

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00078142

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990331286001	02	EXPEDIENTE	9186	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MARIA JOSE S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PICHINCHA	10	NUMERO	333	11	TELEF.	0	12	FAX	0							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS ROGGIERO AVILES	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0909543704													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	120.683		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		TOTAL INGRESOS	499	0	
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.427.886		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compra de productos terminados	502	0	
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
(-) Depreciación acumulada	155	5.062.027		Inventario inicial de materia prima	505	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	9.365.859		Compra de materia prima	506	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Importaciones de materia prima	507	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Gastos de organización y constitución	162	1.400.000		Mapas y obras de arte	509	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Depreciación de maquinarias, equip. y edif. y fábr.	510	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Mano de obra indirecta	511	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Suministros y materiales	512	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.400.000		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10.886.542		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
PASIVO CORRIENTE				Energía, agua y teléfono	516	0	
Cuentas por pagar	201	0		Otros gastos de fabricación	517	0	
Documentos por pagar	202	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	147.588		Gastos de gestión	553	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	147.588		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	400.267	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	147.588		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
PATRIMONIO NETO				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000		Intereses y comisiones	559	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Provisiones deducibles	560	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos de administración y ventas	561	0	
				TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	400.267	
				GASTOS NO OPERACIONALES			
				Pérdida en venta de activos	571	0	
				Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
				Otros gastos no operacionales	573	0	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

