

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00057955**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

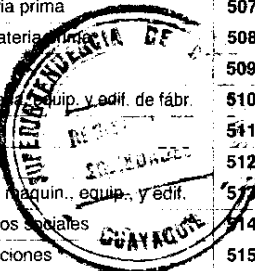
01	RUC	0990342504001	02	EXPEDIENTE	9187	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FIOCORSA C.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	RICAUARTE	10	NUMERO	105	11	TELEF.	280214	12	FAX								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EDUARDO MOLESTINA ESCUDERO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900399874									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja, bancos	101	4 100.015
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	163.070
Otros activos corrientes	113	168.748
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	4 431.833
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12 223.741
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	3 976.345
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	8 247.396
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	12 679.229
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	201	95.000
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	85.922
Obligaciones: IESS e impuestos	204	97.379
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	278.301
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	278.301
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	5 000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	685.085
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6 326.327
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-

<b>INGRESOS</b>		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	5 400.000
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	1 200.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	6 600.000
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	282.508
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	639.007
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	921.515
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	4 371.240
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	469.428
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	265.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	5 105.668
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	572.817
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS



2 APR 1998

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	389.516	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	572.817
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	12.400.928	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	85.922
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	12.679.229	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de tomento	589	-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	486.895
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	97.379
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	389.516
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-			
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	-
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-
			<b>IMPUESTO UNICO</b>		
			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	729	97.379
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>					
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		
			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	760	-
			(-) Anticipos pagados	770	95.128
			(-) Impuestos retenidos	771	-
			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-
			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	2.251
			Interés por mora	774	-
			Multas	775	-
			<b>TOTAL PAGADO</b>	799	2.251
			Banco		
			Notas de Crédito (cantidad)		
			S/.	-	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

*[Firma]*  
Firma del representante legal

*[Firma]*  
Firma del contador

Nombre 800 JORGE R. MUÑOZ

Matr. No. 801 0.14601

Cheque No. 004758

S/ 2.251

**BANCO CONTINENTAL**

Oficina Urdesa 8

Sello y Fecha de Recepción

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Sello y Fecha de Recepción

Exp. 1999