

ATIG AUDITORES
ASESORES CIA. LTDA.
Auditores Independientes

República del Salvador N34 -183
Edificio Torrezul piso 8 Ofic. 802
Telf. 099 832263 / 2456-984/2432-405
E - mail: catig@pi.pro.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas CONSTRUCTORA JECR S.A.

Hemos examinado el balance general adjunto de CONSTRUCTORA JECR S.A. al 31 de diciembre de 2003 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados son responsabilidad de la Gerencia de CONSTRUCTORA JECR S.A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la Administración, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA JECR S.A. al 31 de diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador,

Mayo 26, 2004

ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC - RNAE 422


Marco Atig C.
Representante Legal
Licencia Profesional 4226

CONSTRUCTORA JECR S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Bancos		46.482
Inversiones	4	25.000
Deudores	5	140.203
Total Activo Corriente		<u>211.685</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	6	<u>12.168</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>223.853</u>

Ver notas a los estados financieros

Notas

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones bancarias	7	46.130
Proveedores		25.762
Impuestos por Pagar	8	21.481
Obligaciones sociales		<u>13.045</u>
Total pasivo corriente		<u>106.418</u>

PATRIMONIO (Estado adjunto)	12	<u>117.434</u>
-----------------------------	----	----------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>223.853</u>
----------------------------------	--	-----------------------

CONSTRUCTORA JECR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
INGRESOS		
Ventas Netas		2.767.889
Costo de Ventas		<u>(2.432.731)</u>
Utilidad Bruta		335.158
Gastos de Operación		<u>(270.956)</u>
Utilidad operacional		64.202
Otros Ingresos y gastos		
Gastos bancarios		(22.946)
Ingresos no operacionales		54.741
Gastos no deducibles		<u>(22.667)</u>
Utilidad antes de participación e Impuesto a la renta		73.330
(-) 15% Participación Trabajadores	10	(11.000)
(-) 25% Impuesto a la Renta	11	<u>(15.582)</u>
Utilidad Neta		<u>46.748</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA JECR S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2002	20.000	5.307	47.767	73.074
Ajustes cuentas pendientes. señor Ricardo García			(2.388)	(2.388)
Utilidad del Ejercicio 2003			46.748	46.748
Saldo al 31 de diciembre de 2003	20.000	5.307	92.127	117.434

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA JECR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	2.159.962
Pagos a proveedores y empleados	(2.406.968)
Impuestos y beneficios sociales	482.345
Participación trabajadores	<u>(9.158)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>226.181</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de Activos Fijos	<u>(1.626)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>(1.626)</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones bancarias	<u>46.130</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>46.130</u>

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Incremento (disminución) neto durante el año	<u>181.677</u>
---	----------------

(Continuación)

CONSTRUCTORA JECR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad neta	46.748
Ajustes para conciliar la utilidad neta Con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	4.859
Cambios en activos y pasivos:	
(aumento) disminución en cuentas por cobrar	204.931
(aumento) disminución en cuentas por pagar	214.042
(aumento) disminución en impuestos	<u>(244.399)</u>
Total Ajustes	<u>179.433</u>
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>226.181</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA JECR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

NOTA 1 - OPERACIÓN Y ENTORNO ECONOMICO

CONSTRUCTORA JECR S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la prestación, explotación y comercialización de servicios de telecomunicaciones, ingeniería civil, mecánica, eléctrica; y construcción de inmuebles.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de presentación.- El balance general al 31 de diciembre de 2003, fue preparado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Caja y sus Equivalentes. - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidas, con vencimientos originales de 3 meses o menos

Valuación de Propiedad Maquinaria y Equipo.- El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipos de oficina y maquinaria y 3 años para equipos de computación.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Ingresos por Ventas .- Son registrados al momento en que se factura los productos.

Costo de Ventas . - El costo de ventas se determina en base a órdenes de producción.

Participación a empleados e Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento. (Ver notas 9 y 10)

NOTA 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6

NOTA 4. INVERSIONES

Corresponde a un Certificado de Depósito de Ahorros del Banco Pichincha, con un plazo de 367 días y fecha de vencimiento en 22 de noviembre de 2004.

NOTA 5. DEUDORES

Un resumen de los Deudores es como sigue:

JECR de Colombia	54.987
Empleados	11.612
Clientes	8.501
Impuestos y retenciones	65.103
	<hr/>
Total	140.203

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de los Activos Fijos fue como sigue:

Saldo al comienzo del año	23.043
(+) Adiciones	1.626
Menos, depreciación acumulada	<u>(12.501)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2003	<u>12.168</u>

NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde an una obligación con vencimiento el 15 de noviembre de 2004, con una tasa del 16% con garantía sobre firmas

NOTA 8. IMPUESTOS POR PAGAR

Un detalle de Cuentas por pagar es como sigue:

Impuesto renta empleados	1.689
IVA en ventas	537
Retenciones en la fuente	3.673
Impuesto a la renta	<u>15.583</u>
Total	<u>21.419</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES SOCIALES

Un detalle de Obligaciones por pagar es como sigue:

Sueldos por pagar	1.247
Aportes less	587
Sobresueldos	211
15% Participación Trabajadores	<u>11.000</u>
Total	<u>13.045</u>

NOTA 10. PARTICIPACION A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 11. IMPUESTO A LA RENTA

A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

NOTA 12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Rexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

ATIG Auditores Asesores Cia. Ltda.
