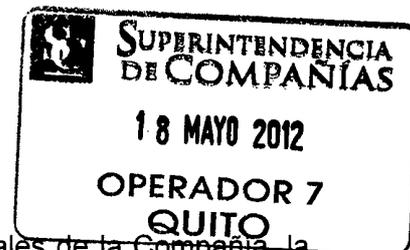


**INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y
OPERACIONALES DE P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA, MATERIALES
Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.**

PARA SEÑORES ACCIONISTAS
P. COBA U. CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA, MATERIALES Y EQUIPOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

DE GERENCIA GENERAL

PERIODO AÑO 2011



Estimados Accionistas

De conformidad con lo que establece la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, la Gerencia General presenta a consideración de los Señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2011.

AMBIENTE ECONÓMICO GENERAL DEL PAÍS

El 2011 fue un año de buena estabilidad económica a nivel de Gobierno Nacional, manteniendo la reactivación productiva de algunos sectores.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de nuestra Compañía, esta estabilidad económica dio oportunidad a que se lograran concretar proyectos de Construcción Civil que permitieron que los resultados del presente ejercicio arrojen un saldo positivo como se detalla a continuación.

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

Las operaciones generales de la Empresa presentaron un incremento de las cifras de ventas en un 33.22% con relación al 2010, las mismas que constituyen Ingresos Globales de USD 209.615,85 con un promedio de USD 17.467,99 mensuales. Para obtener esos ingresos se generaron Costos por USD 98.401,42 y Gastos Administrativos y de Ventas por USD 97.325,75, dando como resultado una Utilidad Bruta de USD 13.888,68.

Análisis del Balance General

El total del Activo Corriente al final del período 2011 asciende a la cifra de USD 100.929,69 de la cual USD 6.633,34 corresponden al saldo en Caja y Bancos, USD 10.176,65 corresponden a Clientes por Cobrar y USD 2.737,06 corresponden a Impuestos Anticipados (este valor se regularizó al calcular el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico).

A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a stylized, cursive-like scribble.

La cifra de los Activos Fijos, luego de la Depreciación Acumulada, es de USD 3.604,55 y los Activos Diferidos es de USD 639,56.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD 41.365,93, valor que que corresponde a USD 8.431,21 a Cuentas por Pagar a Proveedores, USD 29.505,80 a Obligaciones con Instituciones Financieras, USD 5.193,16 a Anticipo Clientes, USD 1.278,36 Obligaciones con El SRI, USD 6.107,39 al IESS, Empleados y Otras Cuentas por Pagar (estos valores se regularizan en el siguiente ejercicio económico).

Análisis del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011 el Capital Social de la Compañía es de USD 1.000,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas, y una Reserva Legal de USD 1.259,46.

OBSERVACIONES COMERCIALES

Se está sumando esfuerzos para que el Sector Productivo en la Construcción Civil mejore, lo cual permitirá conseguir mejores resultados para el Periodo Económico 2012.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

El Presidente y Gerente General de la Empresa, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada en ellos.

Atentamente,



Ing. Patricio Efraín Coba Unda
CC 1001525813
Gerente General

