

INFORME DE GERENCIA HOSPIFUTURO A DICIEMBRE 2007

Quito, 31 de marzo del 2008

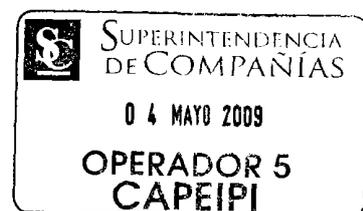
91839

Señores Accionistas:

A continuación sintetizo la información relevante acerca del avance del proyecto durante el año 2007:

LEGAL:

- SRI: Se han regularizado completamente los pagos de impuestos y de IVA, luego del análisis exhaustivo realizado con la asesoría de la empresa Andean Strategies.
- Superintendencia de Compañías: los aportes correspondientes al 2007 se encuentran oportunamente cancelados.
- Cámara de Comercio: los pagos de afiliación se encuentran al día.
- IESS: Todos los aportes se encuentran al día y los empleados pagados puntualmente.
- Se canceló la totalidad de la reconciliación con los doctores: Pedro Carrera, Mónica Espinosa e Isabel Godoy, dueños de consultorios que decidieron retirarse del proyecto. Actualmente el proyecto no tiene conflictos legales de ninguna índole con sus socios e inversionistas.
- Se encuentran celebrados compromisos de compra-venta con la casi totalidad de los inversionistas compradores de consultorios, locales, parqueaderos y bodegas del proyecto.
- Se constituyó la empresa Axxipool para la administración de los parqueaderos en octubre del 2007. Se ha procedido a la firma de convenios y liquidación de deudas con la mayoría de socios de Axxispool.



- Se mantiene vigente el convenio de Zona Franca. Se ha entregado el Reglamento de Zona Franca al CONAZOFRA para su aprobación final.

SOCIETARIO

- Se han registrado en la Superintendencia de Compañías las cesiones efectuadas durante el 2007. Dichas cesiones cuentan con las cartas de cesión respectivas. Igualmente se encuentran registradas contablemente y en el libro de Acciones y Accionistas.

TÉCNICO

- Se ha obtenido el Registro Municipal de planos y la licencia de construcción respectiva. El pago de garantías ha sido dividido por fases.
- Se encuentran al día contratos y anticipos con los proveedores. Todos los contratos fueron celebrados previo concursos de ofertas.
- La torre consultorios se encuentra en fase de acabados y planeamos terminarla en un plazo de 3 meses.

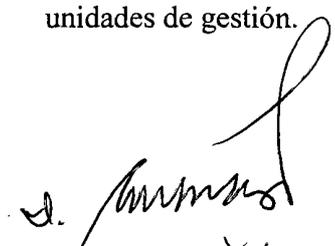
FINANCIERO

- La firma de auditores Páez & Florencia han realizado la auditoría correspondiente al año fiscal 2007. Sus observaciones han analizadas e implementadas las medidas de solución.
- Al 2007, la empresa mantiene un activo corriente correspondiente al 3,1 %, un activo fijo correspondiente al 75,17 % un activo diferido del 16,57 y otros activos del 5,15 %. El total de activos asciende a 6.260.182,05 dólares.
- En cuanto a los pasivos y patrimonio, la empresa mantiene un pasivo corriente del 2,27 %, un pasivo diferido del 65,03 % y un patrimonio del 34,97%.

- Los pagos al Banco Internacional se encuentran al día y se planifica su cancelación para febrero del 2008, previa la apertura de un nuevo crédito con el Banco MMJA.
- Se logrado reducir significativamente las deudas de terceros, mediante cobro de deudas, cruce de deudas, compra de acciones, pago de espacios físicos, aportes en nuevas acciones, producción de parqueaderos y chequeos, etc.
- En los dos últimos años se ha conseguido reducir en un 52,09 % las deudas existentes. Dichas deudas tienen una fuente de repago, que no afecta el flujo de construcción.
- No se han adquirido nuevas deudas en el último año, que no sean del flujo normal de construcción.
- El proyecto cuenta actualmente con 3 servicios operando y rentables: Axxis Imagen, Axxis Día y Medicina Preventiva. Deberá optimizarse durante el 2008 la operación de dichas unidades de gestión.
- Se ha conseguido un crédito por el monto de 800,000 USD con el Banco MMJA, por un periodo de 18 meses, con un periodo de gracia de 6 meses. Este permitirá el financiamiento de la construcción de las 3 primeras plantas de la torre de hospital.
- Se ha vendido la totalidad de los consultorios disponibles durante el 2007 (19)
- Se vendieron 4 locales comerciales y 4 consultorios en la torre de hospital.
- Se vendió la totalidad de consultorios de Endoscopia y la totalidad de acciones de esa área.
- Se recaudado la totalidad de participaciones de Radiología y de Laboratorio

MEDICO

- La unidad de Medicina Preventiva fue compartida con el Centro Medico Axxis, solucionándose un viejo problema que separaba a las dos instituciones.
- Hospifuturo se encuentra al día en pagos con sus médicos y servicios.
- Se han realizado reuniones con Axxis Día y Axxis Imagen, para analizar su situación, arreglar dificultades y planear formas de aumentar su rendimiento, de tal manera que redunde en beneficio del proyecto en general.
- Se mantienen en proceso de organización las unidades de Imagen, Laboratorio, endoscopia, unidad de diagnostico fetal y UTI, basados en los delineamientos de unidades de gestión.


DR ANTONIO NARAÑJO P
GERENTE DE HOSPIFUTURO S. A.

