



Informe de los Auditores Independientes

Abril 23 del 2007

A los Señores Accionistas de  
**HOSPIFUTURO S.A.**  
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de HOSPIFUTURO S.A. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de HOSPIFUTURO S.A. al 31 de diciembre del 2005, fueron revisados por otros auditores independientes, quienes emitieron un informe sin salvedades con fecha 1 de abril del 2006.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al ocho, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2006, se presenta el rubro de Caja General con saldo crédito por un valor de US\$ 8.903 dentro de otras cuentas por pagar. A esta fecha la compañía no cuenta con una conciliación del referido saldo. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría no hemos podido determinar razonabilidad del mencionado saldo a esta fecha.
4. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha preparado la conciliación bancaria de la cuenta N° 4257812100 del Banco del Pichincha, cuyo saldo en libros asciende a US\$ 8.840. En vista de que no nos ha sido posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar razonabilidad sobre este saldo.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
**Contadores Públicos**

5. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene pasivos en concepto de anticipo venta parqueaderos, anticipo venta consultorios, anticipo pool parqueaderos, anticipo venta locales comerciales, acciones pool parqueaderos y préstamos a terceros por US\$ 308.990, US\$ 1.559.007, US\$ 373.862, US\$ 274.481, US\$ 173.500 y US\$ 413.182, respectivamente. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar la exactitud de los valores recibidos por los diferentes conceptos descritos, frente a los documentos de sustento correspondientes. Adicionalmente sobre el rubro anticipo venta consultorios, la compañía no cuenta con auxiliares contables conciliados con la cuenta de mayor correspondiente. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de estos saldos a esta fecha y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.
6. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía ha efectuado un incremento de capital a la cifra de US\$ 1.050.000, sin embargo no se conoce los detalles y /o mecanismo para este incremento. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentra realizando un análisis tendiente a determinar exactamente los valores que corresponden por accionista el aumento de capital, frente a los valores recibidos por este concepto y a los aportes para futuro aumento de capital recibidos, para el registro en el libro de acciones y la emisión de las acciones correspondientes. Se ha concluido parcialmente con este análisis, sin embargo los saldos de las cuentas de capital individualizadas según los registros contables, no han sido actualizadas, mostrándose los correspondientes a los que constan en la escritura de aumento de capital, determinándose diferencias entre los saldos contables y el registro de acciones y accionistas. A su vez consecuencia de este análisis, se han determinado acciones en tesorería, mismas que no están registradas como tales en los estados financieros a esta fecha, cuyo monto asciende a aproximadamente US\$ 595.000. En razón de que no se cuenta con el estudio concluido en su totalidad, no nos es posible determinar razonabilidad de los saldos de capital y aporte para futuro aumento de capital, cuyos montos ascienden a US\$ 1.050.000 y US\$ 762.880 y adicionalmente, no pudimos determinar los eventuales efectos, si los hubiera, que pudieran surgir de la conclusión de este estudio.
7. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no cuenta con detalles de la composición del rubro construcciones en proceso, cuya cuantía al 31 de diciembre del 2006, asciende a US\$ 3.763.713. La ausencia del referido detalle no nos ha permitido la aplicación de procedimientos de auditoría tendientes a determinar la razonabilidad del saldo.

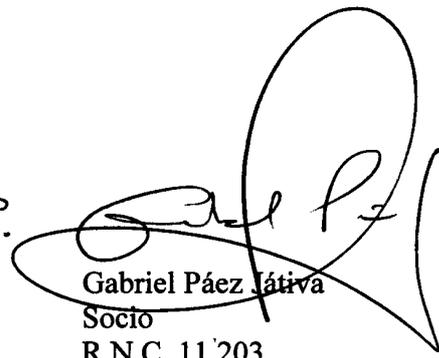


**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
**Contadores Públicos**

8. Al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha definido las condiciones sobre los préstamos de terceros, motivo por el cual, no ha registrado ningún valor por concepto de intereses durante el ejercicio 2006. Debido a que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar los efectos sobre los estados financieros a esta fecha.
9. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas en los párrafos del tres al ocho, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HOSPIFUTURO S.A., al 31 de diciembre del 2006, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
10. Tal como se menciona en las políticas de contabilidad en la descripción del negocio, objeto social y operaciones al 31 de diciembre del 2006, la compañía no ha dado cumplimiento a un compromiso asumido en los contratos firmados en concepto de contratos de inversión. El compromiso era el de constituir una compañía que se encargue de la administración de los parqueaderos, sobre los cuales se hizo los aportes de inversión. Con esto la compañía debía entregar acciones a los inversionistas. A estas inversiones se les conoce como pool de estacionamientos.
11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

*Páez, Florencia del*

SC. RNAE No. 434



Gabriel Páez Játiva  
Socio  
R.N.C. 11.203

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de diciembre del 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Bancos (Nota 1)	45.888	8.403	Obligaciones Bancarias (Nota 6)	70.140	346.490
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	186.295	33.371	Cuentas por Pagar (Nota 7)	102.015	4.097.475
<b>Total activo corriente</b>	<b>232.183</b>	<b>41.774</b>	Pasivos Acumulados	4.487	80.341
			<b>Total pasivo corriente</b>	<b>176.642</b>	<b>4.524.306</b>
Activos Fijos (Nota 3)	3.763.713	425.533	Pasivo a largo plazo (Nota 8)	3.343.769	546.434
Inversiones (Nota 4)	292.858	290.858			
Cargos Diferidos		255.384	<b>PATRIMONIO</b>		
Otros Activos (Nota 5)	1.044.864	4.065.042	Capital Social (Nota 9)	1.050.000	5.024
			Aporte Futura Capitalización (Nota 10)	762.880	2.500
			Reserva Legal	327	327
			<b>Total patrimonio</b>	<b>1.813.207</b>	<b>7.851</b>
<b>Total Activos</b>	<b>5.333.618</b>	<b>5.078.591</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5.333.618</b>	<b>5.078.591</b>



Dr. Antonio Naranjo  
Gerente General



Sra. Edilma Ramirez  
Contadora General  
Registro: 27420

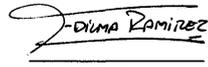
**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006**

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Resultados	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	5.024	327	2.500	2	7.853
Movimiento				(2)	(2)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>5.024</u>	<u>327</u>	<u>2.500</u>		<u>7.851</u>
Ajuste	2.500		(2.500)		
Reclasificación			762.880		762.880
Capitalización	1.042.476				1.042.476
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u><u>1.050.000</u></u>	<u><u>327</u></u>	<u><u>762.880</u></u>		<u><u>1.813.207</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

  
 Dr. Antonio Naranjo  
 Gerente General

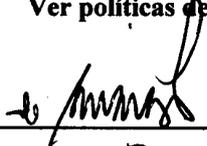
  
 Sra. Edilma Ramirez  
 Contadora General  
 Registro: 27420

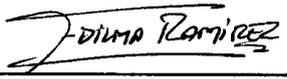
**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de diciembre del 2006**  
**(En dólares estadounidenses)**

---

	<u>2006</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>	
Efectivo recibido de clientes	25.417
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	<u>(75.853)</u>
Efectivo neto (utilizado) por de las actividades de operación	<u>(50.436)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>	
Adquisición neta de Activos Fijos y otros activos	<u>(242.960)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(242.960)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>	
Pago de obligaciones financieras, neto	(62.961)
Anticipos Recibidos	527.094
Pago de Prestamos a Terceros	<u>(133.252)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>330.881</u>
Aumento neto de efectivo	37.485
Efectivo al inicio del año	<u>8.403</u>
Efectivo al final del año	<u><u>45.888</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Antonio Naranjo  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Edilma Ramirez  
Contadora General  
Registro: 27420

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

**Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 7 de agosto del 2001, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año. Su objeto social está relacionado con la prestación de servicios médicos y hospitalarios en general, para lo cual la sociedad podrá planificar, construir a través de terceros y administrar centros médicos, hospitalarios, clínicas y demás instituciones dedicadas a la prestación de servicios médicos. Podrá adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía relacionada con su objeto social.

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía tiene planificado la construcción de consultorios y el edificio de hospital Axxis. El hospital inició su construcción en mayo del 2002. La superficie total de la construcción es de 27.367 m<sup>2</sup> en 10 plantas. Se divide el proyecto en 3 etapas. Está construido el 33% del proyecto, aproximadamente 9.000 m<sup>2</sup>, que incluye 3 niveles de parqueaderos, bodegas, cuartos de máquinas, mantenimiento, lavandería, cómputo, estadística, morgue y otros servicios complementarios. La segunda fase incluye la construcción de 9.280 m<sup>2</sup>, incluye la torre de consultorios de 8 pisos, con un total de 64 consultorios y los dos primeros pisos de hospitalización. En la planta baja funcionará emergencia, laboratorio, imagen, endoscopia, administración, salas de espera y una farmacia de uso externo. El primer nivel alto será dedicado a locales comerciales, cafetería y restaurante. La tercera fase incluye un piso dedicado a rehabilitación, servicio de diagnóstico como electrocardiografía, eco cardiografía, neurofisiología, medicina deportiva, medicina nuclear y nutrición. Además incluye 6 pisos con 12 habitaciones cada uno para hospitalización y un piso para 4 salas de cirugía, sala de partos, recuperación, cuidados intensivos y neonatología. El asunto de consultorios está en proceso y se espera terminarlo en el ejercicio 2007, el hospital se espera terminarlo en el año 2010. A esta fecha se encuentra terminado en un 80% los tres pisos de parqueaderos y se está construyendo el primer piso del área de consultorios. En consideración a que la compañía se encuentra en la actualidad en el proceso de construcción tanto de los consultorios, como del hospital, la compañía ha iniciado la venta de consultorios y parqueaderos, para lo cual como política de venta, mantiene anticipo de clientes, que en su mayoría son los mismos doctores accionistas de la compañía. En forma general, la compañía ha tenido ingresos en conceptos de anticipo por venta de consultorios, parqueaderos, locales comerciales. En lo referente a los parqueaderos se ha ideado una figura de pool, misma que tiene que ver con que los prominentes compradores entreguen dinero a la compañía a cambio de acciones de una compañía que se constituirá para la administración de los mismos, de modo que los aportantes se convierten en accionistas de la compañía administradora. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos no se ha constituido la compañía en referencia, ni se ha realizado la transferencia de los parqueaderos por la venta de éstos. Los principales proveedores de la compañía constituyen sus constructores, el ingeniero Pedro Ospina, con la estructura mecánica y el arquitecto Edwin Samaniego, constructor de la obra, quienes mantienen el compromiso firmado para la construcción del proyecto total

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

(parqueaderos, hospital y consultorios). Fundamentalmente la fuente de recursos para el ejercicio 2006, constituye incrementos de préstamos de socios y de bancos, así como los anticipos recibidos por las ventas de consultorios.

La compañía no ha entrado en la etapa de operación, pues en general el proceso de construcción del hospital está desarrollándose, razón por la cual la compañía no presenta el estado de resultados. Ciertos ingresos menores no importantes, son generados actualmente por arriendo de parqueaderos y servicios médicos, mismos que son neteados con los cargos diferidos. La compañía obtuvo en el año 2004 la resolución para tratarla como zona franca, no obstante debido a que no ha cumplido con algunos requisitos condicionantes, al momento está realizando las gestiones para acogerse a este tratamiento.

**Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

**a. Activos Fijos**

Están constituidos fundamentalmente por la construcción en proceso del hospital de la compañía y los activos fijos que se utilizan para el desarrollo de las actividades de la compañía. Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Consecuencia de que la compañía no ha entrado en etapa operativa, tanto los ingresos (derivados de parqueaderos y servicios médicos), como los gastos en que incurre, son registrados en cuentas de Otros Activos (cargos diferidos) para ser amortizados en la etapa de operación.

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Equipo de Laboratorio	10%
Vehículos	20%
Equipos Médicos	10%

El gasto por depreciación de los activos fijos en uso, es registrado dentro de los activos diferidos, para ser amortizado cuando la compañía entre en proceso de operación.

**b. Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras de bienes y servicios a proveedores nacionales.

**c. Etapa preoperativa**

Los ingresos por venta de servicios serán reconocidos cuando se haya iniciado la etapa operativa, consecuentemente la prestación de servicios hospitalarios, objeto social de la compañía.

**d. Estado de Flujos de Efectivo**

Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como actividades operativas, aquellas relacionadas con los ingresos derivados de arriendos de estacionamiento y gastos administrativos que son afectados a activos diferidos, para ser amortizados en la etapa de operación.

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

**1. Caja Bancos**

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2006</u>
Bancos	45.888
<b>Total</b>	<u>45.888</u>

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2006</u>
Anticipo a proveedores	173.758
Varias	12.537
<b>Total</b>	<u>186.295</u>

**3. Activos fijos**

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2006</u>
Terrenos	391.130
Equipo de oficina	1.101
Muebles y enseres	7.294
Equipo de computación	6.248
Vehículos	2.677
Equipos médicos	33.000
Construcciones en curso	3.344.937
Depreciación Acumulada	<u>(22.674)</u>
	<u>3.763.713</u>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
<b>COSTO</b>	
Saldo inicial	3.105.628
Adiciones	185.985
Transferencias	<u>494.774</u>
Saldo final	<u><u>3.786.387</u></u>

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	
Saldo inicial	15.917
Adiciones	<u>6.757</u>
Saldo final	<u><u>22.674</u></u>

**4. Inversiones Largo Plazo**

Conformado por:

	<u>2006</u>		<u>VALOR PATRIMONIAL</u>
<u>COMPAÑÍA</u>	<u>COSTO</u>	<u>%</u>	<u>PROPORCIONAL</u>
		<u>TENENCIA</u>	<u>US\$</u>
Axxis Día S.A.	171.834	98,75	176.676
Axxis Imagen S.A.	121.024	69,50	86.539
<b>Total</b>	<u><u>292.858</u></u>		<u><u>263.215</u></u>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

**5. Otros activos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
Gastos de operación	93.846
Servicios básicos administrativos	454.558
Gastos generales	145.351
Gastos depreciaciones	26.466
Gastos financieros	279.992
Otras 2006	44.651
<b>Total</b>	<u><u>1.044.864</u></u>

**6. Obligaciones Bancarias**

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
Banco Interancional (1)	70.140
<b>Total</b>	<u><u>70.140</u></u>

(1) Básicamente incluye la proporción corriente del Pasivo a Largo Plazo de Obligaciones Bancarias. Ver Nota 8.

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

**7. Cuentas por pagar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
Servicios por pagar	43.507
Convenio participación laboratorio	37.800
Otros	20.708
<b>Total</b>	<u><u>102.015</u></u>

**8. Pasivo a largo Plazo**

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
Anticipos recibidos (1)	2.717.198
Obligaciones bancarias (2)	213.389
Préstamos de Terceros (3)	413.182
<b>Total</b>	<u><u>3.343.769</u></u>

(1) Se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US\$</u>
	<u>2006</u>
Anticipo venta de parqueaderos	308.990
Anticipo venta consultorios	1.559.007
Anticipo pool parqueaderos	373.862
Anticipo venta locales comerciales	274.481
Acciones pool parqueaderos	173.500
Anticipo venta bodegas	27.358
<b>Total</b>	<u><u>2.717.198</u></u>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

---

- (2) Corresponde a un préstamo a largo plazo, garantizado con hipoteca abierta a favor del Banco Internacional de los terrenos de propiedad de la compañía, ubicados en la Avenida 10 de Agosto, sector la Y en la ciudad de Quito. Al 31 de diciembre del 2006, el monto del préstamo asciende a US\$ 279.639, e incluye un valor de US\$ 66.250 de porción corriente del pasivo a largo plazo. Fecha de inicio del préstamo 17 de febrero del 2005, fecha de vencimiento 21 de julio del 2010, al 12,21 de porcentaje de interés.
- (3) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre las cuales se han definido condiciones en forma parcial.

**9. Capital social**

El capital suscrito y pagado de Hospifuturo S.A., al 31 de diciembre del 2006, es de 70.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10 cada una y 35.000 acciones preferidas de US\$ 10 cada una, de acuerdo con la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 12 de septiembre del 2006, Registro Mercantil del 24 de noviembre del 2006.

**10. Aporte Futura Capitalización**

Representan las aportaciones de los socios en años anteriores, con el propósito de aumentar el capital.

**11. Transacciones con partes relacionadas**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2006 con partes relacionadas.

	<u>US\$</u> <u>2006</u>
Pago por servicio de construcción	195.000
Anticipos recibidos	<u>527.094</u>
<b>Total</b>	<u><u>722.094</u></u>

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

**12. Contratos y compromisos**

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene los siguientes contratos y compromisos.

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO, ENTREGA O DURACION DEL CONTRATO	OBSERVACION
12 de enero del 2007	Ing. Miguel Erazo Alvares	Prestación de servicio especializado de control de calidad de soldura por medio de ensayos no destructivos en un área de 14.400 m <sup>2</sup>	US\$ 6.300	180	
27 de Noviembre del 2006	Ing. Luis Gavilanes	De fiscalización que controle la eficiencia construcción del edificio de consultorios	40.000	12 meses contados a partir de la celebración del presente contrato	Se realizó un Adendum
16 de Octubre del 2006	OSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Construcción de la torre del consultorios de Hospifuro S.A.	529.185	Los planos estructurales se entregaran dentro de los 21 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 90 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas	
14 de Marzo del 2002	OSPINING S.A representado por el In. Pedro Ospina	Elaboración de planos estructurales.	2.148.771,84	Los planos estructurales se entregarán dentro de los 28 días desde la firma del contrato y el tiempo de montaje será realizado en 182 días contados a partir de la recepción de todas las placas de apoyo centradas y niveladas	Se realizó un Adendum
25 de Abril del 2002	Edwin Samaniego Arquitectos Cía. Ltda.	Contrato de diseño y construcción por Administración directa de las torres de consultorios y del Hospital Aoxis	El costo referencial del proyecto es de 9.200.000	El constructor esta obligado a realizar la totalidad de las obras de este contrato en 24 meses a partir de la fecha de entrega del primer desembolso según el cronograma de inversiones	Se realizó un Adendum

(Ver Nota 13 en página siguiente)

**HOSPIFUTURO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2006**

**13. Diferencias entre saldos contables y estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2006 los saldos según registros contables de la compañía difieren de los estados financieros presentados, en razón a ciertas reclasificación efectuadas para propósito de lograr una adecuada presentación, así:

DETALLE	SALDO SEGÚN LIBROS	RECLASIFICACION		SALDO SEGUN ESTADOS FINANCIEROS
		DEBITO	CREDITO	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Inversiones largo plazo	-	292.858		292.858
Inversiones corto plazo	292.858		292.858	-
Activo fijo	418.776	3.344.937		3.763.713
Otros activos	4.389.801		3.344.937	1.044.864
Cuentas por cobrar	7.954	178.341		186.295
Cargos diferidos	178.341		178.341	-
Obligaciones bancaris	283.529	213.389		70.140
Pasivo a largo plazo	413.182		2.930.587	3.343.769
Cuentas por pagat	2.819.213	2.717.198		102.015

**14. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de abril del 2007) no se han producido eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que ameriten su revelación.