



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



IAPA
Instituto Argentino de Peritaje y Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Abril 28 del 2017

A los señores Accionistas de
HOSPITALUTURO S.A.
Quito - Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de HOSPITALUTURO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en Fundamentos de la Opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de HOSPITALUTURO S.A. al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no ha culminado con la entrega de escrituras por la venta de consultorios, locales comerciales, parquímetros y estacionamientos efectuando o en su mayoría en el ejercicio 2008, encontrándose a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, en uso por parte de sus poseedores actuales. En consecuencia no se ha legalizado la transferencia con la entrega de las respectivas escrituras, sino con actas de entrega recepción y los respectivos compromisos de compra-venta. Hasta la fecha de emisión del presente informe, se han entregado en forma parcial las respectivas escrituras, encontrándose en trámite para la conclusión de este proceso.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
SOCIAL SUPPORT LOCAL MEMBER



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



IAPA
Instituto Argentino de Peritaje y Auditoría

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía efectuó una compensación de Pérdidas Acumuladas, Resultados Acumulados adoptando NIIF, con la cuenta Aportes para Futura Capitalización por un monto de US\$ 1.711.749.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables de la administración de la compañía en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revalorando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIIF siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2016, se emite por separado.

Páez, Florencia & Cía.
SC. RNAB N° 434
R.N.C. 11.203



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



IAPA
Instituto Argentino de Peritaje y Auditoría

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de HOSPITALUTURO S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Enfasis en unos asuntos

En el ejercicio 2016 se ha logrado la apertura de las unidades de hospitalización, nuevas quirófanos, esterilización, cuidados intensivos y farmacia interna, construyendo estas instalaciones, la puesta en marcha de la operación del hospital, lo cual constituye uno de los objetivos de la compañía. También se ha logrado definir e implementar los procesos de gestión hospitalaria, se han formado los equipos humanos de trabajo, se ha dotado de los insumos necesarios y se han desarrollado todos los procesos, procedimientos, presupuestos, convenios comerciales, flujos financieros y exigencias de los organismos de control.

Al 31 de diciembre del 2016, el presente informe de auditoría considera los lineamientos de la Norma Internacional de Auditoría 700 (revisada) Formulación de la Opinión y Emisión del Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros, misma que es aplicable a los auditados de estados financieros correspondientes a períodos terminados a partir del 15 de diciembre del 2016.

Al 31 de diciembre del 2015, se emitió una opinión calificada con una salvedad y dos párrafos de énfasis.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía ha activado a edificaciones del hospital, por encontrarse ya terminados los pisos 2, 3, 4, 5, la Unidad de cuidados intensivos UCII, así como el área de emergencia y el auditorio. Se continúa con el proceso de construcción del hospital de lo que falta, a saber pisos 4, 5, 6, 7, encontrándose al avance de obra del 100%. La terminación de la construcción en referencia, así como el equipamiento del hospital en su totalidad, está íntimamente ligada a las disponibilidades económicas con que cuenta la compañía y que básicamente han surgido de préstamos de entidades financieras y de la negociación de las acciones en remera. La culminación de la construcción del hospital, en un tiempo razonable, objetivo principal de la compañía y su puesta en funcionamiento, dependerá de la posibilidad de obtener los recursos necesarios para poder culminar en este fin.