

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internaciones de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

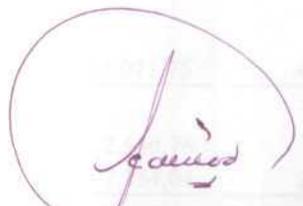
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**, al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Como se menciona en los principales principios y/o prácticas contables, los Estados Financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de la Superintendencia de Compañías y se presenta con base en los Registros Contables individuales de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**, y no ha sido consolidado con VPC Consumos S.A. que forma parte del grupo, como lo requiere Las Normas Internacionales de Información Financiera.
7. Los balances al 31 de diciembre del 2011, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado el 08 de mayo del 2012.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2012, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 25 del 2013.


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas		520.742,35	603.053,64
Costo de Ventas		<u>(378.890,77)</u>	<u>(391.888,35)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		141.851,58	211.165,29
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Administración		50.332,32	54.217,17
Gastos de Ventas		<u>72.078,19</u>	<u>96.110,93</u>
Total Gastos de Operación		122.410,51	150.328,10
Utilidad Operacional		19.441,07	60.837,19
OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(7.189,50)	(3.051,14)
Otros Ingresos (Gastos) Netos		<u>4.820,18</u>	<u>(13.368,41)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		(2.369,32)	(16.419,55)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>17.071,75</u>	<u>44.417,64</u>
Participación Trabajadores	12	2.560,76	6.662,46
Impuesto a la Renta	12	<u>7.254,04</u>	<u>25.070,75</u>
UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>7.256,95</u>	<u>12.684,43</u>
Utilidad por Acción		241,90	422,81
Utilidad Parte Controlante		93,33%	93,33%
Utilidad Parte No Controlante		6,67%	6,67%

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	60.193,98	46.047,70
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	456.215,08	453.450,81
Inventarios	5	416.150,36	369.529,95
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	13.685,56	3.099,77
Total Activo Corriente		946.244,98	872.128,23
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo	7	4.412,41	4.631,25
Activos Intangibles	8	6.517,29	6.517,29
Inversiones Permanentes	9	327.742,43	327.742,43
Total Activo no Corriente		338.672,13	338.890,97
TOTAL ACTIVO		1.284.917,11	1.211.019,20
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Proveedores	10	212.647,36	282.287,74
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	11	26.453,33	72.259,60
Total Pasivo Corriente		239.100,69	354.547,34
PASIVO A LARGO PLAZO:			
Préstamos Accionistas	13	282.672,64	386.200,36
Préstamo Pròdubanco	14	-	95.643,77
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	15	7.198,00	5.122,00
Dividendos por Pagar	16	13.257,88	266.651,64
Total Pasivo Largo Plazo		303.128,52	753.617,77
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	17	1.500,00	1.500,00
Aportes Futuras Capitalizaciones		629.047,08	-
Reserva Legal		34.094,06	32.825,62
Resultados Acumulados Adopción NIIFs	18	(20.638,10)	(20.638,10)
Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores		91.427,91	76.482,14
Resultados del Ejercicio		7.256,95	12.684,43
Total Patrimonio de los Accionistas		742.687,90	102.854,09
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.284.917,11	1.211.019,20

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS NIIFs	RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTER.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2011	1.500,00	-	24.778,16	-	-	80.474,60	106.752,76
Transferencia a Resultados Acumulados					80.474,60	(80.474,60)	-
Transferencia a Reservas			8.047,46		(8.047,46)		-
Ajuste Provisión Cuentas Incobrables por NIIFs				(18.459,43)			(18.459,43)
Ajuste Inventarios Valor Neto de Realización por NIIFs				(4.886,96)			(4.886,96)
Ajuste Jubilación Patronal y Desahucio por NIIFs				(3.809,00)			(3.809,00)
Ajuste por Impuesto Diferido por NIIFs				6.517,29			6.517,29
Regulación de Cuentas Resultados Acum. Años Anteriores					4.055,00		4.055,00
Utilidad Neta del Ejercicio						12.684,43	12.684,43
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	1.500,00	-	32.825,62	(20.638,10)	76.482,14	12.684,43	102.854,09
Transferencia a Resultados Acumulados					12.684,43	(12.684,43)	-
Transferencia a Reservas			1.268,44		(1.268,44)		-
Transf. Aportes F.C. Según Acta Junta Accionistas 18-Dic-12		629.047,08					629.047,08
Regulación de Cuentas Resultados Acum. Años Anteriores					3.529,78		3.529,78
Utilidad Neta del Ejercicio						7.256,95	7.256,95
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1.500,00	629.047,08	34.094,06	(20.638,10)	91.427,91	7.256,95	742.687,90

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	515.068,59	540.551,58
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(674.174,82)	(646.883,57)
Otros Ingresos (Gastos), Netos	(2.369,32)	(16.419,55)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Actividades de Operación	(161.475,55)	(122.751,54)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES:		
Adquisición de Propiedad Planta y equipo	(860,00)	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(860,00)	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Préstamos Accionistas	282.672,64	20.131,35
(Disminución) Aumento de Préstamos Bancarios	(95.643,77)	95.643,77
(Disminución) Aumento de Dividendos por Pagar	(10.547,04)	5.485,70
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Actividades de Financiamiento	176.481,83	121.260,82
Aumento (Disminución) del Efectivo	14.146,28	(1.490,72)
Efectivo al Inicio del año	46.047,70	47.538,42
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO	<u>60.193,98</u>	<u>46.047,70</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Continuación...../
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD INTEGRAL CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Integral del Ejercicio	7.256,95	12.684,43
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	1.078,84	697,04
Provisión 15% Trabajadores	2.560,76	-
Provisión Impuesto a la Renta	7.254,04	-
Provisión para Cuentas Incobrables	2.909,49	2.962,13
Provisión Jubilación Patronal	1.773,00	4.572,00
Provisión Desahucio	303,00	796,00
Regulación de Cuentas Resultados Acumulados Ejerc. Anteriores	3.529,78	-
VARIACION EN ACTIVOS:		
Aumento en Cuentas por Cobrar	(5.673,76)	(62.502,06)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(46.620,41)	(320.883,21)
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(10.585,79)	11.791,20
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(69.640,38)	255.860,71
Disminución en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(55.621,07)	(28.729,78)
EFECTIVO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u>(161.475,55)</u>	<u>(122.751,54)</u>

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador el 7 de Junio de 2001, el objetivo de la Compañía es la importación y comercialización de todo tipo de confecciones.

La Junta General de Accionistas de fecha 29 de agosto del 2011, aprobó el plan de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a los estados financieros de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.** Con fecha 31 de octubre del 2011, la Compañía envía a la Superintendencia de Compañía el cronograma de implementación de NIIFs.

La Junta General de Accionistas de fecha 15 de Octubre del 2012, aprueba la conciliación del patrimonio neto a inicio del año de transición, los efectos producto de la conversión de los estados financieros de NEC a NIIF al patrimonio es de US \$ (20.638,10) ver Nota 18 a los estados financieros adjuntos.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
Continuación.../**

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos Intangibles

El activo intangible se reconoce si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo fluirán hacia la entidad; el costo o valor se puede medir confiablemente; y no resulta de desembolsos incurridos internamente.

Los desembolsos incurridos en elementos generados internamente se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Subsiguiente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
Continuación..../**

Reconocimiento de Ingreso por Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Costos por Préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Deterioro del Valor de los Activos

Inventarios.- La pérdida por deterioro se reconoce en resultados cuando el precio de venta menos los costos para completar y vender es más bajo que el valor en libros a la fecha de presentación del reporte.

Activos diferentes a los inventarios.- Si la cantidad recuperable es más baja que el valor en libros, la diferencia se reconoce en resultados como una pérdida por deterioro. Cuando hay un indicador de deterioro se deben determinar el valor recuperable del activo, y de su caso, reconocer el deterioro.

En ciertos casos se permite la reversa de anteriores pérdidas por deterioro.

Beneficios a Empleados

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo. El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
Continuación..../**

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Prestamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 45 días.

Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos Diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias

Temporarias Deducibles.- En la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
Continuación..../**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Consolidación

Las Normas Internacionales de Contabilidad, NIC No. 27 establece sobre la preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados para presentar razonablemente su situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía, no ha consolidado los Estados Financieros en la cual tiene la participación del 50% en VPC Consumos S.A.

Utilidad Neta por Acción

La Utilidad Neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Caja	21.392,55	19.743,36
Bancos	38.801,43	26.304,34
Total	<u>60.193,98</u>	<u>46.047,70</u>

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
CLIENTES		
Relacionados (i)	215.484,66	195.962,77
No Relacionados (ii)	109.841,18	99.061,69
	<u>325.325,84</u>	<u>295.024,46</u>
PRESTAMOS:		
Textiles El Greco S.A. (iii)	290.876,47	315.795,79
	<u>290.876,47</u>	<u>315.795,79</u>
CUENTAS INCOBRABLES		
(-) Provisión Cuentas Incobrables (iv)	159.987,23	157.369,44
Total	<u>456.215,08</u>	<u>453.450,81</u>

(i) El detalle de Clientes Relacionados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Textiles El Greco S.A.	20.582,53	19.920,42
VPC Consumos S.A.	23.772,83	3.954,84
Castro Marcela	171.129,30	172.087,51
Total	<u>215.484,66</u>	<u>195.962,77</u>

Corresponden a operaciones efectuadas con clientes relacionados que se manejan bajo las mismas condiciones crediticias que con los clientes no relacionados.

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación...../

(ii) El detalle de Clientes No Relacionados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Clientes	75.493,80	100.249,97
Clientes en Status de Deterioro	34.347,38	-
Tarjetas de Crédito	-	(1.188,28)
Total	109.841,18	99.061,69

(iii) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
<u>Textiles el Greco S.A.</u>			
Préstamos Directos	a)	240.897,60	220.152,13
Préstamo Produbanco	b)	49.978,87	95.643,77
Total		290.876,47	315.795,90

a) Corresponden a los préstamos directos otorgados por Comercializadora Internacional Flores - Comerflor C.A. a Textiles el Greco S.A. para capital de trabajo, préstamos que no generan intereses y se encuentran registrados a valor nominal.

b) Corresponde al préstamo bancario cedido a Textiles el Greco S.A. el 23 de febrero del 2011 (Ver Nota 11)

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación...../

(iv) El movimiento de Provisión para Cuentas Incobrables, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	157.369,44	178.516,73
Provision	2.909,49	2.962,13
Bajas	(291,70)	(42.568,85)
Ajuste Aplicación NIIFs	-	18.459,43
Saldo Final	<u>159.987,23</u>	<u>157.369,44</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Artículos Terminados Bodega Principal	421.037,32	337.490,00
Milly International Kayser	-	36.926,91
	<u>421.037,32</u>	<u>374.416,91</u>
Provisión de Inventarios por Valor Neto de Realización	<u>(4.886,96)</u>	<u>(4.886,96)</u>
Total	<u><u>416.150,36</u></u>	<u><u>369.529,95</u></u>

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Funcionarios y Empleados	2.150,00	3.099,77
Crédito Tributario IVA	6.979,68	-
Crédito Tributario Impuesto Renta	4.555,88	-
Total	<u><u>13.685,56</u></u>	<u><u>3.099,77</u></u>

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.**NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>COSTO:</u>		
Adecuaciones Instalaciones	3.616,34	3.616,34
Muebles y Enseres	5.545,95	4.685,95
Equipo de Oficina	2.054,34	2.054,46
Vehículos	-	21.883,93
Equipos de Computación	-	15.960,17
	<u>11.216,63</u>	<u>48.200,85</u>
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Instalaciones	1.145,22	783,54
Muebles y Enseres	3.949,78	3.438,16
Equipo de Oficina	1.709,22	1.503,78
Vehículos	-	21.883,93
Equipos de Computación	-	15.960,19
	<u>6.804,22</u>	<u>43.569,60</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u><u>4.412,41</u></u>	<u><u>4.631,25</u></u>

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	48.200,85	48.200,85
Adiciones	860,00	-
Retiros	(37.844,22)	-
Saldo Final	<u>11.216,63</u>	<u>48.200,85</u>
<u>DEPRECIACIÓN:</u>		
Saldo Inicial	43.569,60	42.872,56
Gasto Depreciación	1.078,74	697,04
Retiros	(37.844,12)	-
Saldo Final	<u>6.804,22</u>	<u>43.569,60</u>

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Software y Sistemas	6.250,00	6.250,00
Investigación de Mercados	30.469,82	30.469,82
Activo por Impuesto Diferido	6.517,29	6.517,29
	<u>43.237,11</u>	<u>43.237,11</u>
(-) Amortización Acumulada	<u>(36.719,82)</u>	<u>(36.719,82)</u>
Total	<u>6.517,29</u>	<u>6.517,29</u>

El movimiento de los Activos Intangibles, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	6.517,29	36.719,82
Implementación NIIFs Impuestos Diferidos	-	6.517,29
Amortización	-	<u>(36.719,82)</u>
Saldo Final	<u>6.517,29</u>	<u>6.517,29</u>

NOTA 9. INVERSIONES PERMANENTES

El resumen de Inversiones Permanentes es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Capital Social	(i)	5.000,00	5.000,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	(ii)	322.742,43	322.742,43
Total		<u>327.742,43</u>	<u>327.742,43</u>

- (i) Según Acta de Junta General Extraordinaria de la Compañía de fecha 11 de Enero del 2010.- Aprobar la participación como accionista en la compañía VPC Consumos S.A. en el 50%.

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 9. INVERSIONES PERMANENTES Continuación...../

- (ii) Según Acta de Junta General Extraordinaria de la Compañía de fecha 04 de Octubre del 2010.- Aprobar el aporte para futuras capitalizaciones en la compañía VPC Consumos S.A. en efectivo.

NOTA 10. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Proveedores Nacionales	(h)	64.523,92	119.200,46
Proveedores Extranjeros		148.123,44	163.087,28
Total		<u>212.647,36</u>	<u>282.287,74</u>

- (h) Los Proveedores Nacionales incluyen al 31 de diciembre del 2012 y 2011, respectivamente valores por pagar a sus Relacionados: **Textiles el Greco S.A.** por US \$ 45.879,39 y US \$ 98.091,28 **VPC Consumos S.A.** por US \$ 14.350,83 y US \$ 15.162,52

(Espacio en Blanco)

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Anticipo Clientes	-	194,29
Impuestos por Pagar	7.141,68	1.954,04
Impuesto a la Renta (y)	-	21.054,55
Participación Empleados (y)	2.560,76	6.662,46
Aportes y Préstamos IESS	1.546,52	1.238,19
Fondos de Reserva	218,11	294,91
Sueldos y Salarios	2.159,33	2.995,92
Décimo Tercer Sueldo	380,67	378,02
Décimo Cuarto Sueldo	1.713,02	1.056,00
Vacaciones	2.294,21	1.022,84
Textiles El Greco S.A. (x)	8.439,03	3.268,05
Otras Cuentas por Pagar (z)	-	32.140,23
Total	<u>26.453,33</u>	<u>72.259,50</u>

(y) Ver nota 12

(x) Las transacciones realizadas con las Compañías Relacionadas, se efectuaron en condiciones y términos semejantes a las realizadas con terceros, el detalle en las principales transacciones es el siguiente: Ventas por el año 2012 es de US \$ 672.015,99 y Compras por US \$ 59.345,32 y Ventas por el año 2011 es de US \$ 108.926,25 y Compras por US \$ 1'474.540,00 (Ver Nota 9).

(z) Incluye el préstamo del Accionista Jorge Castro por US \$ 30.000,00 para capital de trabajo

(Espacio en Blanco)

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 12. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales son las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad del Ejercicio	17.071,75	44.417,64
Participación Trabajadores y Empleados	2.560,76	6.662,46
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	17.071,75	44.417,64
(+) Gastos no Deducibles	17.028,32	12.035,29
(-) Participación Trabajadores	2.560,76	6.662,46
Utilidad Gravable	31.539,31	49.790,47
Impuesto a la Renta	7.254,04	11.949,71
Anticipo Determ. Corresp. Ejerc Fiscal	8.679,84	25.070,75
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	4.016,20	
(-) Retenciones en la Fuente	8.572,08	4.016,20
(Crédito Tributario) / Impuesto a Pagar	(4.555,88)	21.054,55

(Espacio en Blanco)

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 13. PRESTAMOS ACCIONISTAS

El resumen de Prestamos Accionistas es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
PRESTAMOS			
Jorge Castro	(aa)	282.672,64	386.200,36
Total		<u>282.672,64</u>	<u>386.200,36</u>

(aa) Corresponde a préstamos otorgados por el Accionista principal Sr. Jorge Castro el movimiento es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Saldo Inicial	(1)	416.200,36	366.068,41
Transferencia Aportes Futuras Capitalizaciones	(2)	(386.200,36)	-
Prestamos		303.309,29	20.317,00
Abonos Prestamos		<u>(50.636,75)</u>	<u>(185,05)</u>
Saldo Final		<u>282.672,54</u>	<u>386.200,36</u>

(1) El saldo inicial incluye el préstamo de US 30.000,00 entregado en el año 2011 ver Nota 11.

(2) Mediante Acta de la Junta General de Accionista de fecha 18 de diciembre del 2012 deciden transferir US \$ 386.200,36 como Aporte Futuras Capitalizaciones.

(Espacio en Blanco)

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 14. PRESTAMO PRODUBANCO

El resumen del préstamo bancario es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>Produbanco:</u>		
CAR 1010011957300 por US \$ 140.000,00 con el 9% de Interes Anual Vcto 8-Ago-12	-	72.875,03
<u>Jorge Castro:</u>		
Por Abonos a Prestamos Bancarios	-	22.768,74
Total	-	95.643,77

Corresponde al Préstamo Bancario cedido a Textiles el Greco S.A. el 23 de febrero del 2011.

El valor de US \$ 22.768,74 corresponden a valores cancelados directamente por el accionista su reclasificación con cargo a préstamos de accionistas se la realiza en enero del 2012

NOTA 15. PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de la Provisión Jubilación Patronal y Desahucio es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Provisión Jubilación Patronal	6.134,00	4.361,00
Provisión Desahucio	1.064,00	761,00
Total	7.198,00	5.122,00

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 15. PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO
Continuación.../

El movimiento de la Provisión por Jubilación Patronal es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	4.361,00	4.572,00
Provisión del Período	1.773,00	1.109,00
Reverso y Corrección Provisión Año 2011	-	(4.572,00)
Ajustes Aplicación NIIFs	-	3.252,00
Saldo Final	6.134,00	4.361,00

El movimiento de la Provisión por Desahucio es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	761,00	797,00
Provisión del Período	303,00	203,00
Reverso y Corrección Provisión Año 2011	-	(796,00)
Ajustes Aplicación NIIFs	-	557,00
Saldo Final	1.064,00	761,00

NOTA 16. DIVIDENDOS POR PAGAR

El resumen de Dividendos por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Jorge Castro	11.672,46	265.066,22
Marcela Castro Vasquez	792,71	792,71
Jessica Schettini	792,71	792,71
Total	13.257,88	266.651,64

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 16. DIVIDENDOS POR PAGAR Continuación.../

Corresponden a saldos sobre dividendos declarados años anteriores el movimiento es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	266.651,64	266.651,64
Transferencia Aportes Futuras Capitalizaciones (1)	(242.846,72)	-
Abonos Prestamos	(10.547,04)	-
Saldo Final	13.257,88	266.651,64

(1) Mediante Acta de la Junta General de Accionista de fecha 18 de diciembre del 2012 deciden transferir US \$ 242.846,72 como Aporte Futuras Capitalizaciones.

NOTA 17. PATRIMONIO

El Capital Suscrito y Pagado de **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.** es de US \$ 1.500,00 dividido en 30 acciones de valor nominal de US\$ 50,00 cada una.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	No. Acciones	Capital Pagado y Suscrito	% de Participación
Jorge Castro Maturana	28	1.400,00	93,33%
Marcela Castro Vásquez	1	50,00	3,33%
Gessica Maria Shettini	1	50,00	3,33%
Total	30	1.500,00	100%

COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL FLORES - COMERFLOR C.A.

NOTA 18. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIFs

De acuerdo a disposiciones legales la empresa adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs en el periodo de transición el efecto de dicha aplicación es como sigue en la cuenta de Patrimonio Resultados por Adopción de NIIFs

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2012	Referencia
Ajuste por Provision de Cuentas Incobrables	18.459,43	NIC 32-39
Ajuste por el Valor Neto de Realizacion de Inventarios	4.886,96	NIC 2
Ajuste por Beneficios Definidos	3.809,00	NIC 19
Calculo del impuesto Diferido (TASA IR 24%)	(6.517,29)	NIC 12
Total	<u><u>20.638,10</u></u>	

NOTA 19. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

NOTA 20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Julio 25 del 2013), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

(Espacio en Blanco)