

91852

PERTRALY S.A.
ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

Quito, 31 de Marzo del 2.007

Señores
ACCIONISTAS
PERTRALY S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Mediante la presente comunicación, pongo en conocimiento de todos y cada uno de los Señores Accionistas de la Empresa, tanto el Estado de Situación o Balance General de la empresa, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico 2.006, el mismo que merece el presente informe de labores del suscrito, en mi calidad de Gerente General de PERTRALY S.A.:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Cartera de Clientes y configuración de operaciones

En vista de que el día 28 de Diciembre del 2.005 se suscribiera un contrato con la empresa PANATLANTIC LOGISTICS S.A., a la misma que se le brindaría el servicio de consolidación de carga durante todo el ejercicio económico 2.006, la estructura de nuestra cartera de clientes en dicho año fue la siguiente:

Clientes de Consolidación de Carga:

- Panatlantic Logistics S.A.
- DHL Danzas Air & Ocean (Ecuador) S.A.
- CNG Representaciones
- WPS
- Femke Fresh Logistics. (empresa no radicada en Ecuador)

Indudablemente la operación de consolidación de carga se ha visto incrementada, sustancialmente, durante el ejercicio 2.006 en comparación de los ejercicios económicos anteriores, esto por cuanto es la segunda agencia de carga más grande del Ecuador y los volúmenes de carga manejados en nuestras instalaciones, sin llegar a ser el 100% de la carga que maneja esta agencia, supera largamente, los volúmenes de carga que manejan las otras compañías a las que prestamos servicios similares.

Clientes de Procesamiento de Carga

Las líneas áreas de carga que han demandado de PERTRALY S.A., durante el ejercicio económico 2.006 de los servicios de procesamiento de carga son:

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

Lan Chile S.A
Centurión
Arrow (con operación suspendida en el 2.006)

Otros Clientes que han demandado nuestros servicios

Alexandra Cabezas (servicio de Camionaje)

INGRESOS DEL EJERCICIO 2.006

Estructurada así nuestra operación, pongo en su conocimiento algunos datos estadísticos comparativamente con el ejercicio 2.005, lo cual nos permitirá transmitir a ustedes, Señores Accionistas, nuestro accionar durante el ejercicio al cual corresponde el presente informe de labores (2.006)

Nuestra principal actividad hasta el año anterior (2.005) era el procesamiento de carga, actividad ésta que fue cumplida en dicho año por un volumen de 19.33 millones de kilos, mientras que durante el 2.006 esta misma actividad demandó una atención total de 24.20 millones de carga, lo que representa un 25% de crecimiento, en lo que a volúmenes de carga se refiere. Sin embargo, en lo que hace referencia a términos monetarios, la actividad de procesamiento de carga presentó un crecimiento del 35.25% entre el 2.005 al 2.006, pues mientras en el 2.005 alcanzamos un ingreso total por concepto de procesamiento de carga de 553.415 dólares, en el 2.006 por este mismo concepto los ingresos fueron de 748.500 dólares, es decir que justificó plenamente nuestro accionar y todas aquellas inversiones que tuvimos que hacer en nuestras instalaciones para poder brindar, adecuadamente nuestros servicios.

En cambio la actividad de consolidación de carga presentó un crecimiento en volumen de kilos manejados del 36.65% ya que mientras en el 2.005 consolidamos un total de 8.13 millones de kilos, en el 2.006 esta actividad alcanzó un volumen de 11.11 millones de kilos, cifras éstas que expresadas en dólares de ingreso representaron los siguientes valores: 2.005 177.462 dólares, mientras que en el 2.006 se alcanzaron 267.504 dólares, lo que en términos monetarios representó un incremento del 50% entre los dos ejercicios económicos.

Nuestras operaciones se ven complementadas por servicios que se derivan de las dos principales actividades comentadas en los párrafos precedentes, actividades éstas que son: bodegaje, camionaje, repaletizaje, las mismas que son difíciles de programar pues responden a factores exógenos de nuestra principal actividad y que tienen relación directa con la operación de nuestros clientes y que por ende están supeditadas a los horarios de atención o demandas adicionales que hemos atendido y que son de pleno conocimiento de todos los señores accionistas de la empresa.

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

A manera de resumen pongo en su conocimiento los siguientes datos relacionados con nuestra operación en el ejercicio económico del 2.006, expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América:

<u>CONCEPTOS</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>	<u>% CREC.</u>
Procesamiento de Carga	553.415	748.500	35.25
Consolidación de Carga	177.462	267.504	50.73
Camionaje	67.918	98.264	44.68
Bodegaje	54.502	79.023	44.99
Repaletizaje	68.960	45.340	- 34.25
Otros Servicios Prestados	<u>25.447</u>	<u>9.207</u>	<u>- 63.82</u>
TOTAL DE INGRESOS ANUAL	947.704	1.247.838	31.67

Es decir que operacionalmente nuestros ingresos fueron un 31.67 % superiores los del ejercicio económico del 2.006 si tomamos como base lo obtenido en el ejercicio económico del 2.005

COSTOS Y GASTOS DEL EJERCICIO 2.006

A efectos de hacer frente al crecimiento de nuestras actividades tuvimos que tomar acción en el campo de los costos y gastos que demandan la prestación de nuestros servicios y es así como el ejercicio del 2.006 presenta los siguientes datos, expresados, igualmente, en dólares de los Estados Unidos de Norte América:

<u>CONCEPTOS</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>	<u>% CREC</u>
Gatos de Personal	429.300	545.219	27.00
Otros Gastos de Operación	261.545	389.940	49.09
Depreciaciones y Amortizaciones	171.921	164.238	- 4.46
Gatos Financieros	<u>40.442</u>	<u>48.726</u>	20.48
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	903.208	1.148.123	27.12

El incremento de los gastos relacionados con personal se debe, fundamentalmente a dos razones, la primera al incremento natural del número de empleados que debimos contar para la satisfacción de la demanda de nuestros servicios. Si la mano de obra es el principal elemento que utiliza los servicios que PERTRALY brinda a sus clientes, lo lógico y natural es que exista un crecimiento en volumen del número de personas utilizadas para la operación creciente; y, la segunda razón del incremento de este rubro es la natural alza de remuneraciones que año a año debe enfrentar la empresa.

El mayor crecimiento de costos y gastos que se presentó en PERTRALY fue el mantenimiento de las instalaciones, no es desconocido por ninguno de los señores accionistas, que nuestro piso rodante esta provisto de garruchas, las

Calle Iturraide y Av. De La Prensa - Terminal de Carga - Aeropuerto Mariscal Sucre

Teléfonos: (593 2) 224 4623 / 243 6993 / 224 1132 / 224 1112 - Fax: (593 2) 244 9329 - Celular: (593 9) 983 0825

e-mail: pertraly@andinanet.net . P.O.Box: 17- 07- 8724 . QUITO-ECUADOR

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

mismas que por la fricción diaria y continua de nuestras actividades, no sólo que desgasta a dichas garruchas, sino que las daña totalmente, debido a la deformación que presentan los elementos de aviación que se utilizan para la carga de los productos que se van a embarcar en las diferentes aeronaves, por ello el mantenimiento de nuestras instalaciones fue mayor que en el ejercicio 2.005.

Otra de las razones para el incremento de este tipo de gastos fue las adecuaciones que tuvimos que hacer para dotar a nuestro nuevo cliente, Panatlantic, de las instalaciones requeridas para satisfacer sus necesidades, costos éstos que no pueden ser considerados como activos fijos por la fragilidad de los mismos y además porque las adecuaciones serán útiles por el pequeño período de tiempo que servirán debido a la construcción del nuevo aeropuerto de la ciudad de Quito, por lo que conceptos que pudieron considerarse como activos fijos se consideró que era imposible hacerlo y tuvimos que enviarlo, directamente, al gasto.

El incremento de los gastos financieros se debe a que somos una empresa que carecemos de un capital de trabajo que nos permita atender nuestras necesidades operativas y al mismo tiempo satisfacer la demanda de todas las adecuaciones que hemos tenido que ir haciendo para acoplarnos, no sólo a los requerimientos de nuestros clientes, sino para satisfacer nuestras propias necesidades a efectos de no disminuir nuestra capacidad operativa en el área de consolidación sino que en el mismo espacio físico (limitado por cierto) hemos tenido que ir aprovechando los pequeños espacios para ir convirtiéndoles en áreas más útiles, según sea el caso, incluso, muchas veces, con la presencia de gastos adicionales que se derivan de hacer trabajos que a los pocos meses los hemos tenido que eliminar, todo por la gran dinámica que hemos tenido que enfrentar para ofrecer mejores servicios, acorde con la demanda.

No debo dejar de mencionar que PERTRALY no ha perdido clientes aún cuando en el pequeño mercado en el que nos desenvolvemos, se han creado dos nuevas empresas que prestan servicios similares, en las cuales se han realizado inversiones de capital que han permitido que esas empresas ofrezcan instalaciones más bonitas, pero no más eficientes que las nuestras, lo que ha permitido mantenernos en el sitio de ser una de las mejores empresas que brindan este tipo de servicio.

El resultado final de nuestro accionar se ve reflejado en las utilidades que hemos generado en el 2.006 y que representan casi el doble de lo que obtuvimos en el ejercicio anterior.

ESTADO DE SITUACION DEL 2.006

ACTIVOS

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

La estructura del Balance General de PERTRALY S.A. cortado al 31 de diciembre del 2.006 se presenta similar a la del 2.005, es así como tenemos los siguientes rubros, expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América:

<u>CONCEPTOS</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>
Total de Activos Corrientes	170.940	257.731
Total de Activos Fijos	423.529	399.685
Total de Otros Activos	<u>18.921</u>	<u>-0.-</u>
TOTAL DE ACTIVOS	613.390	657.416

La variación en los activos corrientes se debe a la presencia de cuentas por cobrar a accionistas y a clientes que tuvimos a la fecha de corte de los estados financieros, en cambio la disminución en activos fijos se debe a la depreciación de dichos activos y ante la imposibilidad de incrementar instalaciones en planta, por carecer de espacio físico, ha hecho que nos limitemos a mantener lo mínimo indispensable para satisfacer nuestros requerimientos, dado a la ya mencionada construcción del nuevo aeropuerto de Quito, hecho este que de por sí limita nuestro accionar ante la incertidumbre del tiempo que permaneceremos en las actuales instalaciones aeroportuarias.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Por el lado de los pasivos los estados financieros presentan los siguientes datos:

<u>CONCEPTOS</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>
Total de Pasivos Corrientes	500.890	511.319
Total Pasivos a Largo Plazo	-0-	-0-
Total de Patrimonio	<u>112.501</u>	<u>146.097</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	613.391	657.416

La estructura general de los pasivos se mantiene igual o similar a la del 2.005 con la variación de que durante el 2.006 se pagó totalmente el préstamo de 350.000 dólares que habíamos obtenido del Banco Internacional y para hacer frente a la demanda de recursos para satisfacer el nuevo contrato con Panatlantic, tuvimos que obtener un nuevo préstamo de 211.000 dólares con el mismo banco y cuyos dividendos, tanto de capital como de intereses, los hemos pagado puntualmente.

En lo que hace referencia al incremento del patrimonio se debe, fundamentalmente a las reservas legales que se debieron hacer de la utilidad generada en el ejercicio económico del 2.006 y a las utilidades netas del mismo ejercicio que están a disposición de los señores accionistas para que determinen el destino final de las mismas.

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

PROYECCIONES PARA EL EJERCICIO 2.007

Si bien es cierto que el actual aeropuerto de la ciudad de Quito presenta un limitante, tanto de espacio físico como operacional por la construcción del nuevo aeropuerto, no es menos cierto que PERTRALY S.A. cuenta con un pequeño espacio (500 metros cuadrados) de terreno que bien podemos utilizarlo para adecuar, una vez más nuestras instalaciones, adecuaciones éstas que las deberemos hacer si queremos atraer a Panatlantic para que de una vez realice el 100% de sus operaciones dentro de nuestras instalaciones.

La inversión que deberemos hacer superará los 100 mil dólares, sin embargo en los planes de esta Gerencia está el realizar dicha adecuación sin recurrir a un préstamo bancario, sino que haremos uso del crédito que nuestros proveedores nos puedan facilitar y una vez más recurriremos a la mejor utilización de los recursos disponibles para satisfacer tales necesidades.

El ejercicio económico del 2.007 se presenta con algunas limitaciones que pongo en conocimiento de los señores accionistas para la determinación de los planes a corto plazo que deberemos emplear:

1. Se debe contar con la correspondiente autorización para iniciar, cuanto antes con la nueva y última ampliación de nuestras instalaciones, para lo cual utilizaremos, previa autorización de QUIPORT, los 500 metros cuadrados de terreno que están junto a nuestro cuarto frío N° 2 y que dan a la plataforma de estacionamiento de las aeronaves.
2. Como plan comercial para proteger nuestras fuentes de ingresos deberemos atraer a Panatlantic para que bajo el mismo contrato que actualmente tenemos, con la consiguiente renegociación de tarifa, podamos atender el 100% de la carga que esta agencia mueve y que en los actuales momentos lo hace en sus propias instalaciones.
3. Conforme se vayan cumpliendo los plazos contractuales con cada uno de nuestros clientes, deberemos incrementar las tarifas en el índice inflacionario que el INEC así lo determine.
4. Especial mención merece lo relacionado con el tema del nuevo aeropuerto de la ciudad de Quito, pues nuestro contrato actual con QUIPORT fenece el 1° trimestre del 2.008, por lo que se deberá emplear todos los argumentos que fueren necesarios, no sólo para conseguir la prórroga del plazo en el actual aeropuerto, sino que de una vez por todas se defina la situación de las empresas que en la actualidad prestamos servicios en el aeropuerto Mariscal Sucre.
5. De acuerdo a las decisiones y negociaciones que se logren relacionadas con el numeral 4 de este informe, tanto la Junta de Accionistas como esta Gerencia deberán emplear todos los recursos, humanos y económicos para satisfacer las demandas de las acciones que deban tomarse para hacer frente a las nuevas situaciones que resulten de las negociaciones con QUIPORT respecto de la vigencia de nuestro contrato.

PERTRALY S.A.

ACTIVIDADES CONEXAS AEROPORTUARIAS

Señores accionistas este es mi informe de labores el mismo que someto a su análisis y discusión y estoy dispuesto a clarificar o ampliar cualquiera de los puntos aquí tratados, así como sobre cualquier otro tema que sin haber sido mencionado en el presente documento, ustedes lo consideren conveniente y necesario para el avance de esta empresa que me honro en gerenciarla.

Atentamente,



Dr. Patricio Zurita Vallejo
GERENTE GENERAL
PERTRALY S.A.