



PÉREZ FLORENCE & CO. CIA. LDA
Contadores Públicos



PÉREZ FLORENCE & CO. CIA. LDA
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Año: 17 del 2015

A los Señores Accionistas de
HOSPITALITO S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HOSPITALITO S.A., los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera, los correspondientes estados de Resultados Integrales, de Cuentas en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el resumen de las políticas de contabilidad aplicadas y las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y hacerlos reflejarse en los estados financieros que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Excepto por lo que se menciona en el párrafo cuatro, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros que han sido revisados. Dicha opinión requiere que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

SYSTEM OF STANDARDS OF P.F. THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS (IAA) GLOBAL SUPPORT - LOCAL RESPONSIBILITY



PÉREZ FLORENCE & CO. CIA. LDA
Contadores Públicos



Párrafo de Estado

4. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la compañía continúa con el proceso de construcción del hospital, experimentando el avance de dicho crecimiento en el 89% y 83%, respectivamente. La verificación de la construcción en referencia, así como el equipamiento del hospital, está fuertemente ligada a las disponibilidades crediticias con que cuenta la compañía y que básicamente han surgido de préstamos de entidades financieras de la representación de los accionistas en Ecuador. Los datos que se presentan en la actualidad en la compañía y que permiten cubrir la gestión administrativamente tienen relación fuertemente con los recursos que se obtienen por contribuciones, lecciones crediticias y bonos. La obtención de la construcción del hospital, en su tiempo razonable, objetivo principal de la compañía y su puesto en funcionamiento, dependió de la posibilidad de obtener los recursos necesarios para poder construir en esta fase.

Pérez Flores & Asociados
R.C. RNAB No. 434
R.N.C. 11.203

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los hechos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar una evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la apropiación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Concluimos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Fundamentos de la Opinión

4. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la compañía presenta el estado de resultados, fuertemente influenciado por el crecimiento de sus actividades relacionadas con consultoría, lecciones crediticias, préstamos y financiamientos han sido en su mayoría vendidos y entregados en el ejercicio 2008, coincidiendo a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, en sus por parte de sus promotores directos. En consecuencia no se ha logrado la interacción con la entrega de los respectivos recursos, sino con una de entrega receptiva y los respectivos compromisos de compra-venta, en tanto a que no se cuenta con la declaración de propiedad horizontal y los bienes muebles de la venta están hipotecados a favor de una institución financiera por créditos otorgados. Se aclara que mediante Resolución Pública otorgada el 7 de febrero del 2013 se ha obtenido la Declaración de Propiedad Horizontal. No obstante se informa que hasta la fecha de emisión del presente informe, se han entregado en forma parcial los respectivos escritores, encontrándose en trámite para la conclusión de este proceso.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los hechos y los hechos, que pueden derivarse de la limitación descrita en el párrafo de Fundamentos de la Opinión, los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cuentas en el Patrimonio y los Estados de Flujo de Efectivo, que se encuentran preparados razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HOSPITALITO S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estos hechos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.