

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

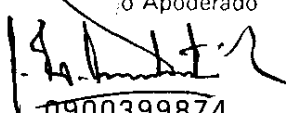
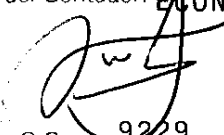
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FIOCORSA S.A.				Número del Expediente 9187-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CDLA. BOLIVARIANA CALLE RICAURTE		06 Número 105	07 Casilla --	08 Teléfono 395134	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. EDUARDO MOLESTINA ESCUDERO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo --	Producción --	Otros --	--	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
ca, bancos	101	1'310.287		Ventas en el país	401	1'800.000	
Inversiones financieras temporales	102	0		Exportaciones	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0	
Otras cuentas por cobrar	104	0		Otros ingresos no operacionales	404	1'300.000	
Inventario de materia prima	105	0		7.- TOTAL INGRESOS		3'100.000	
Inventario de productos en proceso	106	0		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	0		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0		Compras de productos termin. en el país	502	0	
Mercaderías en tránsito	109	0		Compras de productos terminados en el exterior	503	0	
epuestos, herramientas y accesorios	110	0		Menos: inventario final productos terminados	504	0	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	168.748		Inventario inicial materia prima	505	0	
Otros activos corrientes	112	0		Compra de materias primas en el país	506	0	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'479.035		Compra de materias primas en el exterior	507	0	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'381.152		Mano de obra directa	509	0	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	86.946	
Vehículos	153	0		Mano de obra indirecta	511	0	
Otros activos fijos	154	0		Suministros y materiales	512	0	
Menos: Depreciación acumulada	155	533.332		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'847.820		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0		Energía, agua y teléfono	516	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Otros gastos de fabricación	517	279.883	
Gastos de investig. exploración y otros	163	0		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Menos: amortización acumulada	166	0		Menos: Inventario final de productos terminados	521	0	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		366.829	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4'326.855		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'733.171	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	68.120		Sueldos y salarios	550	2'166.800	
Documentos por pagar	202	0		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	329.266	
Provisiones sociales por pagar	203	42.570		Comisiones en ventas	552	0	
Obligaciones IESS e impuestos	204	0		Gastos de publicidad	553	0	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0		Agua, luz, teléfono y fax	554	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	43.552	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		110.690		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0		Intereses y comisiones	559	0	
Obligaciones emitidas	223	0		Otros gastos de administración y ventas	560	120.000	
Otros pasivos a largo plazo	224	0		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'659.616	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		73.553	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561	0	

Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	25.772	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	231.946	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		73.553
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	11.035
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'599.983	Impuesto renta	572	15.629
Reexpresión monetaria	308	(3'080.885)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizados	309	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		46.889
Otros superávits	310	0			0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(643.204)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	73.553			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		0			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4'326.855			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 7 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte: 0900399874		Nombre del Contador: ECON. JAIME FREIRE PATIÑO  Firma Matricula C.C.: 9229										
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 7 de MARZO de 1994  Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No										
Informe del Comisario												
Informe de Auditoria Externa												