



**PAEZ, FLORENCIA & CO. Cla. Ltda.**  
Contadores Públicos

91834

**Informe de los Auditores Independientes**

**Abril 25 del 2008**

**A los Señores Accionistas de  
HOSPIFUTURO S.A. (en etapa preoperativa)  
Quito - Ecuador**

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de HOSPIFUTURO S.A. (en etapa preoperativa) al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al ocho, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2006, se presenta el rubro de Caja General con saldo crédito por un valor de US\$ 8.903 dentro de otras cuentas por pagar. A esta fecha la compañía no cuenta con una conciliación del referido saldo. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría no hemos podido determinar razonabilidad del mencionado saldo a esta fecha.
4. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha preparado la conciliación bancaria de la cuenta N° 4257812100 del Banco del Pichincha, cuyo saldo en libros asciende a US\$ 8.840. En vista de que no nos ha sido posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar razonabilidad sobre este saldo.



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

5. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene pasivos en concepto de anticipo venta parqueaderos, anticipo venta consultorios, anticipo pool parqueaderos, anticipo venta locales comerciales, acciones pool parqueaderos y préstamos a terceros por US\$ 308.990, US\$ 1.559.007, US\$ 373.862, US\$ 274.481, US\$ 173.500 y US\$ 413.182, respectivamente. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar la exactitud de los valores recibidos por los diferentes conceptos descritos, frente a los documentos de sustento correspondientes. Adicionalmente sobre el rubro anticipo venta consultorios, la compañía no cuenta con auxiliares contables conciliados con la cuenta de mayor correspondiente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de estos saldos a esta fecha y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.
6. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía ha efectuado un incremento de capital a la cifra de US\$ 1.050.000, sin embargo no se conoce los detalles y / o mecanismo para este incremento. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar exactamente los valores que corresponden por accionista el aumento de capital, frente a los valores recibidos por este concepto y a los aportes para futuro aumento de capital recibidos, para el registro en el libro de acciones y la emisión de las acciones correspondientes. En el ejercicio 2007, con el propósito de regularizar el tema accionario, la compañía ha realizado algunas actividades, tales como: a) que los accionistas entreguen las acciones, según el incremento de capital efectuado al Dr. José Suárez, a quien para estos efectos se lo ha designado como custodio de las acciones de la compañía, b) el proceso de regulación, ha requerido las firmas en los títulos requeridos, las cartas de cesión y la notificación a la Superintendencia de Compañías, c) la primera notificación al organismo de control se lo ha efectuado el 21 de junio del 2007, e involucra a 92 accionistas, d) de este primer proceso de cesión, la Superintendencia de Compañías reporta el nuevo cuadro accionario de Hospifuturo S.A. al 31 de diciembre del 2007, mismo que también se refleja en los registros contables a esta fecha. Al 31 de diciembre del 2006 se ha concluido parcialmente con este análisis, sin embargo los saldos de las cuentas de capital individualizadas según los registros contables, no han sido actualizadas, mostrándose los correspondientes a los que constan en la escritura de aumento de capital, determinándose diferencias entre los saldos contables y el registro de acciones y accionistas. A su vez consecuencia de este análisis, se han determinado acciones en tesorería, mismas que no están registradas como tales en los estados financieros a estas fechas, cuyo monto asciende a aproximadamente US\$ 650.000 y US\$ 595.000, respectivamente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de los saldos de capital y aporte para futuro aumento de capital, cuyos montos ascienden a US\$ 1.050.000 y US\$ 1.082.816 al 31 de diciembre del 2007; y, US\$ 1.050.000 y US\$ 762.880 al 31 de diciembre del 2006 y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

7. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía no cuenta con detalles de la composición del rubro construcciones en proceso, cuya cuantía al 31 de diciembre del 2007 y 2006, asciende a US\$ 4.301.775 y US\$ 3.344.937, respectivamente. La ausencia del referido detalle no nos ha permitido la aplicación de procedimientos de auditoría tendientes a determinar la razonabilidad del saldo.
8. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha definido las condiciones sobre los préstamos de terceros, motivo por el cual, no ha registrado ningún valor por concepto de intereses durante el ejercicio 2006. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar los efectos sobre los estados financieros a esta fecha.
9. Al 31 de diciembre del 2007, el costo de las Inversiones Permanentes supera el valor Patrimonial Proporcional en US\$ 124.220, mismo que no ha sido reconocido en la contabilidad a esta fecha. El efecto por la falta de registro contable de este exceso es el de sobreestimar el rubro de Inversiones Permanentes y subvalorar el rubro de Otros Activos.
10. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas en los párrafos del tres al ocho y al asunto importante mencionado en el párrafo nueve, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HOSPIFUTURO S.A. (en etapa preoperativa), al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
11. Tal como se menciona en las políticas de contabilidad significativas en la descripción del negocio, objeto social y operaciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía ha dado cumplimiento en forma parcial a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos. Al 31 de diciembre del 2007, la compañía ha sido constituida y se han transferido los estacionamientos motivo del contrato, para lo cual se ha sustentado con la correspondiente promesa de compra venta, hasta cuando se extienda la correspondiente escritura definitiva, razón por la cual, no se ha efectuado el registro contable de la transferencia de los estacionamientos a la nueva compañía constituida. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha dado cumplimiento a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos.



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

12. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

*Páez, Florencia & Co.*

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Jaiva  
Socio  
R.N.C. 11.203

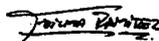
S C

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Bancos (Nota 1)	13.567	45.888	Obligaciones Bancarias (Nota 6)	74.807	70.140
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	179.564	186.295	Cuentas por Pagar (Nota 7)	62.988	102.015
Gastos Pagados por anticipado	1.228		Pasivos Acumulados	4.579	4.487
<b>Total activo corriente</b>	<b>194.359</b>	<b>232.183</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>142.374</b>	<b>176.642</b>
Activos Fijos (Nota 3)	4.705.758	3.763.713	Pasivo a largo plazo (Nota 8)	4.158.165	3.343.769
Inversiones (Nota 4)	322.608	292.858	<b>PATRIMONIO</b>		
Otros Activos (Nota 5)	1.037.457	1.044.864	Capital Social (Nota 9)	1.050.000	1.050.000
			Aporte Futura Capitalización (Nota 10)	909.316	762.880
			Reserva Legal	327	327
			<b>Total patrimonio</b>	<b>1.959.643</b>	<b>1.813.207</b>
<b>Total Activos</b>	<b>6.260.182</b>	<b>5.333.618</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>6.260.182</b>	<b>5.333.618</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Dr. Antonio Noranjo  
 Gerente General

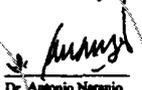
  
 Sra. Edilma Ramirez  
 Contadora General  
 Registro: 27420

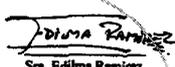
**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Estados de Evolución del Patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Aporte Futuro Capitalización	Total Total
<b>2007</b>				
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1.050.000	327	762.880	1.813.207
Reclasificación			146.436	146.436
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>1.050.000</u>	<u>327</u>	<u>909.316</u>	<u>1.959.643</u>
<b>2006</b>				
Saldo al 31 de diciembre del 2005	5.024	327	2.500	7.851
Ajuste	2.500		(2.500)	
Reclasificación			762.880	762.880
Capitalización	1.042.476			1.042.476
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>1.050.000</u>	<u>327</u>	<u>762.880</u>	<u>1.813.207</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Dr. Antonio Naranjo  
 Gerente General

  
 Srna. Edilma Ramirez  
 Contadora General  
 Registro: 27420

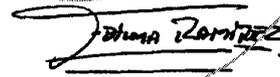
**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	6.732	25.417
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	<u>(35.561)</u>	<u>(75.853)</u>
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(28.829)</u>	<u>(50.436)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Adquisición neta de activos fijos y otros activos	<u>(1.129.500)</u>	<u>(242.960)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(1.129.500)</u>	<u>(242.960)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Pago de obligaciones financieras, neto	(66.601)	(62.961)
Anticipos recibidos y aportes futuro aumento de capital	1.089.323	527.094
Obtención / Pago de préstamos a terceros	<u>103.286</u>	<u>(133.252)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.126.008</u>	<u>330.881</u>
(Disminución) / Aumento neto de efectivo	(32.321)	37.485
Efectivo al inicio del año	<u>45.888</u>	<u>8.403</u>
Efectivo al final del año	<u>13.567</u>	<u>45.888</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Antonio Naranjo  
Gerente General



Sra. Edilma Ramirez  
Contadora General  
Registro: 27420

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 7 de agosto del 2001, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año. Su objeto social está relacionado con la prestación de servicios médicos y hospitalarios en general, para lo cual la sociedad podrá planificar, construir a través de terceros y administrar centros médicos, hospitalarios, clínicas y demás instituciones dedicadas a la prestación de servicios médicos. Podrá adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía relacionada con su objeto social.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía tiene planificado la construcción de consultorios y el edificio de hospital Axxis. El hospital inició su construcción en mayo del 2002. La superficie total de la construcción es de 27.367 m<sup>2</sup> en 10 plantas. Se divide el proyecto en 3 etapas. Está construido el 33% del proyecto, aproximadamente 9.000 m<sup>2</sup>, que incluye 3 niveles de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, mantenimiento, lavandería, cómputo, estadística, morgue y otros servicios complementarios. La segunda fase incluye la construcción de 9.280 m<sup>2</sup>, incluye la torre de consultorios de 8 pisos, con un total de 64 consultorios y los dos primeros pisos de hospitalización. En la planta baja funcionará emergencia, laboratorio, imagen, endoscopia, administración, salas de espera y una farmacia de uso externo. El primer nivel alto será dedicado a locales comerciales, cafetería y restaurante. La tercera fase incluye un piso dedicado a rehabilitación, servicio de diagnóstico como electrocardiografía, eco cardiografía, neurofisiología, medicina deportiva, medicina nuclear y nutrición. Además incluye 6 pisos con 12 habitaciones cada uno para hospitalización y un piso para 4 salas de cirugía, sala de partos, recuperación, cuidados intensivos y neonatología. El edificio de consultorios está en proceso y se espera terminarlo en el ejercicio 2008, el hospital se espera terminarlo en el año 2010. A esta fecha (25 de abril del 2008), se encuentra terminado en un 80% todo el edificio de consultorios. Hasta el 31 de diciembre del 2007, prácticamente todos los consultorios han sido vendidos, para lo cual se ha entregado los respectivos compromisos de compra venta. Al 31 de diciembre del 2006, en consideración a que las otras se encontraban en proceso de construcción tanto de los consultorios, como del hospital, la compañía había iniciado la venta de consultorios y parqueaderos, para lo cual como política de venta, es de mantener anticipos de clientes, que en su mayoría son los mismos doctores accionistas de la compañía. En forma general, la compañía ha tenido ingresos en conceptos de anticipo por venta de consultorios, parqueaderos, locales comerciales. En lo referente a los parqueaderos se ha ideado una figura de pool, misma que tiene que ver con que los prominentes compradores entreguen dinero a la compañía a cambio de acciones de una compañía que se constituirá para la administración de los mismos, de modo que los aportantes se convierten en accionistas de la compañía administradora. A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007, se ha constituido la compañía en referencia y se han transferido los estacionamientos, encontrándose pendiente a esta fecha el registro de la transferencia de estos activos, hasta la celebración de la escritura respectiva. Al 31 de diciembre del 2006, no se ha constituido la compañía en

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

referencia, ni se ha realizado la transferencia de los parqueaderos por la venta de éstos. Los principales proveedores de la compañía constituyen sus constructores, el ingeniero Pedro Ospina, con la estructura mecánica y el arquitecto Edwin Samaniego, constructor de la obra, quienes mantienen el compromiso firmado para la construcción del proyecto total (parqueaderos, hospital y consultorios). Fundamentalmente la fuente de recursos para los ejercicios 2007 y 2006, constituye incrementos de préstamos de socios y de bancos, así como los anticipos recibidos por las ventas de consultorios. En relación con el desarrollo de actividades y el plan de financiamiento a la fecha de emisión de los estados financieros, se anota:

El proyecto de construcción del Hospital Axxis, dirigido por la empresa Hospifuturo S.A., está dividido en 3 fases e incluye un total de 28.000 m<sup>2</sup> de construcción.

La Fase I, construida en su totalidad, incluye 8.000 m<sup>2</sup> de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, cámara de transformación, lavandería, área de monitoreo, morgue, entre otras, se encuentra totalmente financiada.

La Fase II, cubre 10.700 m<sup>2</sup> de construcción e incluye la torre de consultorios y los 3 primeros pisos de hospitalización. De ellos se encuentran concluidos y próximos a su inauguración 5.200 m<sup>2</sup> de la torre de consultorios. Para su culminación, se requieren US\$ 241.000. Sin embargo, queda por recaudar US\$ 319.291 provenientes de la venta de consultorios, locales y parqueaderos. Existe, por tanto, un saldo a favor de US\$ 77.316 a ser invertidos en los 3 pisos de la torre del hospital, que forman parte de la Fase II.

Dicha Torre de consultorios incluye: 66 consultorios, 6 locales comerciales, un auditorio, servicio de imagen.

Para concluir con los 3 pisos de hospitalización de la Fase II se requieren US\$ 1.375.000, correspondientes a 5.500 m<sup>2</sup> de construcción, a US\$ 250 cada metro cuadrado. Dicha construcción se financia:

	<u>US\$</u>
Venta de 15 consultorios, (506 m <sup>2</sup> )	443.344
Venta de 15 participaciones accionarias de los 15 compradores de consultorio 13.600 x 15	204.000
Venta de 8 locales comerciales	366.831
Venta de 8 participaciones ligada a locales	114.400
Venta del área de Endoscopia	54.775
Venta del área de Fisioterapia	200.000
<b>Total a recuperar</b>	<u><u>1.383.350</u></u>

Cabe mencionar que la empresa conserva una reserva de acciones ordinarias para la venta.

La Fase III cubre 10.000 m<sup>2</sup>, cuya construcción se presupuesta a US\$ 400 cada m<sup>2</sup>, esto es US\$ 4.000.000.

La fuente de financiamiento es la venta de 1.000 membresías a US\$ 5.000 cada una. El remanente será invertido en el equipamiento del hospital.

## **HOSPIFUTURO S.A.**

### **Políticas de Contabilidad Significativas**

### **Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

Debe mencionarse que el financiamiento de equipamiento tiene varias modalidades: venta, leasing, riesgo compartido con inversionistas, crédito bancario, emisión de nuevas acciones, aporte de inversionistas, etc.

Se estima que el hospital, con una ocupación del 60% de sus instalaciones, podrá generar una utilidad de US\$ 500.000 dólares anuales, lo que dimensiona la capacidad de endeudamiento del proyecto en fase operativa.

La compañía no ha entrado en la etapa de operación, pues en general el proceso de construcción del hospital está desarrollándose, razón por la cual la compañía no presenta el estado de resultados. Ciertos ingresos menores no importantes, son generados especialmente en el ejercicio 2006 por arriendo de parqueaderos y servicios médicos, mismos que son neteados con los cargos diferidos. La compañía obtuvo en el año 2004 la resolución para tratarla como zona franca, no obstante debido a que no ha cumplido con algunos requisitos condicionantes, al momento está realizando las gestiones para acogerse a este tratamiento.

Mediante certificación del Conazofra (Consejo Nacional de Zonas Francas) del 21 de Abril del 2008 la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas, certifica que la empresa Hospifuturo S.A. es la encargada de la administración para la operación y establecimiento de una zona franca de servicios hospitalarios, misma que fue concedida mediante decreto ejecutivo N° 1633 publicada en el Registro Oficial N° 330 del 7 de mayo del 2004, misma que se encuentra vigente.

#### **Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

#### **a. Activos Fijos**

Están constituidos fundamentalmente por la construcción en proceso del hospital de la compañía y los activos fijos que se utilizan para el desarrollo de las actividades de la misma. Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Consecuencia de que la compañía no ha

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

entrado en etapa operativa, tanto los ingresos (derivados de parqueaderos y servicios médicos), como los gastos en que incurre, son registrados en cuentas de Otros Activos (cargos diferidos) para ser amortizados en la etapa de operación.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%
Equipos Médicos	10%

El gasto por depreciación de los activos fijos en uso, es registrado dentro de los activos diferidos, para ser amortizado cuando la compañía entre en proceso de operación.

**b. Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras de bienes y servicios a proveedores nacionales.

**c. Etapa preoperativa**

Los ingresos por venta de servicios serán reconocidos cuando se haya iniciado la etapa operativa, consecuentemente la prestación de servicios hospitalarios, objeto social de la compañía.

**d. Estado de Flujos de Efectivo**

Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como actividades operativas, aquellas relacionadas con los ingresos derivados de arriendos de estacionamiento y gastos administrativos que son afectados a activos diferidos, para ser amortizados en la etapa de operación.

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**1. Caja Bancos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja	150	50
Bancos	13.417	45.838
<b>Total</b>	<b>13.567</b>	<b>45.888</b>

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anticipo a proveedores	167.484	173.758
Varias	12.080	12.537
<b>Total</b>	<b>179.564</b>	<b>186.295</b>

**3. Activos fijos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	391.130	391.130
Equipo de oficina	894	1.101
Muebles y enseres	7.737	7.294
Equipo de computación	5.817	6.248
Vehículos	2.677	2.677
Equipos médicos	15.000	33.000
Construcciones en curso	4.301.775	3.344.937
	<u>4.725.030</u>	<u>3.786.387</u>
Depreciación Acumulada	(19.272)	(22.674)
<b>Total</b>	<b>4.705.758</b>	<b>3.763.713</b>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>COSTO</b>		
Saldo inicial	3.786.387	3.105.628
Adiciones	972.279	185.985
Retiros	(165.111)	
Transferencias	131.475	494.774
<b>Saldo final</b>	<b><u>4.725.030</u></b>	<b><u>3.786.387</u></b>

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
Saldo inicial	22.674	15.917
Adiciones	5.974	6.757
Retiros	(9.376)	
<b>Saldo final</b>	<b><u>19.272</u></b>	<b><u>22.674</u></b>

**4. Inversiones**

Conformado por:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>COSTO</u>	<u>%</u> <u>TENENCIA</u>	<u>2007</u>
			<u>VALOR PATRIMONIAL</u> <u>PROPORCIONAL</u> <u>US\$</u>
Axxis Día S.A.	169.834	98,75	140.237
Axxis Imagen S.A.	152.774	69,50	58.151
<b>Total</b>	<b><u>322.608</u></b>		<b><u>198.388</u></b>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>COSTO</u>	<u>2006</u>	<u>VALOR PATRIMONIAL</u>
		<u>%</u> <u>TENENCIA</u>	<u>PROPORCIONAL</u> <u>US\$</u>
Axxis Día S.A.	171.834	98,75	176.676
Axxis Imagen S.A.	121.024	69,50	86.539
<b>Total</b>	<b>292.858</b>		<b>263.215</b>

**5. Otros activos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gastos de operación	90.080	93.846
Servicios básicos administrativos	144.366	454.558
Gastos generales	39.396	145.351
Gastos depreciaciones	20.730	26.466
Honorarios Profesionales	302.711	
Gastos financieros	309.117	279.992
Otras 2006 / 2007	131.057	44.651
<b>Total</b>	<b>1.037.457</b>	<b>1.044.864</b>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**6. Obligaciones Bancarias**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco Interancional (1)	74.807	70.140
<b>Total</b>	<b>74.807</b>	<b>70.140</b>

(1) Básicamente incluye la porción corriente del Pasivo a Largo Plazo de Obligaciones Bancarias. Ver Nota 8.

**7. Cuentas por pagar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Servicios por pagar	22.412	43.507
Convenio participación laboratorio	26.965	37.800
Otros	13.611	20.708
<b>Total</b>	<b>62.988</b>	<b>102.015</b>

**8. Pasivo a largo Plazo**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anticipos recibidos (1)	3.494.935	2.717.198
Obligaciones bancarias (2)	146.762	213.389
Préstamos de Terceros (3)	516.468	413.182
<b>Total</b>	<b>4.158.165</b>	<b>3.343.769</b>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

(1) Se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anticipos venta de parqueaderos	438.368	308.990
Anticipos venta consultorios	2.067.661	1.559.007
Anticipos pool parqueaderos	(53)	373.862
Anticipo venta locales comerciales	286.865	274.481
Acciones pool parqueaderos	173.500	173.500
Anticipo venta área de endoscopia	29.221	
Anticipo venta área de imagen	183.845	
Anticipo venta área de laboratorio	104.111	
Anticipo venta área de cirugía	78.660	
Anticipo venta de bodegas	76.757	27.358
Aportes futuras membresías	56.000	
<b>Total</b>	<b><u>3.494.935</u></b>	<b><u>2.717.198</u></b>

2) Corresponde a un préstamo a largo plazo, garantizado con hipoteca abierta a favor del Banco Internacional de los terrenos de propiedad de la compañía, ubicados en la Avenida 10 de Agosto, sector la Y en la ciudad de Quito. Al 31 de diciembre del 2007, el monto del préstamo asciende a US\$ 221.569, e incluye un valor de US\$ 74.807 de porción corriente del pasivo a largo plazo. Al 31 de diciembre del 2006, el monto del préstamo asciende a US\$ 279.639, e incluye un valor de US\$ 66.250 de porción corriente del pasivo a largo plazo. Fecha de inicio del préstamo 17 de febrero del 2005, fecha de vencimiento 21 de julio del 2010, al 12,21 de porcentaje de interés.

3) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre las cuales se han definido condiciones en forma parcial.

**9. Capital social**

El capital suscrito y pagado de Hospifuturo S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es de 70.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10 cada una y 35.000 acciones preferidas de US\$ 10 cada una, de acuerdo con la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 12 de septiembre del 2006, Registro Mercantil del 24 de noviembre del 2006.

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**10. Aporte Futura Capitalización**

Representan las aportaciones de los socios en años anteriores, con el propósito de aumentar el capital.

**11. Transacciones con partes relacionadas**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2007 y 2006 con partes relacionadas.

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pago por servicio de construcción	341.255	195.000
Anticipos y aportes recibidos	<u>1.089.323</u>	<u>527.094</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.430.578</u></b>	<b><u>722.094</u></b>

(Ver Nota 12 de Contratos y compromisos en página siguiente)

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**12. Contratos y compromisos**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía mantiene los siguientes contratos y compromisos.

**2007**

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCION DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
			US\$		
14 de Marzo del 2002	Opusint S.A.	Elaboración de planos estructurales	2.148.771,84		Los planos estructurales se entregan dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todos los planos de apoyo constructivo y servicios se realizó en adelante
15 de Abril del 2002	Eduán Samaniego Arquitectos Cía. Ltda.	Centro de diseño y construcción por administración directa de la torre de consultorios y del hospital	El costo diferencial del proyecto es de 9.200.000		El constructor está obligado a realizar la totalidad de los obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones se realizó en adelante
16 de Octubre del 2006	Opusint S.A.	Construcción de la torre del consultorio de Radiología S.A.	529.185,00		Los planos estructurales se entregan dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todos los planos de apoyo constructivo y servicios
27 de Noviembre 2006	Ing. Luis Gervilano	de fiscalización que controle la eficiencia de construcción del edificio de consultorios	40.000,00	12 meses	se realizó en adelante
19 de Noviembre 2007	Reventon	Microcomputers, gymnas y salidas	99.925,00		30% a la firma del contrato y planificar quinocenas
29 de Noviembre 2007	AVS sistema de ventilación mecánica	Ductos de ventilación	33.460,30		30% a la firma del contrato y la dir. A la entrega de las obras
10 de Diciembre 2007	Eduán Vaca	Proveer e instalación del sistema eléctrico para la torre de consultorios	89.195,30	3 meses	30% a la firma del contrato y la dir. Quincenas de acuerdo a planillas de avance de obra
10 de Diciembre 2007	Ing. Mario Cueva	Instalación de sistema hidroneumático	63.370,40	6 meses	30% a la firma del contrato y la dir. Quincenas de acuerdo al avance de obra

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

2006

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
12 de enero del 2007	Ing. Miguel Erizo Alvares	Prestación de servicio especializado de control de calidad de soldura por medio de ensayos no destructivos en un área de 14.400 m <sup>2</sup>	6.300	180	
27 de Noviembre del 2006	Ing. Luis Gavilanes	De fiscalización que controle la eficiencia construcción del edificio de consultorios	40.000	12 meses contados a partir de la celebración del presente contrato	Se realizó un Adendum
16 de Octubre del 2006	HOSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Construcción de la torre del consultorios de Hospifuturo S.A.	529.185	Los planos estructurales se entregaran dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo contradas y niveladas	
14 de Marzo del 2002	HOSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Elaboración de planos estructurales.	2.145.771,84	Los planos estructurales se entregarán dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo contradas y niveladas	Se realizó un Adendum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cía. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por Administración directa de las torres de consultorios y del Hospital Axxis	El costo referencial del proyecto es de 9.200.000	El constructor esta obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones	Se realizó un Adendum

(Ver Nota 13 de Diferencias entre saldos contables y estados financieros en página siguiente)

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**13. Diferencias entre saldos contables y estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos según registros contables de la compañía difieren de los estados financieros presentados, en razón a ciertas reclasificación efectuadas para propósito de lograr una adecuada presentación, así:

**2007**

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Pasivo a largo plazo	146.762		4.011.403	4.158.165
Cuentas por pagar	4.983.708	4.920.720		62.988
Aportes futura capitalización			909.316	909.316
Terrenos (Activo fijo)	-	391.130		391.130
Construcción en Proceso	4.692.905		391.130	4.301.775

**2006**

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Inversiones largo plazo	-	292.858		292.858
Inversiones corto plazo	292.858		292.858	-
Activo fijo	418.776	3.344.937		3.763.713
Otros activos	4.389.801		3.344.937	1.044.864
Cuentas por cobrar	7.954	178.341		186.295
Cargos diferidos	178.341		178.341	-
Obligaciones bancarias	283.529	213.389		70.140
Pasivo a largo plazo	413.182		2.930.587	3.343.769
Cuentas por pagar	2.819.213	2.717.198		102.015

**14. Eventos subsecuentes**

**2007**

- Siguiendo con el proceso de regularización del tema accionario de la compañía, se ha desarrollado lo siguiente:

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

- a) Al 26 de febrero del 2008 se realiza una nueva cesión de 31 accionistas a favor del Dr. José Suárez, con lo cual se determina una nueva estructura accionaria, misma que es reflejada en el informe de la Superintendencia de Compañías del 26 de febrero del 2008.
- b) Al 1 de abril del 2008 se procede a una nueva cesión, de parte del Dr. José Suárez a favor de 122 accionistas de acciones ordinarias y a 19 accionistas de acciones preferidas. Dicha cesión ha sido reportada a la Superintendencia de Compañías el 25 de abril del 2008 y registrada en el libro de acciones y accionistas de la compañía, encontrándose pendiente a esta fecha: a) Cesión de acciones de parte del Dr. José Suárez a los accionistas Ángel Guevara, Patricio Maldonado, Fabiola Morales, Camilo Zurita, Gastón Guerra y Ricardo Freire; b) Firma de cesión por acciones a devolver al Dr. José Suárez de los accionistas Heidi Cartagena, Paola Freire y Verónica Velasco; c) Por regularizar acciones de los accionistas Hugo Albán, Santiago Albán, Aliz Borja, Mónica Espinosa, Guadalupe Santamaría, María José Timpe, Pedro Carrera, Fabián Corral, Dora Sánchez, Svetlana Jurado, Francisco Espinel, Gerardo Dávalos, Károlin Escalante, Homero Loza, Isabel Godoy, Marilu Mestanza.

• Con fecha 28 de diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente emitió la Ley Reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre del 2007. Esta Ley dispone reformas tanto al Código Tributario como a la Ley de Régimen Tributario, dichas reformas entraron en vigencia a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Oficial y prevalecerá sobre toda norma que se le oponga. Igualmente a partir de la publicación de esta Ley, el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo que tenga categoría de General, anterior o posterior que se le oponga.

• Mediante Registro Oficial No. 242 Segundo Suplemento del 29 de Diciembre del 2007, el Ministerio de Trabajo, fija a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo o salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila en US\$ 200 mensuales.

**2006**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de abril del 2007) no se han producido eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que ameriten su revelación.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

- Registrar  
- Archivos de p.p.  
fomenta

Exp. 91834

## HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

#### CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes  
Balance General Consolidado  
Estado de Evolución del Patrimonio Consolidado  
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado  
Políticas de Contabilidad Significativas y Notas a los Estados Financieros Consolidadas  
Anexo 1  
Páginas 1 a 5

#### ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares estadounidenses

O. P. F. N° 1028

Quito, 10 de Julio del 2008

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjuntamos a la presente un ejemplar del Informe de Auditoría a los Estados Financieros Consolidados por el período terminado al 31 de diciembre del 2007 de:

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS.**

Expediente No. 91834

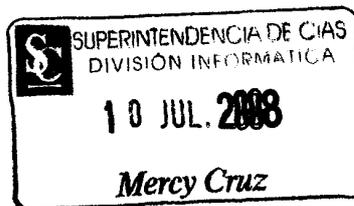
Por su atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

**Páez, Florencia & Co. Cía. Ltda.**



Dr. Gabriel Páez Játiva  
Socio



Adj. lo indicado



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Abril 25 del 2008

A los Señores Accionistas de  
**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales consolidados que se adjuntan de HOSPIFUTURO S.A. y sus Subsidiarias al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la administración de las compañías. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de las compañías subsidiarias al 31 de diciembre del 2007, no han sido auditados.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al diecisiete, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2006, en HOSPIFUTURO S.A., se presenta el rubro de Caja General con saldo crédito por un valor de US\$ 8.903 dentro de otras cuentas por pagar. A esta fecha la compañía no cuenta con una conciliación del referido saldo. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría no hemos podido determinar razonabilidad del mencionado saldo a esta fecha.
4. Al 31 de diciembre del 2006, HOSPIFUTURO S.A., no ha preparado la conciliación bancaria de la cuenta N° 4257812100 del Banco del Pichincha, cuyo saldo en libros asciende a US\$ 8.840. En vista de que no nos ha sido posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar razonabilidad sobre este saldo.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
**Contadores Públicos**

5. Al 31 de diciembre del 2006, HOSPIFUTURO S.A., mantiene pasivos en concepto de anticipo venta parqueaderos, anticipo venta consultorios, anticipo pool parqueaderos, anticipo venta locales comerciales, acciones pool parqueaderos y préstamos a terceros por US\$ 308.990, US\$ 1.559.007, US\$ 373.862, US\$ 274.481, US\$ 173.500 y US\$ 413.182, respectivamente. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar la exactitud de los valores recibidos por los diferentes conceptos descritos, frente a los documentos de sustento correspondientes. Adicionalmente sobre el rubro anticipo venta consultorios, la compañía no cuenta con auxiliares contables conciliados con la cuenta de mayor correspondiente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de estos saldos a esta fecha y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.
  
6. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, HOSPIFUTURO S.A., ha efectuado un incremento de capital a la cifra de US\$ 1.050.000, sin embargo no se conoce los detalles y / o mecanismo para este incremento. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar exactamente los valores que corresponden por accionista el aumento de capital, frente a los valores recibidos por este concepto y a los aportes para futuro aumento de capital recibidos, para el registro en el libro de acciones y la emisión de las acciones correspondientes. En el ejercicio 2007, con el propósito de regularizar el tema accionario, la compañía ha realizado algunas actividades, tales como: a) que los accionistas entreguen las acciones, según el incremento de capital efectuado al Dr. José Suárez, a quien para estos efectos se lo ha designado como custodio de las acciones de la compañía, b) el proceso de regulación, ha requerido las firmas en los títulos requeridos, las cartas de cesión y la notificación a la Superintendencia de Compañías, c) la primera notificación al organismo de control se lo ha efectuado el 21 de junio del 2007, e involucra a 92 accionistas, d) de este primer proceso de cesión, la Superintendencia de Compañías reporta el nuevo cuadro accionario de Hospifuturo S.A. al 31 de diciembre del 2007, mismo que también se refleja en los registros contables a esta fecha. Al 31 de diciembre del 2006 se ha concluido parcialmente con este análisis, sin embargo los saldos de las cuentas de capital individualizadas según los registros contables, no han sido actualizadas, mostrándose los correspondientes a los que constan en la escritura de aumento de capital, determinándose diferencias entre los saldos contables y el registro de acciones y accionistas. A su vez consecuencia de este análisis, se han determinado acciones en tesorería, mismas que no están registradas como tales en los estados financieros a estas fechas, cuyo monto asciende a aproximadamente US\$ 650.000 y US\$ 595.000, respectivamente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de los saldos de capital y aporte para futuro aumento de capital, cuyos montos ascienden a US\$ 1.050.000 y US\$ 1.082.816 al 31 de diciembre del 2007; y, US\$ 1.050.000 y US\$ 762.880 al 31 de diciembre del 2006 y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
**Contadores Públicos**

7. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, HOSPIFUTURO S.A. no cuenta con detalles de la composición del rubro construcciones en proceso, cuya cuantía al 31 de diciembre del 2007 y 2006, asciende a US\$ 4.301.775 y US\$ 3.344.937, respectivamente. La ausencia del referido detalle no nos ha permitido la aplicación de procedimientos de auditoría tendientes a determinar la razonabilidad del saldo.
8. Al 31 de diciembre del 2006, HOSPIFUTURO S.A., no ha definido las condiciones sobre los préstamos de terceros, motivo por el cual, no ha registrado ningún valor por concepto de intereses durante el ejercicio 2006. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar los efectos sobre los estados financieros a esta fecha.
9. Al 31 de diciembre del 2006 AXXIS IMAGEN S.A., ha preparado una conciliación bancaria de la cuenta corriente N° 345907-1 del banco del Pacífico, por el mes de diciembre, misma que incluye una diferencia no aclarada de US\$ 1.230. Adicionalmente sobre esta cuenta corriente no se ha preparado conciliaciones bancarias desde enero a noviembre del 2006. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar la razonabilidad sobre el saldo de bancos, que a esta fecha asciende a US\$ 37.953.
10. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 AXXIS IMAGEN S.A., no cuenta con un detalle de activos fijos, cuyo saldo neto, asciende a US\$ 188.289, donde se pueda evidenciar los costos históricos, la aplicación de la NEC 17 y la depreciación acumulada. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
11. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, AXXIS IMAGEN S.A., no nos ha proporcionado para nuestra revisión la escritura que sustente la propiedad del rubro edificios, cuyo monto a esta fecha asciende a US\$ 36.394. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
12. Al 31 de diciembre del 2006, AXXIS IMAGEN S.A. no nos entregó para nuestra revisión los sustentos de la compra de equipo médico, por una cuantía de US\$ 27.397, lo cual no nos permite obtener razonabilidad de la operación. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre esta transacción.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
**Contadores Públicos**

13. Al 31 de diciembre del 2006, AXXIS IMAGEN S.A., no nos ha entregado para nuestra revisión las actas de accionistas del 2006. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar los efectos si los hubiere en los estados financieros adjuntos.
14. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, AXXIS IMAGEN S.A., incluye en los estados financieros adjuntos el rubro de Reserva de Capital, por US\$ 54.958, mismo que surgió del proceso de dolarización. La compañía no nos han entregado para nuestra revisión los sustentos de la NEC 17 aplicada en el ejercicio 2000 al 31 de marzo, para el mencionado proceso. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
15. Al 31 de diciembre del 2006, AXXIS IMAGEN S.A., no ha apropiado de los resultados del ejercicio 2006, los valores correspondientes a participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal. Tampoco se nos ha presentado para nuestra revisión una conciliación tributaria que nos permita aplicar procedimientos de auditoría tenientes a obtener razonabilidad del valor de impuesto a la renta.
16. Al 31 de diciembre del 2006, AXXIS DIA S.A., no nos ha proporcionado para nuestra revisión la escritura que sustente la propiedad del rubro edificios, cuyo monto a esta fecha asciende a US\$ 97.654. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
17. Al 31 de diciembre del 2006, AXXIS DIA S.A., no cuenta con un detalle de activos fijos, donde se pueda evidenciar los costos históricos, la aplicación de la NEC 17 y la depreciación acumulada. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no podemos determinar razonabilidad sobre este saldo a esta fecha.
18. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas en los párrafos del tres al diecisiete, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HOSPIFUTURO S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre del 2006, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
Contadores Públicos

19. Tal como se menciona en las políticas de contabilidad significativas en la descripción del negocio, objeto social y operaciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006, HOSPIFUTURO S.A. ha dado cumplimiento en forma parcial a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos. Al 31 de diciembre del 2007, la compañía ha sido constituida y se han transferido los estacionamientos motivo del contrato, para lo cual se ha sustentado con la correspondiente promesa de compra venta, hasta cuando se extienda la correspondiente escritura definitiva, razón por la cual, no se ha efectuado el registro contable de la transferencia de los estacionamientos a la nueva compañía constituida. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha dado cumplimiento a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos.
20. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación (Anexo 1) se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual.
21. Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre del 2006, incluyen a las compañías HOSPIFUTURO S.A., AXXIS DÍA S.A. y AXXIS IMAGEN S.A.

*Páez, Florencia & Co.*

SC. RNAE No. 434

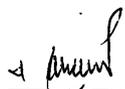
*Gabriel Páez Jativa*  
Socio  
R.N.C. 11.203

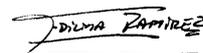


**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Balances Generales Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Bancos (Nota 1)	44.549	109.697	Obligaciones Bancarias (Nota 5)	74.807	70.463
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	211.061	232.776	Cuentas por Pagar (Nota 6)	76.973	141.138
Inventarios	4.356	556	Pasivos Acumulados	<u>11.161</u>	<u>28.347</u>
Gastos anticipados	4.558				
<b>Total activo corriente</b>	<u>264.524</u>	<u>343.029</u>	<b>Total pasivo corriente</b>	162.941	239.948
			Pasivo a largo plazo (Nota 7)	4.161.250	3.268.555
Activos Fijos (Nota 3)	4.941.906	4.025.142	Interés Minoritario	29.828	33.752
Otros Activos (Nota 4)	1.107.232	987.211	<b>PATRIMONIO</b>		
			Capital Social (Nota 8)	1.050.000	1.049.920
			Aporte Futura Capitalización (Nota 9)	909.316	762.880
			Reserva Legal	<u>327</u>	<u>327</u>
			<b>Total patrimonio</b>	<u>1.959.643</u>	<u>1.813.127</u>
<b>Total Activos</b>	<u>6.313.662</u>	<u>5.355.382</u>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>6.313.662</u>	<u>5.355.382</u>

Ver políticas de contabilidad consolidadas significativas y notas a los estados financieros consolidados

  
 Dr. Antonio Naranjo  
 Gerente General

  
 Sra. Edilma Ramirez  
 Contadora General  
 Registro: 27420

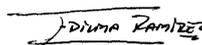
**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Evolución del Patrimonio Consolidado**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aporte Futura Capitalizacion</u>	<u>Total</u>
<b>2007</b>				
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1.049.920	327	762.880	1.813.127
Movimiento	80			80
Reclasificación			146.436	146.436
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>1.050.000</u>	<u>327</u>	<u>909.316</u>	<u>1.959.643</u>
<b>2006</b>				
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aporte Futura Capitalizacion</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	5.024	327	2.500	7.851
Movimiento	2.500		(2.500)	
Reclasificación			762.880	762.880
Capitalización	1.042.396			1.042.396
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>1.049.920</u>	<u>327</u>	<u>762.880</u>	<u>1.813.127</u>

Ver políticas de contabilidad consolidadas significativas y notas a los estados financieros consolidados



Dr. Ahtonio Naranjo  
Gerente General



Sra. Edilma Ramirez  
Contadora General  
Registro: 27420

HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidado

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006

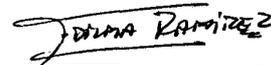
(En dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	488.458	524.438
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	<u>(508.749)</u>	<u>(440.863)</u>
Efectivo neto (utilizado) / provisto por las actividades de operación	<u>(20.291)</u>	<u>83.575</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Adquisición neta de Activos Fijos y otros activos	(1.176.491)	(277.015)
Dividendos pagados	<u>                    </u>	<u>(30.716)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(1.176.491)</u>	<u>(307.731)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Pago de obligaciones financieras, neto	(66.925)	(75.603)
Anticipos Recibidos	1.095.273	527.094
Obtención / Pago de Préstamos a Terceros	<u>103.286</u>	<u>(133.252)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.131.634</u>	<u>318.239</u>
(Disminución) / Aumento neto de efectivo	(65.148)	94.083
Efectivo al inicio del año	<u>109.697</u>	<u>15.614</u>
Efectivo al final del año	<u><u>44.549</u></u>	<u><u>109.697</u></u>

Ver políticas de contabilidad consolidadas significativas y notas a los estados financieros consolidados



Dr. Antonio Naranjo  
Gerente General



Sra. Edilma Ramirez  
Contadora General  
Registro: 27420

# **HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## **Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas**

### **Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

#### **Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

Hospifuturo S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 7 de agosto del 2001, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año. Su objeto social está relacionado con la prestación de servicios médicos y hospitalarios en general, para lo cual la sociedad podrá planificar, construir a través de terceros y administrar centros médicos, hospitalarios, clínicas y demás instituciones dedicadas a la prestación de servicios médicos. Podrá adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía relacionada con su objeto social.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía tiene planificado la construcción de consultorios y el edificio de hospital Axxis. El hospital inició su construcción en mayo del 2002. La superficie total de la construcción es de 27.367 m<sup>2</sup> en 10 plantas. Se divide el proyecto en 3 etapas. Está construido el 33% del proyecto, aproximadamente 9.000 m<sup>2</sup>, que incluye 3 niveles de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, mantenimiento, lavandería, cómputo, estadística, morgue y otros servicios complementarios. La segunda fase incluye la construcción de 9.280 m<sup>2</sup>, incluye la torre de consultorios de 8 pisos, con un total de 64 consultorios y los dos primeros pisos de hospitalización. En la planta baja funcionará emergencia, laboratorio, imagen, endoscopía, administración, salas de espera y una farmacia de uso externo. El primer nivel alto será dedicado a locales comerciales, cafetería y restaurante. La tercera fase incluye un piso dedicado a rehabilitación, servicio de diagnóstico como electrocardiografía, eco cardiografía, neurofisiología, medicina deportiva, medicina nuclear y nutrición. Además incluye 6 pisos con 12 habitaciones cada uno para hospitalización y un piso para 4 salas de cirugía, sala de partos, recuperación, cuidados intensivos y neonatología. El edificio de consultorios está en proceso y se espera terminarlo en el ejercicio 2008, el hospital se espera terminarlo en el año 2010. A esta fecha (25 de abril del 2008), se encuentra terminado en un 80% todo el edificio de consultorios. Hasta el 31 de diciembre del 2007, prácticamente todos los consultorios han sido vendidos, para lo cual se ha entregado los respectivos compromisos de compra venta. Al 31 de diciembre del 2006, en consideración a que las otras se encontraban en proceso de construcción tanto de los consultorios, como del hospital, la compañía había iniciado la venta de consultorios y parqueaderos, para lo cual como política de venta, es de mantener anticipos de clientes, que en su mayoría son los mismos doctores accionistas de la compañía. En forma general, la compañía ha tenido ingresos en conceptos de anticipo por venta de consultorios, parqueaderos, locales comerciales. En lo referente a los parqueaderos se ha ideado una figura de pool, misma que tiene que ver con que los prominentes compradores entreguen dinero a la compañía a cambio de acciones de una compañía que se constituirá para la administración de los mismos, de modo que los aportantes se convierten en accionistas de la compañía administradora. A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007, se ha constituido la compañía en referencia y se han transferido los estacionamientos, encontrándose pendiente a esta fecha el registro de la transferencia de estos activos, hasta la celebración de la escritura respectiva. Al 31 de diciembre del 2006, no se ha constituido la compañía en

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

referencia, ni se ha realizado la transferencia de los parqueaderos por la venta de éstos. Los principales proveedores de la compañía constituyen sus constructores, el ingeniero Pedro Ospina, con la estructura mecánica y el arquitecto Edwin Samaniego, constructor de la obra, quienes mantienen el compromiso firmado para la construcción del proyecto total (parqueaderos, hospital y consultorios). Fundamentalmente la fuente de recursos para los ejercicios 2007 y 2006, constituye incrementos de préstamos de socios y de bancos, así como los anticipos recibidos por las ventas de consultorios. En relación con el desarrollo de actividades y el plan de financiamiento a la fecha de emisión de los estados financieros, se anota:

El proyecto de construcción del Hospital Axxis, dirigido por la empresa Hospifuturo S.A., está dividido en 3 fases e incluye un total de 28.000 m<sup>2</sup> de construcción.

La Fase I, construida en su totalidad, incluye 8.000 m<sup>2</sup> de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, cámara de transformación, lavandería, área de monitoreo, morgue, entre otras, se encuentra totalmente financiada.

La Fase II, cubre 10.700 m<sup>2</sup> de construcción e incluye la torre de consultorios y los 3 primeros pisos de hospitalización. De ellos se encuentran concluidos y próximos a su inauguración 5.200 m<sup>2</sup> de la torre de consultorios. Para su culminación, se requieren US\$ 241.000. Sin embargo, queda por recaudar US\$ 319.291 provenientes de la venta de consultorios, locales y parqueaderos. Existe, por tanto, un saldo a favor de US\$ 77.316 a ser invertidos en los 3 pisos de la torre del hospital, que forman parte de la Fase II.

Dicha Torre de consultorios incluye: 66 consultorios, 6 locales comerciales, un auditorio, servicio de imagen.

Para concluir con los 3 pisos de hospitalización de la Fase II se requieren US\$ 1.375.000, correspondientes a 5.500 m<sup>2</sup> de construcción, a US\$ 250 cada metro cuadrado. Dicha construcción se financia:

	<u>US\$</u>
Venta de 15 consultorios, (506 m <sup>2</sup> )	443.344
Venta de 15 participaciones accionarias de los 15 compradores de consultorio 13.600 x 15	204.000
Venta de 8 locales comerciales	366.831
Venta de 8 participaciones ligada a locales	114.400
Venta del área de Endoscopia	54.775
Venta del área de Fisioterapia	200.000
<b>Total a recuperar</b>	<u><u>1.383.350</u></u>

Cabe mencionar que la empresa conserva una reserva de acciones ordinarias para la venta.

La Fase III cubre 10.000 m<sup>2</sup>, cuya construcción se presupuesta a US\$ 400 cada m<sup>2</sup>, esto es US\$ 4.000.000.

La fuente de financiamiento es la venta de 1.000 membresías a US\$ 5.000 cada una. El remanente será invertido en el equipamiento del hospital.

## **HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas**

#### **Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

Debe mencionarse que el financiamiento de equipamiento tiene varias modalidades: venta, leasing, riesgo compartido con inversionistas, crédito bancario, emisión de nuevas acciones, aporte de inversionistas, etc.

Se estima que el hospital, con una ocupación del 60% de sus instalaciones, podrá generar una utilidad de US\$ 500.000 dólares anuales, lo que dimensiona la capacidad de endeudamiento del proyecto en fase operativa.

La compañía no ha entrado en la etapa de operación, pues en general el proceso de construcción del hospital está desarrollándose, razón por la cual la compañía no presenta el estado de resultados. Ciertos ingresos menores no importantes, son generados especialmente en el ejercicio 2006 por arriendo de parqueaderos y servicios médicos, mismos que son neteados con los cargos diferidos. La compañía obtuvo en el año 2004 la resolución para tratarla como zona franca, no obstante debido a que no ha cumplido con algunos requisitos condicionantes, al momento está realizando las gestiones para acogerse a este tratamiento.

Mediante certificación del Conazofra (Consejo Nacional de Zonas Francas) del 21 de Abril del 2008 la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas, certifica que la empresa Hospifuturo S.A. es la encargada de la administración para la operación y establecimiento de una zona franca de servicios hospitalarios, misma que fue concedida mediante decreto ejecutivo N° 1633 publicada en el Registro Oficial N° 330 del 7 de mayo del 2004, misma que se encuentra vigente.

Axxis Día S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 29 de mayo de 1996, mediante escritura pública otorgada ante la notaría segunda del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.1732 del 21 de junio de 1996 y registro mercantil del 19 de julio de 1996. Mediante escritura celebrada el 28 de septiembre del 2004 en la notaría sexta de Quito, se realiza la conversión del capital y se aumenta el capital y se reforma los estatutos, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No Q4.Q-I.J.4361 del 11 de noviembre del 2004. Está domiciliada en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, su objeto social tiene relación con la práctica de cirugías ambulatorias, esto es procedimientos quirúrgico que no requieren hospitalización. Durante el ejercicio 2006, la actividad de la compañía se relaciona con el objeto social constante en la escritura constitutiva.

Axxis Imagen S.A. se constituyó en la República del Ecuador el 17 de julio de 1996, mediante escritura pública otorgada ante la notaría tercera del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.2337 el 28 de agosto de 1996 y registro mercantil del 4 de septiembre de 1996. Está domiciliada en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, su objeto social se relaciona con brindar a los pacientes los servicios de rayos x y ecografía. Durante el ejercicio 2006, la actividad de la compañía se relaciona con el objeto social constante en la escritura constitutiva.

# HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas

### Al 31 de diciembre del 2007 y 2006

---

#### Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por las compañías:

#### a. Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

#### b. Activos Fijos

Están constituidos fundamentalmente por la construcción en proceso del hospital de la compañía y los activos fijos que se utilizan para el desarrollo de las actividades de la compañía. Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Consecuencia de que la compañía no ha entrado en etapa operativa, tanto los ingresos (derivados de parqueaderos y servicios médicos), como los gastos en que incurre, son registrados en cuentas de Otros Activos (cargos diferidos) para ser amortizados en la etapa de operación.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Equipo de oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%
Equipos Médicos	10%
Equipo electrónico médico	10%
Equipo médico	10%
Instalaciones	10%

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

El gasto por depreciación de los activos fijos en uso en Hospifuturo S.A. es registrado dentro de los activos diferidos, para ser amortizado cuando la compañía entre en proceso de operación.

**c. Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras de bienes y servicios a proveedores nacionales.

**d. Provisión para Jubilación Patronal**

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2006, calculado por un perito independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que hayan acumulado veinticinco años de servicio continuado o interrumpido. La compañía efectúa provisiones para aquellos empleados con antigüedad superior a 10 años.

**e. Participación de Trabajadores**

De acuerdo en el Código de Trabajo la compañía debe apropiar el 15% de la utilidad, antes del impuesto a la renta.

**f. Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes

**g. Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

**h. Etapa preoperativa**

En Hospifuturo S.A., los ingresos por venta de servicios serán reconocidos cuando se haya iniciado la etapa operativa, consecuentemente la prestación de servicios hospitalarios, objeto social de la compañía.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Políticas de Contabilidad Consolidadas Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**i. Estado de Flujos de Efectivo**

Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo en Hospifuturo S.A., considera como actividades operativas, aquellas relacionadas con los ingresos derivados de arriendos de estacionamiento y gastos administrativos que son afectados a activos diferidos, para ser amortizados en la etapa de operación.

**j. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por venta de servicios, son reconocidos cuando se ha prestado los servicios, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

**k. Procedimientos de Consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen a las compañías Hospifuturo S.A., Axxis Día S.A. y Axxis Imagen S.A. Para la consolidación de los estados financieros, las transacciones significativas realizadas entre las compañías fueron eliminadas, así como las inversiones realizadas por Hospifuturo S.A. en Axxis Día S.A. y Axxis Imagen, de conformidad con los lineamientos de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 19, referente a Consolidación de estados financieros. Se aplicaron estos procedimientos con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información como si se tratara de una sola empresa.

---

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**1. Caja Bancos**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Caja chica	442		168
Bancos	44.107		109.529
<b>Total</b>	<u>44.549</u>		<u>109.697</u>

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Clientes	19.032		17.837
Anticipo a proveedores	169.036		194.164
Varias	25.248		23.030
	<u>213.316</u>		<u>235.031</u>
Provisión cuentas incobrables	(2.255)		(2.255)
<b>Total</b>	<u>211.061</u>		<u>232.776</u>

(Ver en página siguiente Nota 3 de Activos fijos)

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**3. Activos fijos**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Edificios	134.048		134.048
Terrenos	391.130		391.130
Equipo de oficina	6.262		4.970
Muebles y enseres	24.490		22.844
Equipo de computación	9.674		10.105
Vehículos	2.677		2.677
Equipos médicos	169.295		428.194
Construcciones en curso	4.301.775		3.344.937
Maquinaria	252.583		
Adecuaciones	14.475		14.475
Instalaciones	743		743
	<u>5.307.152</u>		<u>4.354.123</u>
Depreciación Acumulada	(365.246)		(328.981)
<b>TOTAL</b>	<u><u>4.941.906</u></u>		<u><u>4.025.142</u></u>

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
<b>COSTO</b>			
Saldo inicial	4.354.123		3.672.909
Adiciones	986.665		220.040
Ventas y retiros	(165.111)		(33.600)
Transferencias	131.475		494.774
<b>TOTAL</b>	<u><u>5.307.152</u></u>		<u><u>4.354.123</u></u>

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>			
Saldo inicial	328.981		287.289
Adiciones	45.641		56.896
Ventas y retiros	(9.376)		(15.204)
<b>Saldo final</b>	<u>365.246</u>		<u>328.981</u>

**4. Otros activos**

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Gastos de operación	90.080		93.846
Servicios básicos administrativos	144.366		331.582
Gastos generales	39.396		145.351
Gastos depreciaciones	20.730		26.466
Gastos financieros	302.711		279.992
Intangibles (1)	378.892		65.323
Otras 2006	131.057		44.651
<b>Total</b>	<u>1.107.232</u>		<u>987.211</u>

(1) Incluye US\$ 118.448 de exceso de costo de las inversiones sobre el patrimonio y US\$ 48.673 de ajuste neto por consolidación.

**5. Obligaciones Bancarias**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Banco Internacional (1)	74.807		70.140
Otras			323
<b>Total</b>	<u>74.807</u>		<u>70.463</u>

(1) Básicamente incluye la proporción corriente del Pasivo a Largo Plazo de Obligaciones Bancarias. Ver Nota 7.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**6. Cuentas por pagar**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Servicios por pagar (Proveedores )	29.020		80.784
Convenio participación laboratorio	26.965		39.646
Otros	20.988		20.708
<b>Total</b>	<u>76.973</u>		<u>141.138</u>

**7. Pasivo a largo Plazo**

Conformado por:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Anticipos recibidos (1)	3.494.935		2.717.198
Obligaciones bancarias (2)	146.762		213.389
Provisión jubilación patronal	3.085		3.085
Préstamos de Terceros (3)	516.468		334.883
<b>Total</b>	<u>4.161.250</u>		<u>3.268.555</u>

(Ver en página siguiente continuación de la Nota 7 de Pasivo a largo plazo)

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

(1) Se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>US\$</u>	<u>2006</u>
Anticipo venta parqueaderos	438.368		308.990
Anticipo venta consultorios	2.067.661		1.559.007
Anticipo pool parqueaderos	(53)		373.862
Anticipo venta locales comerciales	286.865		274.481
Anticipo venta área de endoscopía	29.221		
Anticipo venta área de imagen	183.845		
Anticipo venta área de laboratorio	104.111		
Anticipo venta área de cirugía	78.660		
Aportes futuras membresías	56.000		
Acciones pool parqueaderos	173.500		173.500
Anticipo venta bodegas	76.757		27.358
<b>Total</b>	<u>3.494.935</u>		<u>2.717.198</u>

(2) Corresponde a un préstamo a largo plazo, garantizado con hipoteca abierta a favor del Banco Internacional de los terrenos de propiedad de HOSPIFUTURO S.A., ubicados en la Avenida 10 de Agosto, sector la Y en la ciudad de Quito. Al 31 de diciembre del 2006, el monto del préstamo asciende a US\$ 279.639, e incluye un valor de US\$ 66.250 de porción corriente del pasivo a largo plazo. Fecha de inicio del préstamo 17 de febrero del 2005, fecha de vencimiento 21 de julio del 2010, al 12,21 de porcentaje de interés.

(3) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre las cuales se han definido condiciones en forma parcial.

**8. Capital social**

El capital suscrito y pagado de Hospifuturo S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es de 70.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10 cada una y 35.000 acciones preferidas de US\$ 10 cada una, de acuerdo con la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 12 de septiembre del 2006, Registro Mercantil del 24 de noviembre del 2006.

El capital social de Axxis Imagen S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es de 5000 acciones de valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

El capital suscrito y pagado de Axxis Día S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es de 800 acciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**9. Aporte Futura Capitalización**

Representan las aportaciones de los socios en años anteriores, con el propósito de aumentar el capital.

**10. Transacciones con partes relacionadas**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con partes relacionadas:

	<u>US\$</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pago por servicio de construcción	341.255	195.000
Anticipos y aportes recibidos	1.089.323	527.094
<b>Total</b>	<u>1.430.578</u>	<u>722.094</u>

(Ver en página siguiente Nota 11 de Contratos y compromisos)

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**11. Contratos y compromisos**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, se mantiene los siguientes contratos y compromisos.

**2007**

**HOSPIFUTURO S.A.**

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCION DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
			US\$		
14 de Marzo del 2002	Opining S.A.	Elaboración de planos estructurales	2.148.771,84		Los planos estructurales se entregan dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas se realizó un ademum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cia. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por administración directa de la torre de consultorios y del hospital	El costo referencial del proyecto es de 9.200,000		El constructor está obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones se realizó un ademum
16 de Octubre del 2006	Opining S.A.	Construcción de la torre del consultorio de Hospifuturo S.A.	529.185,00		Los planos estructurales se entregan dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas a niveladas
27 de Noviembre 2006	Ing. Luis Gavilanes	de fiscalización que controle la eficiencia de construcción del edificio de consultorios	40.000,00	12 meses	se realizó un ademum
19 de Noviembre 2007	Revestuco	Microormigon, gypsum y enlucidos	93.025,00		30% a la firma del contrato y planillas quincenales
29 de Noviembre 2007	AVS sistema de ventilación mecánica	Ductos de ventilacion	33.360,30		30% a la firma del contrato y la dif. A la entrega de las obras
10 de Diciembre 2007	Luis Vaca	Provision e instalación del sistema eléctrico para la torre de consultorios	89.195,39	3 meses	30% a la firma del contrato y la dif. Quincenal de acuerdo a planillas de avance de obra
10 de Diciembre 2007	Ing. Mario Cueva	Instalación de sistema hidrosanitario	63.370,40	6 meses	30% a la firma del contrato y la diferencia en forma quincenal de acuerdo al avance de obra

**AXXIS IMAGEN S.A.**

- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del equipo de rayos x.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca ims.
- Contrato de prestación servicios médicos.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca general electric.
- Convenio de prestación de servicios de asistencia médica familiar con Promeved 1 de Octubre del 2007.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

- Contrato de descuento por utilización de la Tecnología MAS-BMI 20 de Abril del 2006.
- Convenio de prestación de servicios AAUG del Ecuador 5 de Mayo del 2006
- Convenio comercial para ejecución y provisión de ofertas de bienes y servicios Life 15 de Septiembre del 2005.

**AXXIS DIA S.A.**

- Convenio con Salud S.A.
- Contrato de servicios de hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta mas-bmi.
- Convenio de descuento y servicios con Primma Compañía de Seguros
- Convenio de paquetes quirúrgicos con Pan American Life.
- Contrato para servicios hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta Conmedical de Metromedical.
- Contrato de prestaciones de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de torre de laparoscopia de la clínica Axxis Día S.A., con Alem S.A., firmado el 1 de Abril del 2007, mediante el cual la compañía Alem Cía. Ltda., se compromete a realizar el mantenimiento preventivo de equipos médicos.

(Ver en página siguiente continuación de Nota 11)

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

**2006**

**HOSPIFUTURO S.A.**

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
12 de enero del 2007	Ing. Miguel Erazo Alvares	Prestación de servicio especializado de control de calidad de soldura por medio de ensayos no destructivos en un área de 14.400 m <sup>2</sup>	6.300	180	
27 de Noviembre del 2006	Ing. Luis Gavilanes	De fiscalización que controle la eficiencia construcción del edificio de consultorios	40.000	12 meses contados a partir de la celebración del presente contrato	Se realizó un Adendum
16 de Octubre del 2006	OSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Construcción de la torre del consultorios de Hospifuro S.A.	529.185	Los planos estructurales se entregaran dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas	
14 de Marzo del 2002	OSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Elaboración de planos estructurales.	2.148.771,84	Los planos estructurales se entregarán dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas	Se realizó un Adendum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cia. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por Administración directa de las torres de consultorios y del Hospital Axxis	El costo referencial del proyecto es de 9.200.000	El constructor esta obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones	Se realizó un Adendum

**AXXIS IMAGEN S.A.**

- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del equipo de rayos x.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca ims.
- Contrato de prestación servicios médicos.
- Contrato por la adquisición de un equipo de mamografía reacondicionado marca general electric.

**AXXIS DIA S.A.**

- Convenio con Salud S.A.
- Contrato de servicios de hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta mas-bmi.
- Convenio de descuento y servicios con Primma Compañía de Seguros
- Convenio de paquetes quirúrgicos con Pan American Life.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

- Contrato para servicios hospitalización, cirugía y maternidad bajo la tarjeta Conmedical de Metromedical.
- Contrato de prestaciones de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de torre de laparoscopia de la clínica Axxis Día S.A., con Alem S.A., firmado el 1 de Abril del 2007, mediante el cual la compañía Alem Cía. Ltda., se compromete a realizar el mantenimiento preventivo de equipos médicos.

**12. Diferencias entre saldos contables y estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los saldos según registros contables de la compañía Hospifuturo S.A., difieren de los estados financieros presentados, en razón a ciertas reclasificación efectuadas para propósito de lograr una adecuada presentación, así:

**2007**

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Pasivo a largo plazo	146.762		4.011.403	4.158.165
Cuentas por pagar	4.983.708	4.920.720		62.988
Aportes futura capitalización			909.316	909.316
Terrenos (Activo fijo)	-	391.130		391.130
Construcción en Proceso	4.692.905		391.130	4.301.775

**2006**

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Inversiones largo plazo		292.858		292.858
Inversiones cortoplazo	292.858		292.858	-
Activo fijo	418.776	3.344.937		3.763.713
Otros activos	4.389.801		3.344.937	1.044.864
Cuentas por cobrar	7.954	178.341		186.295
Cargos diferidos	178.341		178.341	-
Obligaciones bancarias	283.529	213.389		70.140
Pasivo a largo plazo	413.182		2.930.587	3.343.769
Cuentas por pagar	2.819.213	2.717.198		102.015

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**13. Eventos subsecuentes**

**2007**

- Siguiendo con el proceso de regularización del tema accionario de Hospifuturo S.A., se ha desarrollado lo siguiente:
  - a) Al 26 de febrero del 2008 se realiza una nueva cesión de 31 accionistas a favor del Dr. José Suárez, con lo cual se determina una nueva estructura accionaria, misma que es reflejada en el informe de la Superintendencia de Compañías del 26 de febrero del 2008.
  - b) Al 1 de abril del 2008 se procede a una nueva cesión, de parte del Dr. José Suárez a favor de 122 accionistas de acciones ordinarias y a 19 accionistas de acciones preferidas. Dicha cesión ha sido reportada a la Superintendencia de Compañías el 25 de abril del 2008 y registrada en el libro de acciones y accionistas de la compañía, encontrándose pendiente a esta fecha: a) Cesión de acciones de parte del Dr. José Suárez a los accionistas Ángel Guevara, Patricio Maldonado, Fabiola Morales, Camilo Zurita, Gastón Guerra y Ricardo Freire; b) Firma de cesión por acciones a devolver al Dr. José Suárez de los accionistas Heidi Cartagena, Paola Freire y Verónica Velasco; c) Por regularizar acciones de los accionistas Hugo Albán, Santiago Albán, Aliz Borja, Mónica Espinosa, Guadalupe Santamaría, María José Timpe, Pedro Carrera, Fabián Corral, Dora Sánchez, Svetlana Jurado, Francisco Espinel, Gerardo Dávalos, Károlin Escalante, Homero Loza, Isabel Godoy, Marilu Mestanza.
- Con fecha 28 de diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente emitió la Ley Reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre del 2007. Esta Ley dispone reformas tanto al Código Tributario como a la Ley de Régimen Tributario, dichas reformas entraron en vigencia a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Oficial y prevalecerá sobre toda norma que se le oponga. Igualmente a partir de la publicación de esta Ley, el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo que tenga categoría de General, anterior o posterior que se le oponga.
- Mediante Registro Oficial No. 242 Segundo Suplemento del 29 de Diciembre del 2007, el Ministerio de Trabajo, fija a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo o salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila en US\$ 200 mensuales.

**HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**2006**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de Mayo del 2007) no se han producido eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que ameriten su revelación.

---

---



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

## **ANEXO 1**

# **HOSPIFUTURO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## **INFORMACION DE CONSOLIDACION**

**2007 y 2006**

HOSPIFUTURO S.A. y SUBSIDIARIAS  
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006  
(En dólares estadounidenses)

Anexo I  
Página 1

2007

CUENTAS	HOSPIFUTURO	AXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	AXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS
				Dóla.	Cénts.				Dóla.	Cénts.	
CAJA BANCOS	13.567	22.448	36.015			36.015	8.534	44.549			44.549
CUENTAS POR COBRAR	179.564	22.598	202.162	49.062	49.062	202.162	11.154	213.316	74.986	74.986	213.316
PROVISION CUENTAS INCOB.		(2.193)	(2.193)			(2.193)	602	(2.255)			(2.255)
INVENTARIOS		591	591			591	3.763	4.356			4.356
OSTROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.238	3.130	4.368			4.368		4.368			4.368
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	194.359	46.774	241.133			241.133	33.391	264.524			264.524
ACTIVO FIJO	4.725.030	380.801	5.105.831			5.105.831	301.321	5.407.152			5.407.152
DEPRECIACION ACUMULADA	(19.372)	(197.188)	(216.560)			(216.560)	(148.780)	(365.340)			(365.340)
INVERSIONES PERMANENTES		322.608	322.608			322.608		322.608			322.608
costo imagen	152.774		152.774			152.774		152.774			152.774
costo de	169.834		169.834			169.834		169.834			169.834
Intangible											
OTROS ACTIVOS	1.037.457		1.037.457			1,037,457		1,037,457			1,037,457
TOTAL ACTIVOS	6,348,182	286,752	6,634,934	154,892	343,331	6,779,646	175,936	6,955,582	163,836	383,746	7,339,328
OBLIGACIONES BANCARIAS	74.807		74.807			74.807		74.807			74.807
CUENTAS POR PAGAR	62.988	54.271	117.259	49.062		68.197	83.762	151.959	74.986		151.959
PASIVO ACUMULADO	4.579	6.292	10.871			10.871	187	11.058			11.058
TOTAL PASIVO CORRIENTE	142.374	66.864	209.238			209.238	83.949	286.989			286.989
PASIVO A LARGO PLAZO	4.138.165	3.085	4.141.250			4.141.250		4.141.250			4.141.250
INTERES MINORITARIO					1.775					28.053	
PATRIMONIO											
CAPITAL SOCIAL	1.050.000	800	1.050.800	800		1,050,800	200	1,050,200	200		1,050,000
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	909.316		909.316			909,316	5.900	915.216	5.900		909,316
RESERVA LEGAL	327		327		8.793	327	14.061	14.388	14.061		327
RESERVA DE CAPITAL		127.523	127.523	127.523			54.958	54.958	54.958		
RESERVA FACULTATIVA							8.501	8.501	8.501		
RESULTADOS ACUMULADOS		4.892	4.892			4,892		4,892			4,892
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,959,642	142,011	2,101,653	142,011		1,959,642	91,977	2,051,619	91,977		1,959,642
PATRIMONIO	6,246,182	286,752	6,532,934	191,872	373	6,532,934	175,936	6,708,870	166,962	383,746	7,092,616
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,348,182	286,752	6,634,934	346,168	346,168	6,981,102	351,872	7,332,974	346,798	383,746	7,716,720

2006

CUENTAS	HOSPIFUTURO	AXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	AXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS
				Dóla.	Cénts.				Dóla.	Cénts.	
CAJA BANCOS	45.888	25.785	71.673			71,673	38,024	109,697			109,697
CUENTAS POR COBRAR	186.259	18.359	204.618	34,122	34,122	204,618	30,376	235,000	91,986	91,986	235,000
PROVISION CUENTAS INCOB.		(2,193)	(2,193)			(2,193)	602	(2,255)			(2,255)
INVENTARIOS		556	556			556		556			556
OSTROS PAGADOS POR ANTICIPADO	221.183	62.567	283.750			283,750	48,338	332,088			332,088
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,786,387	108,777	3,895,164			3,895,164	298,959	4,194,123			4,194,123
ACTIVO FIJO	(22,454)	(175,996)	(198,450)			(198,450)	(131,210)	(329,660)			(329,660)
DEPRECIACION ACUMULADA		295,834	295,834			295,834		295,834			295,834
INVERSIONES PERMANENTES					256,133					121,024	
costo imagen	121,024		121,024			121,024		121,024			121,024
costo de	171,824		171,824			171,824		171,824			171,824
Intangible											
OTROS ACTIVOS	1,044,864	2,132	1,046,996		5,920	1,046,996		1,046,996	48,761		1,095,757
TOTAL ACTIVOS	5,333,838	223,619	5,557,457	60,842	324,877	5,571,982	277,887	5,849,869	146,747	384,966	6,234,835
OBLIGACIONES BANCARIAS	70.140	323	70.463			70,463		70,463			70,463
CUENTAS POR PAGAR	102,015	38,475	140,490	34,122		136,368	126,736	263,104	91,986		263,104
PASIVO ACUMULADO	4.487	17,204	21,691			21,691	6,336	28,027			28,027
TOTAL PASIVO CORRIENTE	176,642	56,002	232,644			232,644	133,112	366,016			366,016
PASIVO A LARGO PLAZO	3,343,769	3,085	3,346,854		79,259	3,346,854		3,346,854			3,346,854
INTERES MINORITARIO					2,040					31,712	
PATRIMONIO											
CAPITAL SOCIAL	1,050,000	800	1,050,800	800		1,050,800	200	1,050,200	200		1,050,000
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL	762,880		762,880			762,880		762,880			762,880
RESERVA LEGAL	327		327		8,793	327	12,532	12,859	12,532		327
RESERVA DE CAPITAL		127,523	127,523	127,523			54,958	54,958	54,958		
RESERVA FACULTATIVA							8,501	8,501	8,501		
RESULTADOS ACUMULADOS		3,758	3,758			3,758		3,758			3,758
RESULTADO DEL EJERCICIO	27,962	20,923	48,885			48,885		48,885			48,885
PATRIMONIO	1,812,307	163,212	1,975,519	118,323	2,846	1,896,666	103,975	1,970,641	103,975	31,712	1,812,307
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,333,838	223,619	5,557,457	315,770	324,877	5,849,869	377,887	6,227,756	348,759	384,966	6,612,722

HOSPIFUTURO S.A. y SUBSIDIARIAS  
 ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACION  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006  
 (En dólares estadounidenses)  
 2007

Anexo 1  
 Página 2

	HOSPIFUTURO	AXXIS DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS
				Débito	Crédito				Débito	Crédito	
VENTAS		273.307	273.307			273.307	195.628	468.935			468.935
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS		(264.797)	(264.797)			(264.797)	(182.452)	(447.249)			(447.249)
OTROS INGRESOS/(gastos)		22	22			22	(4.869)	(4.847)			(4.847)
utilidad consolidada	0		0			0		0			0
Participación trabajadores		(1.280)	(1.280)			(1.280)		(1.280)			(1.280)
Impuesto a la renta		(1.813)	(1.813)			(1.813)		(1.813)			(1.813)
Reserva legal		(544)	(544)			(544)		(544)			(544)
utilidad consolidada		4.895	4.895	4.895		0	8.307	8.307	8.307		0
		4.895	0	0	0	0	8.307	0	0	0	0

2006

	HOSPIFUTURO	AXXIX DIA	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALANCES CONSOLIDADOS
				Débito	Crédito				Débito	Crédito	
VENTAS		264.947	264.947			264.947	237.345	502.292			502.292
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS		(216.071)	(216.071)			(216.071)	(206.081)	(422.152)			(422.152)
OTROS INGRESOS/(gastos)		(7.750)	(7.750)			(7.750)	(3.480)	(11.230)			(11.230)
Participación trabajadores		(6.169)	(6.169)			(6.169)		(6.169)			(6.169)
Impuesto a la renta		(9.511)	(9.511)			(9.511)		(9.511)			(9.511)
Reserva legal		(2.544)	(2.544)			(2.544)		(2.544)			(2.544)
		22.902	22.902	0	0	22.902	27.784	50.686	0	0	50.686

HOSPIFUTURO S.A.  
 Estado de Evolución del Patrimonio de Consolidación  
 Al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
 (En dólares estadounidenses)

Anexo 1  
 Página 3

	HOSPIFUTURO S.A.	ANXIS SIA S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALDOR CONSOLIDADOS	ANXIS IMAGEN S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES		BALDOR CONSOLIDADOS
				Débito	Crédito				Débito	Crédito	
<b>Capital</b>											
<b>Capital</b>											
Balor inicial	1.050.000	800	1.050.800	800	-	1.050.000	200	1.050.200	280	-	1.049.920
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	80
	<u>1.050.000</u>	<u>800</u>	<u>1.050.800</u>	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>1.050.000</u>	<u>280</u>	<u>1.050.280</u>	<u>280</u>	<u>-</u>	<u>1.050.000</u>
<b>Aporte futuro</b>											
<b>Aporte de capital</b>											
Balor inicial	762.880	-	762.880	-	-	762.880	-	762.880	-	-	762.880
Movimiento del año	-	0	0	-	-	0	5.950	5.950	5.950	-	0
Reclasificación	146.436	-	146.436	-	-	146.436	-	146.436	-	-	146.436
	<u>909.316</u>	<u>0</u>	<u>909.316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>909.316</u>	<u>5.950</u>	<u>915.266</u>	<u>5.950</u>	<u>-</u>	<u>909.316</u>
<b>Reserva</b>											
<b>Reserva Capital</b>											
Balor inicial	-	127.523	127.523	127.523	-	-	54.958	54.958	54.958	-	-
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>127.523</u>	<u>127.523</u>	<u>127.523</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54.958</u>	<u>54.958</u>	<u>54.958</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Reserva Legal</b>											
Balor inicial	327	5.705	6.032	5.705	327	12.532	12.859	12.532	12.532	327	327
Movimiento del año	-	3.088	3.088	3.088	-	1.529	1.529	1.529	1.529	-	-
	<u>327</u>	<u>8.793</u>	<u>9.120</u>	<u>8.793</u>	<u>327</u>	<u>14.061</u>	<u>14.388</u>	<u>14.061</u>	<u>14.061</u>	<u>327</u>	<u>327</u>
<b>Reserva Provisoria</b>											
Balor inicial	-	-	-	-	-	-	8.501	8.501	8.501	-	-
Movimiento del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.501</u>	<u>8.501</u>	<u>8.501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad</b>											
<b>Utilidad Acumulada</b>											
Balor inicial	3.758	3.758	3.758	3.758	-	-	-	-	-	-	-
Movimiento del año	(3.758)	(3.758)	-	3.758	0	-	0	-	-	-	0
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.758</u>	<u>3.758</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>											
Balor inicial	41.126	41.126	41.126	41.126	-	27.784	27.784	27.784	27.784	-	-
Movimiento del año	(41.126)	(41.126)	-	41.126	0	(27.784)	(27.784)	-	27.784	-	0
Utilidad del ejercicio	4.895	4.895	4.895	4.895	-	8.307	8.307	-	-	-	-
	<u>4.895</u>	<u>4.895</u>	<u>4.895</u>	<u>4.895</u>	<u>0</u>	<u>8.307</u>	<u>8.307</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1.999.643</b>	<b>142.811</b>	<b>2.181.654</b>	<b>142.811</b>	<b>-</b>	<b>1.999.643</b>	<b>92.857</b>	<b>2.051.798</b>	<b>77.888</b>	<b>-</b>	<b>1.999.643</b>

**HOSPITALUTURO S.A.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio de Consolidación**  
**Al 31 de diciembre del 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**  
**2006**

Anexo 1  
Página 4

	HOSPITALUTURO S.A.	AXXIS DIA S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES Dólar - Colón	SALDOS CONSOLIDADOS	AXXIS IMAGEN S.A.	TOTAL	AJUSTES Y ELIMINACIONES Dólar - Colón	SALDOS CONSOLIDADOS
<b>Capital social</b>									
Saldo inicial	5.024	800	5.824	800	5.024	200	5.224	200	5.024
Movimiento del año	2.500		2.500		2.500		2.500		2.500
	1.042.476		1.042.476		1.042.476		1.042.476	80	1.042.396
	1.050.000	800	1.050.800	800	1.050.000	200	1.050.200	280	1.049.920
<b>Aporte futuro inmovilizado de capital</b>									
Saldo inicial	2.500		2.500		2.500		2.500		2.500
Movimiento del año	(2.500)		(2.500)		(2.500)		(2.500)		(2.500)
Reclasificación	762.880		762.880		762.880		762.880		762.880
	762.880		762.880		762.880		762.880		762.880
<b>Reserva Capital</b>									
Saldo inicial		127.523	127.523	127.523	-	54.958	54.958	54.958	-
		127.523	127.523	127.523	-	54.958	54.958	54.958	-
<b>Reserva Legal</b>									
Saldo inicial	327	5.287	5.614	5.287	327	10.643	10.970	10.643	327
Movimiento del año		418	418	418	-	1.889	1.889	1.889	-
Apropiación	2.544		2.544	2.544					
	327	8.249	8.576	8.249	327	12.532	12.859	12.532	327
<b>Reserva Participativa</b>									
Saldo inicial						8.501	8.501	8.501	-
Movimiento del año						8.501	8.501	8.501	-
						8.501	8.501	8.501	-
<b>Utilidad Acumulada</b>									
Saldo inicial									
Movimiento del año		3.758	3.758	3.758					
		3.758	3.758	3.758					
<b>Utilidad del ejercicio</b>									
Saldo inicial		6.434	6.434		6.434	29.643	36.077		36.077
Movimiento del año		(6.434)	(6.434)		(6.434)	(29.643)	(36.077)		(36.077)
Utilidad del ejercicio		41.126	41.126	41.126		34.448	27.784	27.784	
Participación trabajadores		(6.169)	(6.169)	(6.169)					
Impuesto a la renta		(9.511)	(9.511)	(9.511)					
Reserva legal		(2.544)	(2.544)	(2.544)					
		23.902	23.902	23.902		34.448	27.784		
TOTAL	1.813.287	163.321	1.976.609	163.321	1.813.287	118.639	1.923.946	184.985	1.813.127

HOSPIFUTURO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo de Consolidación

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006

(En dólares estadounidenses)

Anexo 1  
Página 5

	2007				AJUSTES Y		SALDOS CONSOLIDADOS
	HOSPIFUTURO S.A.	AXXIS DIA S.A.	AXXIS IMAGEN S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES		
					Débito	Crédito	
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>							
Efectivo recibido de clientes	6.732	266.874	214.852	488.458			488.458
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	(35.561)	(255.068)	(218.120)	(508.749)			(508.749)
Efectivo neto provisto por de las actividades de operación	(28.829)	11.806	(3.268)	(20.291)			(20.291)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>							
Adquisición neta de Activos Fijos y otros activos	(1.129.500)	(12.024)	(16.988)	(1.158.512)	9.924	27.903	(1.176.491)
Recuperación de Inversiones		8.924	1.000	9.924		9.924	0
Dividendos pagados	(11.720)		(16.183)	(27.903)	27.903		0
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	(1.129.500)	(14.820)	(32.171)	(1.176.491)	37.827	37.827	(1.176.491)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>							
Pago de obligaciones financieras, neto	(66.601)	(324)		(66.925)			(66.925)
Anticipos recibidos y aportes futuro aumento de capital	1.089.323		5.950	1.095.273			1.095.273
Obtención / Pago de Prestamos a Terceros	103.286			103.286			103.286
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1.126.008	(324)	5.950	1.131.634			1.131.634
Diminución / Aumento neto de efectivo	(32.321)	(3.338)	(29.489)	(65.148)			(65.148)
Efectivo al inicio del año	45.888	25.785	38.024	109.697			109.697
Efectivo al final del año	13.567	22.447	8.535	44.549			44.549

	2006				AJUSTES Y		SALDOS CONSOLIDADOS
	HOSPIFUTURO S.A.	AXXIS DIA S.A.	AXXIS IMAGEN S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES		
					Débito	Crédito	
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>							
Efectivo recibido de clientes	25.417	365.696	233.325	524.438			524.438
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	(75.853)	(201.306)	(163.704)	(440.863)			(440.863)
Efectivo neto provisto por de las actividades de operación	(50.436)	64.390	69.621	83.575			83.575
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>							
Adquisición neta de Activos Fijos y otros activos	(242.960)	(3.827)	(30.228)	(277.015)			(277.015)
Dividendos		(22.183)	(8.533)	(30.716)			(30.716)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	(242.960)	(26.010)	(38.761)	(307.731)			(307.731)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>							
Pago de obligaciones financieras, neto	(62.961)	(12.642)		(75.603)			(75.603)
Anticipos Recibidos	527.094			527.094			527.094
Pago de Prestamos a Terceros	(133.252)			(133.252)			(133.252)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	330.881	(12.642)		318.239			318.239
Aumento neto de efectivo	37.485	25.738	30.860	94.083			94.083
Efectivo al inicio del año	8.403	47	7.164	15.614			15.614
Efectivo al final del año	45.888	25.785	38.024	109.697			109.697