

**INFORME DE GERENCIA HOSPIFUTURO A DICIEMBRE 2009 Y HASTA
MARZO 2010.**

Quito, 31 de Marzo del 2010

Señores Accionistas:

A continuación sintetizo la información relevante acerca del avance del proyecto durante el año 2009 y los meses de enero a marzo 2010:

LEGAL:

- SRI: Se encuentra al día el pago de impuestos y de IVA. Tenemos en proceso el reclamo por pago de anticipo de impuestos del año 2009, basados en activos, toda vez que nos hallamos en fase pre operacional.
- Superintendencia de Compañías: los aportes correspondientes al 2009 se encuentran oportunamente cancelados.
- IESS: Todos los aportes se encuentran al día y los empleados pagados puntualmente. Los contratos se encuentran debidamente registrados en el Ministerio de Trabajo.
- Se encuentran regularizados los compromisos de compra-venta con la totalidad de los inversionistas compradores de consultorios, locales, parqueaderos y bodegas del proyecto. Se han realizado reciliaciones en los casos que ha sido necesario. Se ha procedido a la entrega de las unidades terminadas con la casi totalidad de compradores.
- En aquellos compradores que no han cumplido oportunamente los pagos de acciones, espacios o alcúotas, se ha iniciado el proceso legal de reciliación de la promesa de compra venta celebrada. Esto nos permitirá contar solo con copropietarios responsables de sus obligaciones.

- Se encuentran al día contratos y anticipos con los proveedores de construcción. Existe una cuenta por pagar que asciende a 38,777, 98 USD. por concepto de honorarios y trabajos realizados hasta la presente.
- Durante el 2009, hemos terminado con la construcción y se encuentran operativos 8 nuevos consultorios del Mezanine, seis locales comerciales, las áreas de Cirugía del Día, Endoscopia y laboratorio (provisional); las áreas de administración, tanto la de planta baja como la actual oficina administrativa ubicada en Axxis Centro Médico, la oficina del Banco Promérica, así como las salas de espera principal y del mezanine.
- Se ha culminado con la adecuación de la sala 2 de imagen, así como la nueva área de panorámica dental.
- Se encuentra funcionando el generador eléctrico, el cual fue adquirido de forma oportuna y puesto en marcha durante la etapa de apagones.
- Se han realizado mejoras en las áreas de parqueaderos y escaleras de emergencia, con el objeto de dar mayor comodidad a los usuarios.
- Se ha continuado con la construcción de la parte delantera de la planta baja y mezanine, áreas que entrarán en funcionamiento en los próximos meses.
- Como es de su conocimiento, el proyecto de construcción del Hospital Axxis, dirigido por la empresa Hospifuturo S.A., está dividido en 3 fases e incluye un total de 28.400 m² de construcción. La Fase I, construida en su totalidad, incluye 8.000 m² de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, cámara de transformación, lavandería, área de monitoreo, morgue, entre otras, se encuentra totalmente concluida y pagada.
- La Fase II, cubre 10.700 m² de construcción e incluye la torre de consultorios y los 3 primeros pisos de la torre de hospitalización. De ellos se encuentran

- Se obtuvo un crédito hipotecario con el Banco MMJA, por 800,000 dólares, a 18 meses, los cuales fueron prorrogados a 28 meses. El valor final a pagar con intereses será de 981, 156,78 USD. En el 2008 se cancelaron 279, 593,11 USD de la deuda. En el 2009 se cancelaron 568,455, 18 USD. Durante los 3 primeros meses del 2010 se pagaron 88, 631,05 USD. En la actualidad quedan pendientes 2 cuotas por un total de 44, 522,56 USD. El monto cancelado hasta la actualidad ha sido de 936, 679,34 dólares, teniendo cancelados los dividendos bancarios a marzo del 2010.
- De acuerdo avaluó solicitado por el Banco Promérica y realizado en enero del 2010 por la firma Acurio asociados, el valor actual del proyecto es de **9,670,023 USD.**, lo que refleja el enorme incremento del valor comercial de los activos de nuestra empresa.
- El pago oportuno del crédito bancario ha permitido que nuestro proyecto mantenga la mejor calificación otorgada por los organismos de control y ha abierto la posibilidad de que el Banco nos confiera un nuevo crédito para la construcción de la fase de hospitalización.
- Se ha logrado ir reduciendo las deudas de terceros, mediante varios métodos, en especial con la venta de bodegas y nuevas acciones. En la actualidad, el saldo es de 197, 618,93 USD.
- El proyecto cuenta actualmente con 4 servicios operando y rentables: Imagen. Laboratorio, Axxis Gastro y Axxis Día, cuyos ingresos sirven para el pago de diferentes gastos operativos del proyecto.
- El equipamiento moderno de las diferentes áreas, en muchos casos el mejor y más moderno del país, ha sido posible hacerlo con fondos del proyecto y la

endoscópica y el argón. Para los próximos meses se prevé la adquisición el equipo de fisiología digestiva y el enteroscopio, con lo que se afirmará como el servicio más completo de la ciudad.

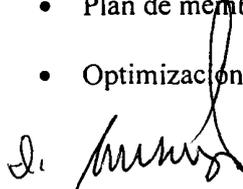
- Cirugía del Día se encuentra en funcionamiento con dos quirófanos, 9 cubículos de recuperación, una habitación de corta estancia, nuevos equipos de cirugía, y está ampliando sus operaciones con el objeto de dar servicio a mayor número de usuarios y profesionales.
- Durante los últimos meses se ha estructurado la unidad de cirugía oftalmológica. Para el efecto se ha adquirido un microscopio marca Zeiss, de última tecnología y se completará con la adquisición de un facoemulsificador y un vitreófago. Paralelamente entrará a operar la unidad diagnóstica en Oftalmología a cargo de la empresa Topvision. Con todos estos elementos y el recurso humano calificado que disponemos, podremos ofrecer un servicio oftalmológico del primer nivel.
- Se han realizado procesos de costeo de los procedimientos quirúrgicos, para ofrecer a las principales compañías de seguros de la ciudad y a los colegas cirujanos nuestros paquetes quirúrgicos.
- Hospifuturo Laboratorio ha iniciado sus operaciones con los mejores augurios. El respaldo técnico y administrativo de nuestro aliado estratégico Netlab, nos permite proveer de los más sofisticados exámenes de laboratorio, a un precio muy competitivo y genera una utilidad que beneficia a todos los socios de la empresa. Paulatinamente se ido incrementando el equipamiento en las instalaciones del laboratorio. Se prevé para los próximos una agresiva campaña de posicionamiento de nuestro laboratorio.

crónicas) y el programa de Comunidad y salud, dedicado al adulto mayor. Todos estos programas pretender fortalecer la fidelidad de nuestros pacientes y crear responsabilidad social en la institución.

- Se ha trabajado en la conceptualización y diseño del plan de membresías que esperamos se haga el lanzamiento en las próximas semanas.

NUEVOS DESAFIOS

- Fortalecimiento de las unidades de gestión
- Creación de nuevas unidades e incorporación de nuevos profesionales.
- Implementación de auditorium.
- Convenios académicos.
- Iniciación de actividades de educación médica.
- Creación del Banco de Imágenes.
- Definición de privilegios médicos
- Aprobación y puesta en funcionamiento de reglamento médico.
- Avance de la fase III que incluye 2 pisos de hospitalización hasta diciembre del 2010.
- Acercamiento con consultorios médicos vecinos.
- Depuración final de acciones.
- Financiamiento con Banco Promérica
- Plan de membresías y aplicación.
- Optimización en la recuperación de alícuotas administrativas.



DR. ANTONIO-NARANJO

GERENTE HOSPIFUTURO S. A.