



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Auditoría
No 91834

O. P. F. N. 1322

Quito, 8 de Septiembre del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjuntamos a la presente un ejemplar del Informe de Auditoría a los Estados Financieros Consolidados por el período terminado al 31 de diciembre del 2008 de:

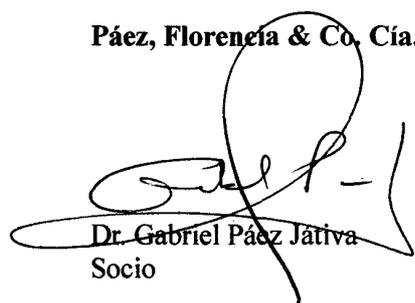
HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS.

Expediente No. 91834

Por su atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

Páez, Florencia & Co. Cía. Ltda.



Dr. Gabriel Páez Játiva
Socio

Adj. lo indicado



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General Consolidado
Estado de Evolución del Patrimonio Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
Políticas de Contabilidad Significativas y Notas a los Estados Financieros Consolidados
Anexo 1
Páginas 1 a 6

ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares estadounidenses



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Mayo 20 del 2009

A los Señores Accionistas de
HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales consolidados que se adjuntan de HOSPIFUTURO S.A. y sus Subsidiarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2007. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la administración de las compañías. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de las compañías subsidiarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007, no han sido auditados.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al siete, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

3. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, HOSPIFUTURO S.A. ha efectuado un incremento de capital a la cifra de US\$ 1.050.000, sin embargo no se conoce los detalles y / o mecanismo para este incremento. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar exactamente los valores que corresponden por accionista el aumento de capital, frente a los valores recibidos por este concepto y a los aportes para futuro aumento de capital recibidos, para el registro en el libro de acciones y la emisión de las acciones correspondientes. En el ejercicio 2007, con el propósito de regularizar el tema accionario, la compañía ha realizado algunas actividades, tales como: a) que los accionistas entreguen las acciones, según el incremento de capital efectuado al Dr. José Suárez, a quien para estos efectos se lo ha designado como custodio de las acciones de la compañía, b) el proceso de regulación, ha requerido las firmas en los títulos requeridos, las cartas de cesión y la notificación a la Superintendencia de Compañías, c) la primera notificación al organismo de control se lo ha efectuado el 21 de junio del 2007, e involucra a 92 accionistas, d) de este primer proceso de cesión, la Superintendencia de Compañías reporta el nuevo cuadro accionario de Hospifuturo S.A. al 31 de diciembre del 2007. En el ejercicio 2008, se han continuado con las cesiones de acciones y las notificaciones a la Superintendencia de Compañías. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se ha concluido parcialmente con este análisis. Consecuencia de este análisis, se han determinado acciones en tesorería, mismas que no están registradas como tales en los estados financieros a estas fechas, cuyo monto asciende a aproximadamente US\$ 883.000 y US\$ 650.000, respectivamente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de los saldos de capital y aporte para futuro aumento de capital, cuyos montos ascienden a US\$ 1.050.000 y 1.108.938, respectivamente al 31 de diciembre del 2008; y, US\$ 1.050.000 y US\$ 909.316, respectivamente al 31 de diciembre del 2007; y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.
4. Al 31 de diciembre del 2007, HOSPIFUTURO S.A. no cuenta con detalles de la composición del rubro construcciones en proceso, cuya cuantía al 31 de diciembre del 2007, asciende a US\$ 4.301.775. La ausencia del referido detalle no nos ha permitido la aplicación de procedimientos de auditoría tendientes a determinar la razonabilidad del saldo.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

5. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 AXXIS IMAGEN S.A., no cuenta con un detalle de activos fijos, cuyo saldo neto, asciende a US\$ 123.413 y US\$ 152.535, respectivamente, donde se pueda evidenciar los costos históricos, la aplicación de la NEC 17 y la depreciación acumulada. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
6. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, AXXIS IMAGEN S.A., no nos ha proporcionado para nuestra revisión la escritura que sustente la propiedad del rubro edificios, cuyo monto a esta fecha asciende a US\$ 36.394. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
7. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, AXXIS IMAGEN S.A., incluye en los estados financieros adjuntos el rubro de Reserva de Capital, por US\$ 54.958, mismo que surgió del proceso de dolarización. La compañía no nos han entregado para nuestra revisión los sustentos de la NEC 17 aplicada en el ejercicio 2000 al 31 de marzo, para el mencionado proceso. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
8. Al 31 de diciembre del 2008, HOSPIFUTURO S.A. presenta el estado de resultados, fundamentalmente en consideración a que sus activos relacionados con consultorios, locales comerciales, parqueaderos y estacionamientos han sido en su mayoría vendidos y entregados, encontrándose a la fecha de emisión de los estados financieros, en uso por parte de sus prominentes dueños. No obstante no se ha legalizado la transferencia con la entrega de las respectivas escrituras, sino con actas de entrega recepción y los respectivos compromisos de compra-venta, en razón a que no se cuenta con la declaratoria de propiedad horizontal y los bienes motivo de la venta están hipotecados a favor de una institución financiera por créditos obtenidos. Sin embargo al 31 de diciembre del 2008, no se ha reconocido en libros el resultado de la venta de los activos descritos, que de acuerdo a una liquidación preliminar arroja una pérdida de aproximadamente US\$ 215.000. El efecto por la falta de registro, a esta fecha provoca una sobreestimación de los activos vendidos, de los pasivos por los anticipos recibidos y la subestimación de la pérdida del ejercicio.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

9. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas en los párrafos del tres al siete y al asunto importante descrito en el párrafo ocho, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HOSPIFUTURO S.A. y sus subsidiarias, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2008; la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
10. Tal como se menciona en las políticas de contabilidad significativas en la descripción del negocio, objeto social y operaciones al 31 de diciembre del 2008 y 2007, HOSPIFUTURO S.A. ha dado cumplimiento en forma parcial a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la compañía ha sido constituida y se han transferido los estacionamientos motivo del contrato, para lo cual se ha sustentado con la correspondiente promesa de compra venta, hasta cuando se extienda la correspondiente escritura definitiva, razón por la cual, no se ha efectuado el registro contable de la transferencia de los estacionamientos a la nueva compañía constituida.
11. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2008 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
12. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación (Anexo 1) se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

13. Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, incluyen a las compañías HOSPIFUTURO S.A., AXXIS DÍA S.A. y AXXIS IMAGEN S.A.

Páez, Florencia & Co.
SC. RNAE No. 434
Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

SECRETARÍA DE ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
11 de SET. 2008
OPERACIÓN 2
PLANTA 101

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

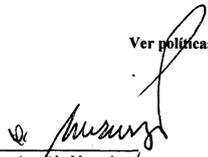
Balances Generales Consolidados

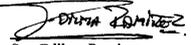
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos (Nota 1)	92.837	44.549	Obligaciones Bancarias (Nota 6)	583.547	74.807
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	241.314	211.061	Cuentas por Pagar (Nota 7)	263.808	76.973
Activos para la venta (Nota 3)	4.284.778	4.356	Pasivos Acumulados	29.656	11.161
Gastos anticipados	588	4.558			
Total activo corriente	4.619.517	264.524	Total pasivo corriente	877.011	162.941
Activos Fijos (Nota 4)	2.278.242	4.941.906	Pasivo a largo plazo (Nota 8)	4.976.467	4.161.250
Otros Activos (Nota 5)	820.877	1.107.232	Interés Minoritario	27.913	29.828
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 9)	1.050.000	1.050.000
			Aporte Futura Capitalización (Nota 10)	1.108.938	909.316
			Reserva Legal	327	327
			Pérdidas acumuladas	(164.015)	
			Pérdida del ejercicio	(158.005)	
			Total patrimonio	1.837.245	1.959.643
Total Activos	7.718.636	6.313.662	Total Pasivo y Patrimonio	7.718.636	6.313.662

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

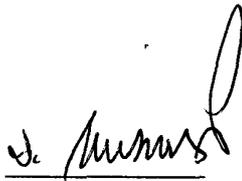

Dr. Antonio Naranjo
Gerente General


Sra. Edilma Ramirez
Contadora General
Registro: 27420

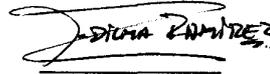
HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de resultados consolidado
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>
Ingresos	710.077
Gastos de administración	<u>(855.539)</u>
	(145.462)
Otros ingresos y gastos, neto	19.916
Pérdida absorbida por utilidades de subsidiarias (Incluye 1.216 de utilidades de Interés Minoritario)	<u>(18.690)</u>
Pérdida consolidada	(144.236)
Participación trabajadores	(4.869)
Impuesto a la renta	(7.231)
Reserva legal	<u>(1.669)</u>
Pérdida neta consolidada	<u>(158.005)</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Antonio Naranjo
Gerente General



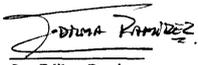
Sra. Edilma Ramirez
Contadora General
Registro: 27420

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de Evolución del Patrimonio Consolidado
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Futura Capitalizacion</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
2008						
Saldo al 31 de diciembre del 2007	1.050.000	909.316	327			1.959.643
Aportes		199.622				199.622
Transferencia (Nota 13)				(164.015)		(164.015)
Pérdida del ejercicio					(158.005)	(158.005)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>1.050.000</u>	<u>1.108.938</u>	<u>327</u>	<u>(164.015)</u>	<u>(158.005)</u>	<u>1.837.245</u>
2007						
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1.049.920	762.880	327			1.813.127
Movimiento	80					80
Reclasificación		146.436				146.436
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>1.050.000</u>	<u>909.316</u>	<u>327</u>			<u>1.959.643</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

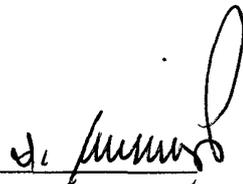

 Dr. Antonio Naranjo
 Gerente General


 Sra. Edilma Ramirez
 Contadora General
 Registro: 27420

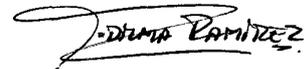
HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	686.119	488.458
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(366.102)</u>	<u>(508.749)</u>
Efectivo neto provisto / (utilizado) por las actividades de operación	<u>320.017</u>	<u>(20.291)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición neta de activos fijos y otros activos	(1.790.210)	(1.176.491)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(1.790.210)</u>	<u>(1.176.491)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Obtención / Pago Obligaciones financieras, neto	(21.917)	(66.925)
Anticipos recibidos y aportes futuro aumento de capital	1.549.345	1.095.273
Obtención / Pago de préstamos a terceros		103.286
Dividendos pagados	<u>(8.947)</u>	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.518.481</u>	<u>1.131.634</u>
Aumento / (Disminución) neta de efectivo	48.288	(65.148)
Efectivo al inicio del año	<u>44.549</u>	<u>109.697</u>
Efectivo al final del año	<u><u>92.837</u></u>	<u><u>44.549</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Antonio Naranjo
Gerente General

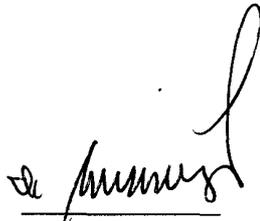


Sra. Edilma Ramirez
Contadora General
Registro: 27420

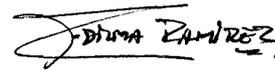
HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Proveniente
de las Actividades de Operación
Al 31 de diciembre del 2008
(En dólares estadounidenses)

	2008
Pérdida neta del ejercicio	(139.313)
Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación	
Depreciaciones	57.294
Provisión para cuentas incobrables	364
Amortización cargos diferidos	116.843
Ajuste valor patrimonial proporcional	101.414
Ajuste construcción en proceso	80.824
Ganancia en venta de activos fijos	(500)
Participación Trabajadores	4.869
Impuesto a la renta	7.231
Reserva Legal	1.669
	230.695
Cambios en activos y pasivos operativos	
Cuentas por cobrar	(39.617)
Inventarios	1.980
Gastos anticipados	3.970
Cuentas por pagar	109.134
Pasivos acumulados	13.855
	89.322
Flujo neto provisto por las actividades de operación	320.017

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Antonio Naranjo
Gerente General



Sra. Edilma Ramirez
Contadora General
Registro: 27420

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

Hospifuturo S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 7 de agosto del 2001, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año. Su objeto social está relacionado con la prestación de servicios médicos y hospitalarios en general, para lo cual la sociedad podrá planificar, construir a través de terceros y administrar centros médicos, hospitalarios, clínicas y demás instituciones dedicadas a la prestación de servicios médicos. Podrá adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía relacionada con su objeto social.

Entre los aspectos relevantes del ejercicio 2008, tenemos:

Societario

- Se han registrado en la Superintendencia de compañías las cesiones efectuadas durante el 2008 y hasta abril del 2009. Se ha realizado una nueva revisión de los aportes realizados por los accionistas y el número de acciones registrados en la Superintendencia de Compañías, comparadas con los títulos emitidos y el libro de acciones y accionistas. Está pendiente la solución de 14 casos en los cuales se encuentra registrado un mayor número de acciones que las canceladas.

Técnico

- Los permisos municipales y garantías se encuentran al día. Se han pasado dos revisiones y se espera una tercera y final revisión, para obtener el permiso de habilitabilidad y la propiedad horizontal. El pago de garantías ha sido dividido por fases.
- Se encuentran al día los contratos y anticipos con los proveedores. Se ha llegado a un acuerdo con el arquitecto constructor para modificar el contrato a una prestación de servicios profesionales por dirección técnica.
- La torre de consultorios fue terminada el 4 de septiembre del 2008.
- En octubre del 2008 se procedió a la entrega del área de locales comerciales e Imagen, la cual fue posteriormente inaugurada y se encuentra en pleno funcionamiento.
- Actualmente se está terminando con la construcción de 6 nuevos consultorios, dos locales comerciales, las áreas de cirugía del día, Endoscopia y laboratorio (provisional), las áreas de administración, la oficina del Banco Promérica, así como la sala de espera principal, finalizando de esta forma con la construcción del área suroeste del proyecto, la cual será inaugurada en junio próximo.
- Como es conocido, el proyecto de construcción del Hospital Axxis, dirigido por la empresa Hospifuturo S.A., está dividido en 3 fases e incluye un total del 28.000 m² de construcción.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

- La Fase I, construida en su totalidad, incluye 8.000 m² de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, cámara de transformación, lavandería, área de monitoreo, morgue, entre otras, se encuentra totalmente pagada.
- La Fase II, cubre 10.700 m² de construcción e incluye la torre de consultorios y los 3 primeros pisos de la torre de hospitalización. De ellos se encuentran concluidos 5.200 m² de la torre de consultorios y su costo completamente cancelado. Dicha Torre de consultorios incluye: 68 consultorios, 11 locales comerciales, un auditorio y el servicio de imagen. Está por inaugurarse y completa su estructura 3.000 m² más. Es decir, para la conclusión de la fase II, faltan 2.500 m².
- Para concluir con los 3 pisos de la Fase II ubicados en la torre de hospital, se requieren US\$ 675.000, correspondientes a 2.500 m² de construcción, a US\$ 250 cada metro cuadrado. Dicha construcción se financia:

	<u>US\$</u>
Locales comerciales por cobrar	50.987
Locales comerciales por vender	113.712
Consultorios por cobrar	67.268
Consultorios endoscopia cobrar	12.425
Bodegas por vender	62.810
Acciones área de Endoscopia	12.400
Acciones ordinarias por recaudar	188.430
Acciones ordinarias por vender	391.400
Cuotas administrativas por recaudar	56.992
Medicina Preventiva	9.000
Axxis Día	50.000
Axxis Imagen	80.000
Área de rehabilitación	300.000
Total	1.395.424
(-) Costos de construcción	675.000
(-) Costos indirectos	72.800
(-) Crédito bancario	296.685
(-) Intereses financieros	6.698
Total	1.051.184
BALANCE	344.240

- La Fase III cubre 10.000 m², cuya construcción se presupuesta a US\$ 400 cada m², esto es US\$ 4.000.000.
- La fuente de financiamiento es la venta de 1.000 membresías a US\$ 5.000 cada una. El remanente será invertido en el equipamiento del hospital. Debe mencionarse que el

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

financiamiento de equipamiento tienen varias modalidades: venta, leasing, riesgo compartido con inversionistas, crédito bancario, emisión de nuevas acciones, aporte de inversionistas, etc.

- Se estima que el hospital, con una ocupación del 60% de sus instalaciones, podrá generar una utilidad de US\$ 500.000 dólares anuales, lo que dimensiona la capacidad de endeudamiento del proyecto en fase operativa.

Financiero

- Se ha logrado reducir significativamente las deudas de terceros, mediante cobro de deudas, cruces, compra de acciones, pago de espacio físico, aportes en nuevas acciones, producción de parqueaderos y chequeos, etc. En la actualidad el saldo es de US\$ 132.574. El saldo a diciembre de 2007 era de US\$ 726.200.
- En los tres últimos años se ha conseguido reducir en un 91% las deudas existentes. Dichas deudas tienen una fuente de repago, que no afecta el flujo de construcción.
- El proyecto cuenta actualmente con 3 servicios operando y rentables: Imagen laboratorio y Axxis Día, cuyas utilidades sirven para el pago de diferentes gastos operativos del proyecto. En el próximo mes se pondrá en funcionamiento el nuevo servicio de cirugía ambulatoria y endoscopia, los cuales serán nuevas fuentes de recursos.
- Se han vendido la totalidad de los consultorios disponibles en la torre de consultorios y de la nueva fase. Queda por venderse únicamente un local comercial en la torre de hospital.
- Se vendió la totalidad de consultorios de Endoscopia y la totalidad de acciones de esa área.
- Se vendió el área de cafetería, que próximamente entrará en funcionamiento.

Médico

- La unidad de Medicina Preventiva fue compartida con el Centro Médico Axxis, dicho programa ha ido decayendo y en el 2009 es nuestro propósito reactivarlo y darle un giro de eficiencia.
- Se ha adelantado la negociación con Axxis Imagen y Radiólogos Asociados, con el fin de unificar en un solo gran servicio de Imagen, que se denominará Axxis Scan. Se ha realizado una valoración profesional de la empresa Axxis Imagen, con el objeto de llegar a una negociación justa, para las partes. El servicio de imagen es el mejor diseñado del país, cuenta con la mejor tecnología y agrupa a un destacado grupo de profesionales. Sus réditos profesionales y comerciales se están empezando a comprobar.
- La unidad de Endoscopia mantiene reuniones de planificación mensual con el objeto de establecer protocolos de funcionamiento. La unidad está previsto inaugurarse en junio y contará con dos torres de endoscopia, video endoscopia, cápsula, argón, fisiología digestiva, es decir, será el servicio líder de la ciudad. Cuenta con 8 profesionales agrupados a su alrededor.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

- Cirugía del Día entrará en funcionamiento con dos quirófanos, 9 cubículos de recuperación, una habitación de corta estancia, nuevos equipos de cirugía, y está ampliando sus operaciones con el objeto de dar servicio a mayor número de usuarios y profesionales.
- Nuevas unidades se han creado y fortalecen al proyecto: Dental Axxis, Ñü sense medical Spa, Fetal Axxis, Gammagrafía, angiografía, entre otros, y se espera la creación y desarrollo de varios más.

Nuevos desafíos

- Perfeccionar convenios con Imagen y laboratorio
- Inauguración de Laboratorio, Axxis Día, Axxis Gastro y locales comerciales.
- Implementación de auditorium.
- Convenios académicos.
- Iniciación de actividades de educación médica.
- Definición de privilegios médicos.
- Aprobación y puesta en funcionamiento de reglamento médico.
- Aplicación de la imagen corporativa.
- Continuación de campaña publicitaria.
- Terminación de nueva área de la Fase II hasta diciembre del 2009.
- Implementación del sistema eléctrico de emergencia.
- Comunicación con Axxis CM.
- Mantener alianza con Centro Médico.
- Acercamiento con consultorios médicos vecinos.
- Depuración final de acciones.
- Refinanciamiento con Banco Promérica.
- Plan de membresías y aplicación.

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía tiene planificado la construcción de consultorios y el edificio del hospital Axxis. El hospital inició su construcción en mayo del 2002. La superficie total de la construcción es de 27.367 mt² en 10 plantas. Se divide el proyecto en 3 etapas. Está construido el 33% del proyecto, aproximadamente 9.000 mt², que incluye 3 niveles de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, mantenimiento, lavandería, cómputo, estadística, morgue y otros servicios complementarios. La segunda fase incluye la construcción de 9.280 mt², incluye la torre de consultorios de 8 pisos, con un total de 64 consultorios y los dos primeros pisos de hospitalización. En la planta baja funcionará emergencia, laboratorio, imagen, endoscopia, administración, salas de espera y una farmacia de uso externo. El primer nivel alto será dedicado a locales comerciales, cafetería y restaurante. La tercera fase incluye un piso dedicado a rehabilitación, servicio de diagnóstico como electrocardiografía, eco cardiografía, neurofisiología, medicina deportiva, medicina nuclear y nutrición. Además incluye 6 pisos con 12 habitaciones cada uno para hospitalización y un piso para 4 salas de cirugía, sala de partos, recuperación, cuidados intensivos y neonatología. El edificio de consultorios está en proceso y se espera

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

terminarlo en el ejercicio 2008, el hospital se espera terminarlo en el año 2010. A la fecha de los estados financieros 31 de diciembre del 2008 y de la emisión del presente informe se encuentra terminado todo el edificio de consultorios, en su mayoría están vendidos y ocupados por sus compradores. Hasta el 31 de diciembre del 2007, prácticamente todos los consultorios han sido vendidos, para lo cual se ha entregado los respectivos compromisos de compra venta.

En forma general, desde años anteriores, la compañía ha tenido ingresos en concepto de anticipo por venta de consultorios, parqueaderos, locales comerciales, etc. En lo referente a los parqueaderos se ha ideado una figura de pool, misma que tiene que ver con que los prominentes compradores entreguen dinero a la compañía a cambio de acciones de una compañía que se constituirá para la administración de los mismos, de modo que los aportantes se convierten en accionistas de la compañía administradora. A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se ha constituido la compañía en referencia y se han transferido los estacionamientos, encontrándose pendiente a esta fecha el registro de la transferencia de estos activos, hasta la celebración de la escritura respectiva. Los principales proveedores de la compañía constituyen sus constructores, el ingeniero Pedro Ospina, con la estructura mecánica y el arquitecto Edwin Samaniego, constructor de la obra, quienes mantienen el compromiso firmado para la construcción del proyecto total (parqueaderos, hospital y consultorios). Fundamentalmente la fuente de recursos para los ejercicios 2008 y 2007, constituye incrementos de préstamos de socios y de bancos, así como los anticipos recibidos por las ventas de consultorios y de saldos pendientes de recuperación por estas ventas. En relación con el desarrollo de actividades y el plan de financiamiento a la fecha de emisión de los estados financieros, se anota:

El proyecto de construcción del Hospital Axxis, dirigido por la empresa Hospifuturo S.A., está dividido en 3 fases e incluye un total de 28.000 m² de construcción.

La Fase I, construida en su totalidad, incluye 8.000 m² de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, cámara de transformación, lavandería, área de monitoreo, morgue, entre otras, se encuentra totalmente financiada.

La Fase II, cubre 10.700 m² de construcción e incluye la torre de consultorios y los 3 primeros pisos de hospitalización. De ellos se encuentran concluidos y próximos a su inauguración 5.200 m² de la torre de consultorios. Para su culminación, se requieren US\$ 241.000. Sin embargo, queda por recaudar US\$ 319.291 provenientes de la venta de consultorios, locales y parqueaderos. Existe, por tanto, un saldo a favor de US\$ 77.316 a ser invertidos en los 3 pisos de la torre del hospital, que forman parte de la Fase II.

Dicha Torre de consultorios incluye: 66 consultorios, 6 locales comerciales, un auditorio, servicio de imagen.

Para concluir con los 3 pisos de hospitalización de la Fase II se requieren US\$ 1.375.000, correspondientes a 5.500 m² de construcción, a US\$ 250 cada metro cuadrado. Dicha construcción se financia:

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>US\$</u>
Venta de 15 consultorios, (506 m ²)	443.344
Venta de 15 participaciones accionarias de los 15 compradores de consultorio 13.600 x 15	204.000
Venta de 8 locales comerciales	366.831
Venta de 8 participaciones ligada a locales	114.400
Venta del área de Endoscopia	54.775
Venta del área de Fisioterapia	200.000
Total a recuperar	<u><u>1.383.350</u></u>

Cabe mencionar que la empresa conserva una reserva de acciones ordinarias para la venta. La Fase III cubre 10.000 m², cuya construcción se presupuesta a US\$ 400 cada m², esto es US\$ 4.000.000.

La fuente de financiamiento es la venta de 1.000 membresías a US\$ 5.000 cada una. El remanente será invertido en el equipamiento del hospital.

Debe mencionarse que el financiamiento de equipamiento tiene varias modalidades: venta, leasing, riesgo compartido con inversionistas, crédito bancario, emisión de nuevas acciones, aporte de inversionistas, etc.

Se estima que el hospital, con una ocupación del 60% de sus instalaciones, podrá generar una utilidad de US\$ 500.000 dólares anuales, lo que dimensiona la capacidad de endeudamiento del proyecto en la fase operativa.

Para el ejercicio 2008, la compañía presenta el estado de resultados, sin embargo no se ha reconocido en libros las ventas de los locales comerciales, parqueaderos y estacionamientos que han sido en su mayoría entregados, encontrándose a la fecha en uso por parte de sus prominentes dueños. No obstante no se ha legalizado la transferencia con la entrega de las respectivas escrituras, sino con el acta de entrega recepción y los respectivos compromisos de compra-venta, debido fundamentalmente a que está pendiente la obtención de la declaratoria de propiedad horizontal y estos activos están garantizando una hipoteca a favor de una institución financiera por préstamos obtenidos durante el año 2008 por Hospifuturo S.A. Hasta el 31 de diciembre del 2007, la compañía no ha entrado en la etapa de operación, pues en general el proceso de construcción del hospital está desarrollándose, razón por la cual la compañía no presenta el estado de resultados. Ciertos ingresos menores no importantes, han sido neteados con los gastos y afectados a cargos diferidos.

Al 31 de diciembre del 2008, la compañía muestra un saldo de US\$ 164.015 de pérdidas acumuladas, mismo que ha surgido como consecuencia de que al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía ha efectuado declaraciones sustitutivas de impuesto a la renta por cada uno de estos ejercicios, incluyendo el estado de resultados, en razón de requerimiento del Servicio de Rentas Internas. Para el ejercicio 2007, se incluyó en los resultados todo el

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

valor de gastos de ejercicios anteriores que habían sido activados en cargos diferidos y para el ejercicio 2006, se declaró resultados, básicamente los correspondientes a los gastos netos de ingresos del período. Al 31 de diciembre del 2008, se reversa los valores previamente registrados en cargos diferidos, se afecta a resultados del ejercicio 2007, los correspondientes a los gastos netos de ingresos y se procede con la amortización de los cargos diferidos para el ejercicio 2008.

La compañía obtuvo en el año 2004 la resolución para tratarla como zona franca, no obstante debido a que no ha cumplido con algunos requisitos condicionantes, al momento está realizando las gestiones para acogerse a este tratamiento. Mediante certificación del Conazofra (Consejo Nacional de Zonas Francas) del 21 de Abril del 2008 la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas, certifica que la empresa Hospifuturo S.A. es la encargada de la administración para la operación y establecimiento de una zona franca de servicios hospitalarios, misma que fue concedida mediante decreto ejecutivo N° 1633 publicada en el Registro Oficial N° 330 del 7 de mayo del 2004, misma que se encuentra vigente. Al 31 de diciembre del 2008, los accionista de la compañía, deciden renunciar a este tratamiento de zona franca.

Axxis Día S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 29 de mayo de 1996, mediante escritura pública otorgada ante la notaría segunda del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.I.1.1.1732 del 21 de junio de 1996 y registro mercantil del 19 de julio de 1996. Mediante escritura celebrada el 28 de septiembre del 2004 en la notaría sexta de Quito, se realiza la conversión del capital y se aumenta el capital y se reforma los estatutos, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No Q4.Q-I.J.4361 del 11 de noviembre del 2004. Está domiciliada en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, su objeto social tiene relación con la práctica de cirugías ambulatorias, esto es procedimientos quirúrgico que no requieren hospitalización. Durante los ejercicios 2008 y 2007, la actividad de la compañía se relaciona con el objeto social constante en la escritura constitutiva.

Axxis Imagen S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 17 de julio de 1996, mediante escritura pública otorgada ante la notaría tercera del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.I.1.1.2337 el 28 de agosto de 1996 y registro mercantil del 4 de septiembre de 1996. Está domiciliada en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, su objeto social se relaciona con brindar a los pacientes los servicios de rayos x y ecografía. Durante los ejercicios 2008 y 2007, la actividad de la compañía se relaciona con el objeto social constante en la escritura constitutiva.

Mediante escritura celebrada el 15 de Noviembre del 2007 ante la Notaría Novena del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía a la cifra de US\$ 10.000, mediante aporte en numerario y la emisión de nuevas acciones por US\$ 9.800. Registro Mercantil

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

del 1 de Agosto del 2008. Se reforma los estatutos de la compañía, se eleva el valor de las acciones a US\$ 1 cada una.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q:IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por las compañías:

a. Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

b. Activos para la venta

Representa el valor de consultorios, locales comerciales, bodegas y estacionamientos, que al 31 de diciembre del 2008, fueron transferidos de Construcciones en Proceso, por considerar que están terminados, según liquidación provisional.

c. Activos Fijos

Están constituidos fundamentalmente por la construcción en proceso del hospital de la compañía y los activos fijos que se utilizan para el desarrollo de las actividades de la compañía. Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Consecuencia de que la compañía no ha entrado en etapa operativa, tanto los ingresos menores, como los gastos en que incurre, son registrados en cuentas de Otros Activos (cargos diferidos) para ser amortizados en la etapa de operación.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Equipo de oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%
Equipos Médicos	10%
Equipo electrónico médico	10%
Equipo médico	10%
Instalaciones	10%

El gasto por depreciación de los activos fijos en uso en Hospifuturo S.A. es registrado dentro de los activos diferidos, para ser amortizado cuando la compañía entre en proceso de operación, hasta el 31 de diciembre del 2007.

d. Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras de bienes y servicios a proveedores nacionales.

e. Provisión para Jubilación Patronal

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2006, calculado por un perito independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que hayan acumulado veinticinco años de servicio continuado o interrumpido. Se ha efectuado provisiones para aquellos empleados con antigüedad superior a 10 años.

f. Participación de Trabajadores

De acuerdo en el Código de Trabajo se debe apropiar el 15% de la utilidad, antes del impuesto a la renta.

g. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes

h. Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

i. Etapa preoperativa

Al 31 de diciembre del 2008, en Hospifuturo S.A., se presenta el estado de resultados, en consideración a que la administración de la compañía considera que se han producido ingresos importantes con ocasión de la venta de los activos consultorios, parqueaderos, bodegas y locales comerciales, sin embargo no se ha reconocido a esta fecha los resultados de las ventas en los estados financieros adjuntos. Hasta el 31 de diciembre del 2007, se consideraba que los ingresos por venta de servicios serán reconocidos cuando se haya iniciado la etapa operativa, consecuentemente la prestación de servicios hospitalarios, objeto social de la compañía.

j. Estado de Flujos de Efectivo

Hasta el 31 de diciembre del 2007, para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo en Hospifuturo S.A., se considera como actividades operativas, aquellas relacionadas con los ingresos menores derivados de arriendos de estacionamiento y otros y gastos administrativos que son afectados a activos diferidos, para ser amortizados en la etapa de operación.

k. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios, son reconocidos cuando se ha prestado los servicios, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

l. Procedimientos de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen a las compañías Hospifuturo S.A., Axxis Día S.A. y Axxis Imagen S.A. Para la consolidación de los estados financieros, las transacciones significativas realizadas entre las compañías fueron eliminadas, así como las inversiones realizadas por Hospifuturo S.A. en Axxis Día S.A. y Axxis Imagen S.A., de conformidad con los lineamientos de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 19, referente a Consolidación de estados financieros. Se aplicaron estos procedimientos con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información como si se tratara de una sola empresa.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Caja chica	2.537		442
Bancos	90.300		44.107
Total	<u>92.837</u>		<u>44.549</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Clientes	61.987		19.032
Anticipo a proveedores	180.851		169.036
Varias	1.095		25.248
	<u>243.933</u>		<u>213.316</u>
Provisión cuentas incobrables	(2.619)		(2.255)
Total	<u>241.314</u>		<u>211.061</u>

3. Activos para la venta

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2008</u>
Inventarios	2.376
Consultorios	2.145.795
Parqueaderos	1.293.143
Locales comerciales	638.337
Bodegas	205.127
Total	<u>4.284.778</u>

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

4. Activos fijos

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Edificios	134.048		134.048
Terrenos			391.130
Equipo de oficina	6.622		6.262
Muebles y enseres	25.508		24.490
Equipo de computación	23.872		9.674
Vehículos	1.738		2.677
Equipos médicos	199.709		169.295
Construcciones en curso	2.036.652		4.301.775
Maquinaria	252.083		252.583
Adecuaciones	14.475		14.475
Instalaciones	743		743
	<u>2.695.450</u>		<u>5.307.152</u>
Depreciación Acumulada	(417.208)		(365.246)
TOTAL	<u><u>2.278.242</u></u>		<u><u>4.941.906</u></u>

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
COSTO			
Saldo inicial	5.307.152		4.354.123
Adiciones	1.756.855		986.665
Ventas y retiros	(4.368.557)		(165.111)
Transferencias			131.475
TOTAL	<u><u>2.695.450</u></u>		<u><u>5.307.152</u></u>

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Saldo inicial	365.246		328.981
Adiciones	56.293		45.641
Ventas y retiros	(4.331)		(9.376)
TOTAL	<u>417.208</u>		<u>365.246</u>

5. Otros activos

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Gastos de operación	90.080		90.080
Servicios básicos administrativos	144.366		144.366
Gastos generales			39.396
Gastos depreciaciones			20.730
Gastos financieros	302.711		302.711
Intangibles (1)	286.103		378.892
Otras 2006	88.146		131.057
Amortización	(90.529)		
Total	<u>820.877</u>		<u>1.107.232</u>

(1) Incluye US\$ 6.100 y US\$ 118.448, respectivamente de exceso de costo de las inversiones sobre el patrimonio.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

6. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Banco Internacional (1)			74.807
Banco MM Jaramillo Arteaga (2)	583.547		
Total	<u>583.547</u>		<u>74.807</u>

(1) Básicamente incluye la proporción corriente del Pasivo a Largo Plazo de Obligaciones Bancarias. Ver Nota 8.

(2) Corresponde a préstamos obtenidos durante el ejercicio 2008, con vencimiento en el ejercicio 2009, con tasas de interés que van del 9,50% al 11,10%. Esta obligación está garantizada con hipoteca abierta y prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble ubicado en la Av. 10 de Agosto 5861.

7. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Servicios por pagar (Proveedores)	97.135		29.020
Convenio participación laboratorio	58.400		26.965
Otros (1)	108.273		20.988
Total	<u>263.808</u>		<u>76.973</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, incluye un valor de US\$ 58.338 de sobregiros bancarios.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

8. Pasivo a largo Plazo

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Anticipos recibidos (1)	4.840.808		3.494.935
Obligaciones bancarias (2)			146.762
Provisión jubilación patronal			3.085
Préstamos de Terceros (3)	<u>135.659</u>		<u>516.468</u>
Total	<u><u>4.976.467</u></u>		<u><u>4.161.250</u></u>

(1) Se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Anticipo venta parqueaderos	517.867		438.368
Anticipo venta consultorios	2.463.609		2.067.661
Anticipo pool parqueaderos			(53)
Anticipo venta locales comerciales	463.455		286.865
Anticipo venta área de endoscopia	64.000		29.221
Anticipo venta área de imagen	247.284		183.845
Anticipo venta área de laboratorio	110.111		104.111
Anticipo venta área de cirugía	102.888		78.660
Aportes futuras membresías	56.000		56.000
Acciones pool parqueaderos	173.500		173.500
Anticipo venta bodegas	110.762		76.757
Extras en consultorios	18.758		
Mobiliario y decoración torre	4.907		
Anticipo futura venta augiografía	58.000		
Anticipo venta cafetería	313.109		
Anticipo venta consultorio endoscopia	<u>136.558</u>		
Total	<u><u>4.840.808</u></u>		<u><u>3.494.935</u></u>

(2) Corresponde a un préstamo a largo plazo, garantizado con hipoteca abierta a favor del Banco Internacional de los terrenos de propiedad de HOSPIFUTURO S.A., ubicados en la Avenida 10 de Agosto, sector la Y en la ciudad de Quito.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Fecha de inicio del préstamo 17 de febrero del 2005, fecha de vencimiento 21 de julio del 2010, al 12,21 de porcentaje de interés.

- (3) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre las cuales se han definido condiciones en forma parcial.

9. Capital social

El capital suscrito y pagado de Hospifuturo S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es de 70.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10 cada una y 35.000 acciones preferidas de US\$ 10 cada una, de acuerdo con la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 12 de septiembre del 2006, Registro Mercantil del 24 de noviembre del 2006.

El capital social de Axxis Imagen S.A. al 31 de diciembre del 2008 es de 10.000 acciones de US\$ 1 de valor nominal y al 31 de diciembre del 2007, es de 5000 acciones de valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

El capital suscrito y pagado de Axxis Dfa S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es de 800 acciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

10. Aporte Futura Capitalización

Representan las aportaciones de los socios en años anteriores, con el propósito de aumentar el capital.

11. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2008 y 2007 con partes relacionadas:

	<u>US\$</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pago por servicio de construcción	169.067	341.255
Anticipos y aportes recibidos	1.545.495	1.089.323
Total	<u>1.714.562</u>	<u>1.430.578</u>

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

12. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se mantiene los siguientes contratos y compromisos.

HOSPIFUTURO S.A.

2008

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCION DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
			US\$		
3 de abril de 2008	Opining S.A.	Elaboración de planos estructurales	714.744	Los planos estructurales constructivos se entregan dentro de los 5 días de anticipación a la fecha de su montaje. Dentro de los 30 días contados a partir de este contrato se entregarán los planos estructurales para tramitar la licencia de construcción y el tiempo de montaje será realizado en doce semanas contados a partir de la entrega de la totalidad del anticipo.	
14 de Marzo del 2002	Opining S.A.	Elaboración de planos estructurales	2.148.772	Los planos estructurales se entregan dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo contradas y niveladas	se realizó un adendum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cia. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por administración directa de la torre de consultorios y del hospital	El costo referencial del proyecto es de 9.200.000	El constructor está obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones	se realizó un adendum
16 de Octubre del 2006	Opining S.A.	Construcción de la torre del consultorio de Hoepifuturo S.A.	529.185	Los plance estructurales se entregan dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo contradas a niveladas	
27 de Noviembre 2006	Ing. Luis Gavilanes	de fiscalización que controle la eficiencia de contruccion del edificio de consultorios	40.000	12 meses	se realizó un adendum
19 de Noviembre 2007	Revestuco	Microornigon, gypsum y enlucidos	93.025		30% a la firma del contrato y planillas quincoales
29 de Noviembre 2007	AVS sistema de ventilación mecánica	Ductos de ventilacion	33.360		30% a la firma del contrato y la diferencia a la entrega de las obras
10 de Diciembre 2007	Luis Vaca	Provision o instalación del sistema eléctrico para la torre de consultorios	89.195	3 meses	30% a la firma del contrato y la diferencia en firma quincoal de acuerdo a planillas de avance de obra
10 de Diciembre 2007	Ing. Mario Cueva	Instalación de sistema hidrosanitario	63.370	6 meses	30% a la firma del contrato y la diferencia en firma quincoal de acuerdo al avance de obra

AXXIS IMAGEN S.A.

- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del equipo de rayos x.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca ims.
- Contrato de prestación servicios médicos.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca general electric.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

- Convenio de prestación de servicios de asistencia médica familiar con Promeved 1 de Octubre del 2007.
- Contrato de descuento por utilización de la Tecnología MAS-BMI 20 de Abril del 2006.
- Convenio de prestación de servicios AAUG del Ecuador 5 de Mayo del 2006
- Convenio comercial para ejecución y provisión de ofertas de bienes y servicios Life 15 de Septiembre del 2005.

AXXIS DIA S.A.

- Convenio con Salud S.A.
- Contrato de servicios de hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta mas-bmi.
- Convenio de descuento y servicios con Primma Compañía de Seguros
- Convenio de paquetes quirúrgicos con Pan American Life.
- Contrato para servicios hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta Conmedical de Metromedical.
- Contrato de prestaciones de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de torre de laparoscopia de la clínica Axxis Día S.A., con Alem S.A., firmado el 1 de Abril del 2007, mediante el cual la compañía Alem Cía. Ltda., se compromete a realizar el mantenimiento preventivo de equipos médicos.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

2007

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCION DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
14 de Marzo del 2002	Ospining S.A.	Elaboración de planos estructurales	2.148.771,84	US\$ Los planos estructurales se entregan dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje sera realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas	se realizó un adendum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cia. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por administración directa de la torre de consultorios y del hospital	El costo referencial del proyecto es de 9.200,000	El constructor está obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones	se realizó un adendum
16 de Octubre del 2006	Ospining S.A.	Construcción de la torre del consultorio de Hospifuturo S.A.	529.185,00	Los planos estructurales se entregan dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje sera realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas a niveladas	
27 de Noviembre 2006	Ing. Luis Gavilanes	de fiscalización que controle la eficiencia de construcción del edificio de consultorios	40.000,00	12 meses	se realizó un adendum
19 de Noviembre 2007	Revestuco	Microormigon, gypsum y enlucidos	93.025,00		30% a la firma del contrato y planillas quincenales
29 de Noviembre 2007	AVS sistema de ventilación mecánica	Ductos de ventilacion	33.360,30		30% a la firma del contrato y la dif. A la entrega de las obras
10 de Diciembre 2007	Luis Vaca	Provision e instalación del sistema eléctrico para la torre de consultorios	89.195,39	3 meses	30% a la firma del contrato y la dif. Quincenal de acuerdo a planillas de avance de obra
10 de Diciembre 2007	Ing. Mario Cueva	Instalación de sistema hidrosanitario	63.370,40	6 meses	30% a la firma del contrato y la diferencia en forma quincenal de acuerdo al avance de obra

AXXIS IMAGEN S.A.

- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del equipo de rayos x.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca ims.
- Contrato de prestación servicios médicos.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca general electric.
- Convenio de prestación de servicios de asistencia médica familiar con Promeved 1 de Octubre del 2007.
- Contrato de descuento por utilización de la Tecnología MAS-BMI 20 de Abril del 2006.
- Convenio de prestación de servicios AAUG del Ecuador 5 de Mayo del 2006
- Convenio comercial para ejecución y provisión de ofertas de bienes y servicios Life 15 de Septiembre del 2005.

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

AXXIS DIA S.A.

- Convenio con Salud S.A.
- Contrato de servicios de hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta mas-bmi.
- Convenio de descuento y servicios con Primma Compañía de Seguros
- Convenio de paquetes quirúrgicos con Pan American Life.
- Contrato para servicios hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta Conmedical de Metromedical.
- Contrato de prestaciones de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de torre de laparoscopia de la clínica Axxis Día S.A., con Alem S.A., firmado el 1 de Abril del 2007, mediante el cual la compañía Alem Cía. Ltda., se compromete a realizar el mantenimiento preventivo de equipos médicos.

13. Diferencias entre saldos contables y estados financieros

Al 31 de diciembre del 2007 los saldos según registros contables de la compañía Hospifuturo S.A., difieren de los estados financieros presentados, en razón a ciertas reclasificación efectuadas para propósito de lograr una adecuada presentación, así:

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Pasivo a largo plazo	146.762		4.011.403	4.158.165
Cuentas por pagar	4.983.708	4.920.720		62.988
Aportes futura capitalización			909.316	909.316
Terrenos (Activo fijo)	-	391.130		391.130
Construcción en Proceso	4.692.905		391.130	4.301.775

14. Eventos subsecuentes

2008

Mediante documento firmado el 6 de febrero del 2009, por acuerdo entre las partes, esto es por Omniscan, Dr. Juan Carlos Guerra; y Hospifuturo S.A., por Antonio Naranjo, se acuerda incorporar la compañía Axxis Imagen S.A. a la compañía Axxiscan S.A., según decisión acordada mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Axxis Imagen S.A. del 28 de Octubre del 2008.

2007

- Siguiendo con el proceso de regularización del tema accionario de Hospifuturo S.A., se ha desarrollado lo siguiente:

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

- a) Al 26 de febrero del 2008 se realiza una nueva cesión de 31 accionistas a favor del Dr. José Suárez, con lo cual se determina una nueva estructura accionaria, misma que es reflejada en el informe de la Superintendencia de Compañías del 26 de febrero del 2008.

 - b) Al 1 de abril del 2008 se procede a una nueva cesión, de parte del Dr. José Suárez a favor de 122 accionistas de acciones ordinarias y a 19 accionistas de acciones preferidas. Dicha cesión ha sido reportada a la Superintendencia de Compañías el 25 de abril del 2008 y registrada en el libro de acciones y accionistas de la compañía, encontrándose pendiente a esta fecha: a) Cesión de acciones de parte del Dr. José Suárez a los accionistas Ángel Guevara, Patricio Maldonado, Fabiola Morales, Camilo Zurita, Gastón Guerra y Ricardo Freire; b) Firma de cesión por acciones a devolver al Dr. José Suárez de los accionistas Heidi Cartagena, Paola Freire y Verónica Velasco; c) Por regularizar acciones de los accionistas Hugo Albán, Santiago Albán, Aliz Borja, Mónica Espinosa, Guadalupe Santamaría, María José Timpe, Pedro Carrera, Fabián Corral, Dora Sánchez, Svetlana Jurado, Francisco Espinel, Gerardo Dávalos, Károlin Escalante, Homero Loza, Isabel Godoy, Marilu Mestanza.

 - Con fecha 28 de diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente emitió la Ley Reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre del 2007. Esta Ley dispone reformas tanto al Código Tributario como a la Ley de Régimen Tributario, dichas reformas entraron en vigencia a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Oficial y prevalecerá sobre toda norma que se le oponga. Igualmente a partir de la publicación de esta Ley, el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo que tenga categoría de General, anterior o posterior que se le oponga.

 - Mediante Registro Oficial No. 242 Segundo Suplemento del 29 de Diciembre del 2007, el Ministerio de Trabajo, fija a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo o salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila en US\$ 200 mensuales.
-



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

ANEXO 1

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

INFORMACION DE CONSOLIDACION

2008 y 2007

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

Año 1

Página 1

2008

CUENTAS	HOSPIFUTURO	ANXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS		ANXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	
				Debito	Credito	CONSOLIDADOS	CONSOLIDADOS			Debito	Credito	CONSOLIDADOS	CONSOLIDADOS
CAJA BANCOS	1.239	51.730	52.969			52.969	39.868	92.837					92.837
CUENTAS POR COBRAR	208.499	33.518	242.017		5.000	237.017	10.896	247.913		4.000			243.913
PROVISION CUENTAS INCOB.		(2.525)	(2.525)			(2.525)	(94)	(2.619)					(2.619)
INVENTARIOS		854	854			854	1.522	2.376					2.376
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA							58	58					58
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	4.282.402		4.282.402			4,282,402		4,282,402					4,282,402
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,492,738	83,897	4,576,635		5,000	4,571,335	52,192	4,623,517		4,000			4,627,517
ACTIVO FIJO	2,082,835	311,938	2,394,773			2,393,973	301,478	2,695,451					2,695,451
DEPRECIACION ACUMULADA	(18,293)	(220,849)	(239,142)			(239,142)	(178,965)	(417,207)					(417,207)
INVERSIONES PERMANENTES		223,194	223,194		151,800	71,314		71,314			71,314		71,314
ecos imagen	71,314					0		0					0
ecos de imagen	151,800					0		0					0
OTROS ACTIVOS	814,766		814,766			814,766		814,766	6,110				820,876
TOTAL ACTIVOS	7,984,430	174,666	7,999,116	0	158,800	7,613,334	178,666	7,797,846	6,110		78,314		7,718,636
DEPRECIACIONES BANCARIAS	583,547		583,547			583,547		583,547					583,547
CUENTAS POR PAGAR	185,472	7,104	192,576	5,000		187,576	80,232	267,808	4,000				263,808
PASIVOS ACUMULADOS	14,784		14,784			14,784	4,180	29,656					29,656
TOTAL PASIVO CORRIENTE	782,880	17,796	800,676	5,000		796,599	84,412	881,011	4,000				877,011
PASIVO A LARGO PLAZO	4,973,311	3,086	4,976,407			4,976,407		4,976,407					4,976,407
INTERES MINORITARIO					1,923	1,923		1,923			25,990		27,913
CAPITAL SOCIAL	1,050,000	800	1,050,800	800		1,050,000	10,000	1,060,000	10,000				1,050,000
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	1,108,938		1,108,938			1,108,938		1,108,938					1,108,938
RESERVA LEGAL	327	10,462	10,789	10,462		327	14,061	14,388	14,061				327
RESERVA DE CAPITAL		127,524	127,524			0	54,958	54,958	54,958				54,958
RESERVA FACULTATIVA						0	8,501	8,501	8,501				8,501
RESULTADOS ACUMULADOS	(164,015)		(164,015)			(164,015)		(164,015)					(164,015)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(152,055)	15,017	(137,038)			(152,055)	3,673	(148,382)			3,673		(144,709)
PATRIMONIO	1,837,245	152,883	1,990,128	152,883		1,837,245	91,193	1,928,438	91,193				1,837,245
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,984,430	174,666	7,999,116	158,800	1,923	7,613,334	178,666	7,797,846	95,193	25,990			7,718,636
				158,800	158,800					161,303			161,304

2007

CUENTAS	HOSPIFUTURO	ANXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS		ANXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	
				Debito	Credito	CONSOLIDADOS	CONSOLIDADOS			Debito	Credito	CONSOLIDADOS	CONSOLIDADOS
CAJA BANCOS	13,567	22,448	36,015			36,015	8,534	44,549					44,549
CUENTAS POR COBRAR	179,564	22,598	202,162	49,062	49,062	202,162	11,154	213,316	74,986	74,986			213,316
PROVISION CUENTAS INCOB.		(2,193)	(2,193)			(2,193)	(62)	(2,255)					(2,255)
INVENTARIOS		591	591			591	3,705	4,296					4,296
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,228	3,330	4,558			4,558		4,558					4,558
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	184,359	46,774	231,133			241,133	23,391	254,524					254,524
ACTIVO FIJO	4,725,630	280,801	5,006,431			5,005,831	301,321	5,307,152					5,307,152
DEPRECIACION ACUMULADA	(192,272)	(197,188)	(389,460)			(389,460)	(148,786)	(538,246)					(538,246)
INVERSIONES PERMANENTES		75,373	75,373		245,200	152,774		152,774			152,774		152,774
ecos imagen	152,774					0		0					0
ecos de imagen	169,854					0		0					0
OTROS ACTIVOS	1,037,437		1,037,437		29,598	29,598		29,598			88,850		118,448
TOTAL ACTIVOS	6,366,382	286,762	6,465,944	49,062	49,062	6,276,646	178,926	6,455,572	166,986	74,986			6,333,664
DEPRECIACIONES BANCARIAS	74,807		74,807			74,807		74,807					74,807
CUENTAS POR PAGAR	62,988	54,271	117,259	49,062		68,197	83,762	151,959	74,986				76,973
PASIVOS ACUMULADOS	43,779	8,269	52,048			43,074	187	43,261					43,261
TOTAL PASIVO CORRIENTE	142,374	64,644	207,018			201,640	83,949	286,240					286,240
PASIVO A LARGO PLAZO	4,158,165	3,085	4,161,250			4,161,250		4,161,250					4,161,250
INTERES MINORITARIO					1,773	1,773		1,773			28,053		29,826
CAPITAL SOCIAL	1,050,000	800	1,050,800	800		1,050,000	200	1,050,200	200				1,050,000
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	909,316		909,316			909,316	5,990	915,266	5,990				909,316
RESERVA LEGAL	327	8,703	9,030	8,703		327	14,061	14,388	14,061				327
RESERVA DE CAPITAL		127,523	127,523			0	54,958	54,958	54,958				54,958
RESERVA FACULTATIVA						0	8,501	8,501	8,501				8,501
RESULTADOS ACUMULADOS						0		0					0
RESULTADO DEL EJERCICIO	4,895		4,895			4,895		4,895					4,895
PATRIMONIO	1,839,442	142,811	1,982,253	142,811		1,839,442	91,877	1,931,319	91,877				1,839,442
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,366,382	286,762	6,465,944	345,108	345,108	6,276,646	178,926	6,455,572	166,986	74,986			6,333,664
				345,108	345,108					336,799			336,799

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS
 ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACION
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
 (En dólares estadounidenses)

Anexo 1
 Pagina 2

2008

	HOSPIFUTURO	AXXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES		AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES	
				Débito	Crédito	CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN	TOTAL	Débito	Crédito	CONSOLIDADOS
VENTAS	186.063	338.195	524.258			524.258	185.819	710.077			710.077
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	(366.224)	(312.113)	(678.337)			(678.337)	(177.203)	(855.540)			(855.540)
OTROS INGRESOS(gastos)	22.156	92	22.248			22.248	(2.332)	19.916			19.916
Utilidad consolidada	(158.005)	26.174	(131.831)			(131.831)	6.284	(125.547)			(125.547)
Participación trabajadores		(3.926)	(3.926)			(3.926)	(943)	(4.869)			(4.869)
Impuesto a la renta		(5.561)	(5.561)			(5.561)	(1.669)	(7.230)			(7.230)
Reserva legal		(1.669)	(1.669)			(1.669)		(1.669)			(1.669)
Utilidad consolidada	(158.005)	15.017	(142.988)	15.017		(158.005)	3.672	(154.333)	3.672		(139.315)
Monto de pérdida absorbida por utilidades de subsidiarias											(18.690)
	(158.005)	15.017				(158.005)	3.672		0	0	(158.005)

2007

	HOSPIFUTURO	AXXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES		AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES	
				Débito	Crédito	CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN	TOTAL	Débito	Crédito	CONSOLIDADOS
VENTAS		273.307	273.307			273.307	195.628	468.935			468.935
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS		(264.797)	(264.797)			(264.797)	(182.452)	(447.249)			(447.249)
OTROS INGRESOS(gastos)		22	22			22	(4.869)	(4.847)			(4.847)
utilidad consolidada	0	0	0			0	0	0			0
Participación trabajadores		(1.280)	(1.280)			(1.280)		(1.280)			(1.280)
Impuesto a la renta		(1.813)	(1.813)			(1.813)		(1.813)			(1.813)
Reserva legal		(544)	(544)			(544)		(544)			(544)
utilidad consolidada		4.895	4.895	4.895		0	3.307	3.307	3.307		0
		4.895	0	0	0	0	3.307	0	0	0	0

2008											
	HOSPIFUTURO S.A.	AXXIS DIA S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		SALDOS CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		SALDOS CONSOLIDADOS
				Debito	Credito				Debito	Credito	
Capital social											
Saldo inicial	1.050.000	800	1.050.800	800	-	1.050.000	200	1.050.200	200	-	1.050.000
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	9.800	9.800	9.800	-	-
	<u>1.050.000</u>	<u>800</u>	<u>1.050.800</u>	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>1.050.000</u>	<u>10.000</u>	<u>1.060.000</u>	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>1.050.000</u>
Aporte neto empleado de capital											
Saldo inicial	909.316	-	909.316	-	-	909.316	5.950	915.266	5.950	-	909.316
Movimiento del año	199.622	-	199.622	-	-	199.622	5.950	199.672	5.950	5.950	199.622
	<u>1.108.938</u>	<u>-</u>	<u>1.108.938</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.108.938</u>	<u>11.900</u>	<u>1.114.938</u>	<u>11.900</u>	<u>5.950</u>	<u>1.108.938</u>
Reserva Capital											
Saldo inicial	-	127.523	127.523	127.523	-	-	54.958	54.958	54.958	-	-
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>127.523</u>	<u>127.523</u>	<u>127.523</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54.958</u>	<u>54.958</u>	<u>54.958</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Reserva Legal											
Saldo inicial	327	8.793	9.120	8.793	-	327	14.061	14.388	14.061	-	327
Movimiento del año	-	1.669	1.669	1.669	-	-	-	-	-	-	-
	<u>327</u>	<u>10.462</u>	<u>10.789</u>	<u>10.462</u>	<u>-</u>	<u>327</u>	<u>14.061</u>	<u>14.388</u>	<u>14.061</u>	<u>-</u>	<u>327</u>
Reserva Facultativa											
Saldo inicial	-	-	-	-	-	-	8.501	8.501	8.501	-	-
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.501</u>	<u>8.501</u>	<u>8.501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad Acumulada											
Saldo inicial	(164.015)	-	(164.015)	-	-	(164.015)	-	(164.015)	-	-	(164.015)
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>(164.015)</u>	<u>-</u>	<u>(164.015)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(164.015)</u>	<u>-</u>	<u>(164.015)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(164.015)</u>
Utilidad del ejercicio											
Saldo inicial	(164.015)	4.895	(159.120)	4.895	-	(164.015)	8.307	(155.708)	8.307	-	(164.015)
Movimiento del año	164.015	(4.895)	159.120	(4.895)	4.895	164.015	(8.307)	155.708	(8.307)	8.307	164.015
Utilidad del ejercicio	(158.005)	15.017	(142.988)	15.017	-	(158.005)	3.673	(154.332)	3.673	11.980	(158.005)
	<u>(158.005)</u>	<u>15.017</u>	<u>(142.988)</u>	<u>15.017</u>	<u>-</u>	<u>(158.005)</u>	<u>3.673</u>	<u>(154.332)</u>	<u>3.673</u>	<u>11.980</u>	<u>(158.005)</u>
TOTAL	<u>1.837.245</u>	<u>152.882</u>	<u>1.991.047</u>	<u>158.697</u>	<u>4.895</u>	<u>1.837.245</u>	<u>91.193</u>	<u>1.928.438</u>	<u>185.458</u>	<u>14.257</u>	<u>1.837.245</u>

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación

Al 31 de diciembre del 2008

(En dólares estadounidenses)

2008				
	HOSPIFUTURO S.A.	AXXIS DIA S.A.	AXXIS IMAGEN S.A.	SALDOS CONSOLIDADOS
Pérdida Neta del Ejercicio	(158.005)	15.017	3.672	(139.316)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación				
Depreciaciones	3.854	23.661	29.779	57.294
Provisión para cuentas incobrables		331	33	364
Amortización cargos diferidos	90.530	26.314		116.844
Ajuste valor patrimonial proporcional	101.414			101.414
Ajustes construcción en proceso	80.824			80.824
Ganancia en venta de activos fijos			(500)	(500)
Participación Trabajadores		3.926	943	4.869
Impuesto a la Renta		5.562	1.669	7.231
Reserva Legal		1.669		1.669
	<u>118.617</u>	<u>76.480</u>	<u>35.596</u>	<u>230.693</u>
Cambios en activos y pasivos operativos				
Cuentas por cobrar	(28.935)	(10.939)	259	(39.615)
Inventarios		(263)	2.243	1.980
Gastos anticipados	640	3.330		3.970
Cuentas por pagar	122.484	(9.633)	(3.717)	109.134
Pasivos acumulados	10.205	6.337	(2.687)	13.855
	<u>104.394</u>	<u>(11.168)</u>	<u>(3.902)</u>	<u>89.324</u>
Flujo neto provisto por las actividades de operación	<u>223.011</u>	<u>65.312</u>	<u>31.694</u>	<u>320.017</u>