



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. Ltda.
Contadores Públicos



HOSPITALFUTURO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares estadounidenses
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
NIC Normas Internacionales de contabilidad



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Índice de Notas a los Estados Financieros

	Nota	Página
Políticas de Contabilidad Significativas		9
• Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones		
• Relación con Órganos de Control		
• Desafíos Cumplidos		12
• Desafíos para el 2014		13
• Base de medición		20
• Moneda funcional y de Presentación		
• Uso de Estimaciones y Supuestos		21
• Activos financieros		
• Activos para la venta		23
• Propiedades, planta y Equipo		
• Empresa preoperativa		
• Valuación en inversiones permanentes		
• Estados de flujos de efectivo		24
• Impuesto a la renta		
• Reconocimiento de Ingresos		25
• Costos y gastos		
• Normas nuevas emitidas y revisadas, que aún no se encuentran en vigencia		
• Utilidad por acción		28
• Administración de Riesgos Financieros		
▪ Riesgo de Crédito		
▪ Riesgo de Liquidez		29
▪ Riesgo Operacional		
Caja Bancos	1	30
Cuentas por Cobrar	2	
Activos para la venta	3	31
Propiedades, planta y Equipo	4	
Inversiones	5	32
Obligaciones bancarias	6	33
Cuentas por Pagar	7	34
Pasivos Acumulados	8	35
Pasivos a Largo Plazo	9	
Capital Social	10	36
Acciones emitidas no suscritas	11	37
Aporte Futuras Capitalizaciones	12	
Prima en venta de acciones	13	
Reserva Legal	14	



PÁEZ, FLORENCIA & CO. S.A. Ltda.
Contadores Públicos



Resultados Acumulados NIIF	15	
Pérdidas Acumuladas	16	
Transacciones con Partes Relacionadas	17	38
Ingresos y Gastos de Administración	18	
Contratos y compromisos	19	39
Garantías	20	40
Impuesto a la Renta	21	41
Contingencias	22	42
Eventos Subsecuentes	23	



PÁEZ Y FAJARDO
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Abril 21 del 2014

A los Señores Accionistas de
HOSPIFUTURO S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HOSPIFUTURO S.A.**, los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera, los correspondientes estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas; y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Excepto por lo que se menciona en el párrafo cuatro, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS (P.A.F.)
GLOBAL SUPPORT LOCAL KNOWLEDGE

QUITO - GUAYAQUIL

Quito: Tel: 2251 1111, 2251 1112, 2251 1113, 2251 1114, 2251 1115, 2251 1116, 2251 1117, 2251 1118, 2251 1119, 2251 1120, 2251 1121, 2251 1122, 2251 1123, 2251 1124, 2251 1125, 2251 1126, 2251 1127, 2251 1128, 2251 1129, 2251 1130, 2251 1131, 2251 1132, 2251 1133, 2251 1134, 2251 1135, 2251 1136, 2251 1137, 2251 1138, 2251 1139, 2251 1140, 2251 1141, 2251 1142, 2251 1143, 2251 1144, 2251 1145, 2251 1146, 2251 1147, 2251 1148, 2251 1149, 2251 1150, 2251 1151, 2251 1152, 2251 1153, 2251 1154, 2251 1155, 2251 1156, 2251 1157, 2251 1158, 2251 1159, 2251 1160, 2251 1161, 2251 1162, 2251 1163, 2251 1164, 2251 1165, 2251 1166, 2251 1167, 2251 1168, 2251 1169, 2251 1170, 2251 1171, 2251 1172, 2251 1173, 2251 1174, 2251 1175, 2251 1176, 2251 1177, 2251 1178, 2251 1179, 2251 1180, 2251 1181, 2251 1182, 2251 1183, 2251 1184, 2251 1185, 2251 1186, 2251 1187, 2251 1188, 2251 1189, 2251 1190, 2251 1191, 2251 1192, 2251 1193, 2251 1194, 2251 1195, 2251 1196, 2251 1197, 2251 1198, 2251 1199, 2251 1200, 2251 1201, 2251 1202, 2251 1203, 2251 1204, 2251 1205, 2251 1206, 2251 1207, 2251 1208, 2251 1209, 2251 1210, 2251 1211, 2251 1212, 2251 1213, 2251 1214, 2251 1215, 2251 1216, 2251 1217, 2251 1218, 2251 1219, 2251 1220, 2251 1221, 2251 1222, 2251 1223, 2251 1224, 2251 1225, 2251 1226, 2251 1227, 2251 1228, 2251 1229, 2251 1230, 2251 1231, 2251 1232, 2251 1233, 2251 1234, 2251 1235, 2251 1236, 2251 1237, 2251 1238, 2251 1239, 2251 1240, 2251 1241, 2251 1242, 2251 1243, 2251 1244, 2251 1245, 2251 1246, 2251 1247, 2251 1248, 2251 1249, 2251 1250, 2251 1251, 2251 1252, 2251 1253, 2251 1254, 2251 1255, 2251 1256, 2251 1257, 2251 1258, 2251 1259, 2251 1260, 2251 1261, 2251 1262, 2251 1263, 2251 1264, 2251 1265, 2251 1266, 2251 1267, 2251 1268, 2251 1269, 2251 1270, 2251 1271, 2251 1272, 2251 1273, 2251 1274, 2251 1275, 2251 1276, 2251 1277, 2251 1278, 2251 1279, 2251 1280, 2251 1281, 2251 1282, 2251 1283, 2251 1284, 2251 1285, 2251 1286, 2251 1287, 2251 1288, 2251 1289, 2251 1290, 2251 1291, 2251 1292, 2251 1293, 2251 1294, 2251 1295, 2251 1296, 2251 1297, 2251 1298, 2251 1299, 2251 1300, 2251 1301, 2251 1302, 2251 1303, 2251 1304, 2251 1305, 2251 1306, 2251 1307, 2251 1308, 2251 1309, 2251 1310, 2251 1311, 2251 1312, 2251 1313, 2251 1314, 2251 1315, 2251 1316, 2251 1317, 2251 1318, 2251 1319, 2251 1320, 2251 1321, 2251 1322, 2251 1323, 2251 1324, 2251 1325, 2251 1326, 2251 1327, 2251 1328, 2251 1329, 2251 1330, 2251 1331, 2251 1332, 2251 1333, 2251 1334, 2251 1335, 2251 1336, 2251 1337, 2251 1338, 2251 1339, 2251 1340, 2251 1341, 2251 1342, 2251 1343, 2251 1344, 2251 1345, 2251 1346, 2251 1347, 2251 1348, 2251 1349, 2251 1350, 2251 1351, 2251 1352, 2251 1353, 2251 1354, 2251 1355, 2251 1356, 2251 1357, 2251 1358, 2251 1359, 2251 1360, 2251 1361, 2251 1362, 2251 1363, 2251 1364, 2251 1365, 2251 1366, 2251 1367, 2251 1368, 2251 1369, 2251 1370, 2251 1371, 2251 1372, 2251 1373, 2251 1374, 2251 1375, 2251 1376, 2251 1377, 2251 1378, 2251 1379, 2251 1380, 2251 1381, 2251 1382, 2251 1383, 2251 1384, 2251 1385, 2251 1386, 2251 1387, 2251 1388, 2251 1389, 2251 1390, 2251 1391, 2251 1392, 2251 1393, 2251 1394, 2251 1395, 2251 1396, 2251 1397, 2251 1398, 2251 1399, 2251 1400, 2251 1401, 2251 1402, 2251 1403, 2251 1404, 2251 1405, 2251 1406, 2251 1407, 2251 1408, 2251 1409, 2251 1410, 2251 1411, 2251 1412, 2251 1413, 2251 1414, 2251 1415, 2251 1416, 2251 1417, 2251 1418, 2251 1419, 2251 1420, 2251 1421, 2251 1422, 2251 1423, 2251 1424, 2251 1425, 2251 1426, 2251 1427, 2251 1428, 2251 1429, 2251 1430, 2251 1431, 2251 1432, 2251 1433, 2251 1434, 2251 1435, 2251 1436, 2251 1437, 2251 1438, 2251 1439, 2251 1440, 2251 1441, 2251 1442, 2251 1443, 2251 1444, 2251 1445, 2251 1446, 2251 1447, 2251 1448, 2251 1449, 2251 1450, 2251 1451, 2251 1452, 2251 1453, 2251 1454, 2251 1455, 2251 1456, 2251 1457, 2251 1458, 2251 1459, 2251 1460, 2251 1461, 2251 1462, 2251 1463, 2251 1464, 2251 1465, 2251 1466, 2251 1467, 2251 1468, 2251 1469, 2251 1470, 2251 1471, 2251 1472, 2251 1473, 2251 1474, 2251 1475, 2251 1476, 2251 1477, 2251 1478, 2251 1479, 2251 1480, 2251 1481, 2251 1482, 2251 1483, 2251 1484, 2251 1485, 2251 1486, 2251 1487, 2251 1488, 2251 1489, 2251 1490, 2251 1491, 2251 1492, 2251 1493, 2251 1494, 2251 1495, 2251 1496, 2251 1497, 2251 1498, 2251 1499, 2251 1500, 2251 1501, 2251 1502, 2251 1503, 2251 1504, 2251 1505, 2251 1506, 2251 1507, 2251 1508, 2251 1509, 2251 1510, 2251 1511, 2251 1512, 2251 1513, 2251 1514, 2251 1515, 2251 1516, 2251 1517, 2251 1518, 2251 1519, 2251 1520, 2251 1521, 2251 1522, 2251 1523, 2251 1524, 2251 1525, 2251 1526, 2251 1527, 2251 1528, 2251 1529, 2251 1530, 2251 1531, 2251 1532, 2251 1533, 2251 1534, 2251 1535, 2251 1536, 2251 1537, 2251 1538, 2251 1539, 2251 1540, 2251 1541, 2251 1542, 2251 1543, 2251 1544, 2251 1545, 2251 1546, 2251 1547, 2251 1548, 2251 1549, 2251 1550, 2251 1551, 2251 1552, 2251 1553, 2251 1554, 2251 1555, 2251 1556, 2251 1557, 2251 1558, 2251 1559, 2251 1560, 2251 1561, 2251 1562, 2251 1563, 2251 1564, 2251 1565, 2251 1566, 2251 1567, 2251 1568, 2251 1569, 2251 1570, 2251 1571, 2251 1572, 2251 1573, 2251 1574, 2251 1575, 2251 1576, 2251 1577, 2251 1578, 2251 1579, 2251 1580, 2251 1581, 2251 1582, 2251 1583, 2251 1584, 2251 1585, 2251 1586, 2251 1587, 2251 1588, 2251 1589, 2251 1590, 2251 1591, 2251 1592, 2251 1593, 2251 1594, 2251 1595, 2251 1596, 2251 1597, 2251 1598, 2251 1599, 2251 1600, 2251 1601, 2251 1602, 2251 1603, 2251 1604, 2251 1605, 2251 1606, 2251 1607, 2251 1608, 2251 1609, 2251 1610, 2251 1611, 2251 1612, 2251 1613, 2251 1614, 2251 1615, 2251 1616, 2251 1617, 2251 1618, 2251 1619, 2251 1620, 2251 1621, 2251 1622, 2251 1623, 2251 1624, 2251 1625, 2251 1626, 2251 1627, 2251 1628, 2251 1629, 2251 1630, 2251 1631, 2251 1632, 2251 1633, 2251 1634, 2251 1635, 2251 1636, 2251 1637, 2251 1638, 2251 1639, 2251 1640, 2251 1641, 2251 1642, 2251 1643, 2251 1644, 2251 1645, 2251 1646, 2251 1647, 2251 1648, 2251 1649, 2251 1650, 2251 1651, 2251 1652, 2251 1653, 2251 1654, 2251 1655, 2251 1656, 2251 1657, 2251 1658, 2251 1659, 2251 1660, 2251 1661, 2251 1662, 2251 1663, 2251 1664, 2251 1665, 2251 1666, 2251 1667, 2251 1668, 2251 1669, 2251 1670, 2251 1671, 2251 1672, 2251 1673, 2251 1674, 2251 1675, 2251 1676, 2251 1677, 2251 1678, 2251 1679, 2251 1680, 2251 1681, 2251 1682, 2251 1683, 2251 1684, 2251 1685, 2251 1686, 2251 1687, 2251 1688, 2251 1689, 2251 1690, 2251 1691, 2251 1692, 2251 1693, 2251 1694, 2251 1695, 2251 1696, 2251 1697, 2251 1698, 2251 1699, 2251 1700, 2251 1701, 2251 1702, 2251 1703, 2251 1704, 2251 1705, 2251 1706, 2251 1707, 2251 1708, 2251 1709, 2251 1710, 2251 1711, 2251 1712, 2251 1713, 2251 1714, 2251 1715, 2251 1716, 2251 1717, 2251 1718, 2251 1719, 2251 1720, 2251 1721, 2251 1722, 2251 1723, 2251 1724, 2251 1725, 2251 1726, 2251 1727, 2251 1728, 2251 1729, 2251 1730, 2251 1731, 2251 1732, 2251 1733, 2251 1734, 2251 1735, 2251 1736, 2251 1737, 2251 1738, 2251 1739, 2251 1740, 2251 1741, 2251 1742, 2251 1743, 2251 1744, 2251 1745, 2251 1746, 2251 1747, 2251 1748, 2251 1749, 2251 1750, 2251 1751, 2251 1752, 2251 1753, 2251 1754, 2251 1755, 2251 1756, 2251 1757, 2251 1758, 2251 1759, 2251 1760, 2251 1761, 2251 1762, 2251 1763, 2251 1764, 2251 1765, 2251 1766, 2251 1767, 2251 1768, 2251 1769, 2251 1770, 2251 1771, 2251 1772, 2251 1773, 2251 1774, 2251 1775, 2251 1776, 2251 1777, 2251 1778, 2251 1779, 2251 1780, 2251 1781, 2251 1782, 2251 1783, 2251 1784, 2251 1785, 2251 1786, 2251 1787, 2251 1788, 2251 1789, 2251 1790, 2251 1791, 2251 1792, 2251 1793, 2251 1794, 2251 1795, 2251 1796, 2251 1797, 2251 1798, 2251 1799, 2251 1800, 2251 1801, 2251 1802, 2251 1803, 2251 1804, 2251 1805, 2251 1806, 2251 1807, 2251 1808, 2251 1809, 2251 1810, 2251 1811, 2251 1812, 2251 1813, 2251 1814, 2251 1815, 2251 1816, 2251 1817, 2251 1818, 2251 1819, 2251 1820, 2251 1821, 2251 1822, 2251 1823, 2251 1824, 2251 1825, 2251 1826, 2251 1827, 2251 1828, 2251 1829, 2251 1830, 2251 1831, 2251 1832, 2251 1833, 2251 1834, 2251 1835, 2251 1836, 2251 1837, 2251 1838, 2251 1839, 2251 1840, 2251 1841, 2251 1842, 2251 1843, 2251 1844, 2251 1845, 2251 1846, 2251 1847, 2251 1848, 2251 1849, 2251 1850, 2251 1851, 2251 1852, 2251 1853, 2251 1854, 2251 1855, 2251 1856, 2251 1857, 2251 1858, 2251 1859, 2251 1860, 2251 1861, 2251 1862, 2251 1863, 2251 1864, 2251 1865, 2251 1866, 2251 1867, 2251 1868, 2251 1869, 2251 1870, 2251 1871, 2251 1872, 2251 1873, 2251 1874, 2251 1875, 2251 1876, 2251 1877, 2251 1878, 2251 1879, 2251 1880, 2251 1881, 2251 1882, 2251 1883, 2251 1884, 2251 1885, 2251 1886, 2251 1887, 2251 1888, 2251 1889, 2251 1890, 2251 1891, 2251 1892, 2251 1893, 2251 1894, 2251 1895, 2251 1896, 2251 1897, 2251 1898, 2251 1899, 2251 1900, 2251 1901, 2251 1902, 2251 1903, 2251 1904, 2251 1905, 2251 1906, 2251 1907, 2251 1908, 2251 1909, 2251 1910, 2251 1911, 2251 1912, 2251 1913, 2251 1914, 2251 1915, 2251 1916, 2251 1917, 2251 1918, 2251 1919, 2251 1920, 2251 1921, 2251 1922, 2251 1923, 2251 1924, 2251 1925, 2251 1926, 2251 1927, 2251 1928, 2251 1929, 2251 1930, 2251 1931, 2251 1932, 2251 1933, 2251 1934, 2251 1935, 2251 1936, 2251 1937, 2251 1938, 2251 1939, 2251 1940, 2251 1941, 2251 1942, 2251 1943, 2251 1944, 2251 1945, 2251 1946, 2251 1947, 2251 1948, 2251 1949, 2251 1950, 2251 1951, 2251 1952, 2251 1953, 2251 1954, 2251 1955, 2251 1956, 2251 1957, 2251 1958, 2251 1959, 2251 1960, 2251 1961, 2251 1962, 2251 1963, 2251 1964, 2251 1965, 2251 1966, 2251 1967, 2251 1968, 2251 1969, 2251 1970, 2251 1971, 2251 1972, 2251 1973, 2251 1974, 2251 1975, 2251 1976, 2251 1977, 2251 1978, 2251 1979, 2251 1980, 2251 1981, 2251 1982, 2251 1983, 2251 1984, 2251 1985, 2251 1986, 2251 1987, 2251 1988, 2251 1989, 2251 1990, 2251 1991, 2251 1992, 2251 1993, 2251 1994, 2251 1995, 2251 1996, 2251 1997, 2251 1998, 2251 1999, 2251 2000, 2251 2001, 2251 2002, 2251 2003, 2251 2004, 2251 2005, 2251 2006, 2251 2007, 2251 2008, 2251 2009, 2251 2010, 2251 2011, 2251 2012, 2251 2013, 2251 2014, 2251 2015, 2251 2016, 2251 2017, 2251 2018, 2251 2019, 2251 2020, 2251 2021, 2251 2022, 2251 2023, 2251 2024, 2251 2025, 2251 2026, 2251 2027, 2251 2028, 2251 2029, 2251 2030, 2251 2031, 2251 2032, 2251 2033, 2251 2034, 2251 2035, 2251 2036, 2251 2037, 2251 2038, 2251 2039, 2251 2040, 2251 2041, 2251 2042, 2251 2043, 2251 2044, 2251 2045, 2251 2046, 2251 2047, 2251 2048, 2251 2049, 2251 2050, 2251 2051, 2251 2052, 2251 2053, 2251 2054, 2251 2055, 2251 2056, 2251 2057, 2251 2058, 2251 2059, 2251 2060, 2251 2061, 2251 2062, 2251 2063, 2251 2064, 2251 2065, 2251 2066, 2251 2067, 2251 2068, 2251 2069, 2251 2070, 2251 2071, 2251 2072, 2251 2073, 2251 2074, 2251 2075, 2251 2076, 2251 2077, 2251 2078, 2251 2079, 2251 2080, 2251 2081, 2251 2082, 2251 2083, 2251 2084, 2251 2085, 2251 2086, 2251 2087, 2251 2088, 2251 2089, 2251 2090, 2251 2091, 2251 2092, 2251 2093, 2251 2094, 2251 2095, 2251 2096, 2251 2097, 2251 2098, 2251 2099, 2251 2100, 2251 2101, 2251 2102, 2251 2103, 2251 2104, 2251 2105, 2251 2106, 2251 2107, 2251 2108, 2251 2109, 2251 2110, 2251 2111, 2251 2112, 2251 2113, 2251 2114, 2251 2115, 2251 2116, 2251 2117, 2251 2118, 2251 2119, 2251 2120, 2251 2121, 2251 2122, 2251 2123, 2251 2124, 2251 2125, 2251 2126, 2251 2127, 2251 2128, 2251 2129, 2251 2130, 2251 2131, 2251 2132, 2251 2133, 2251 2134, 2251 2135, 2251 2136, 2251 2137, 2251 2138, 2251 2139, 2251 2140, 2251 2141, 2251 2142, 2251 2143, 2251 2144, 2251 2145, 2



PAEZ, FLORENCIA & CO. S.A. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Fundamentos de la Opinión

4. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía presenta el estado de resultados, fundamentalmente en consideración a que sus activos relacionados con consultorios, locales comerciales, parqueaderos y estacionamientos han sido en su mayoría vendidos y entregados en el ejercicio 2008, encontrándose a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, en uso por parte de sus prominentes dueños. No obstante no se ha legalizado la transferencia con la entrega de las respectivas escrituras, sino con actas de entrega recepción y los respectivos compromisos de compra-venta, en razón a que no se cuenta con la declaratoria de propiedad horizontal y los bienes motivo de la venta están hipotecados a favor de una institución financiera por créditos obtenidos. Se aclara que mediante Escritura Pública otorgada el 7 de febrero del 2013 se ha obtenido la Declaratoria de Propiedad Horizontal. No obstante se informa que hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han emitido las respectivas escrituras, encontrándose en trámite para su emisión.



PAEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiera, que pudieran derivarse de la limitación descrita en el párrafo de Fundamentos de la Opinión, los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo, que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **HOSPIEUTURO S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía continúa con el proceso de construcción del hospital, encontrándose el avance de dicha construcción en un 85%. La terminación de la construcción en referencia está íntimamente ligada a las disponibilidades económicas con que cuenta la compañía y que básicamente han surgido de préstamos de entidades financieras y de la negociación de las acciones en tesorería. Los flujos que se generan en la actualidad en la compañía y que permiten cubrir la gestión administrativa tienen relación fundamentalmente con las aliecuotas que se cobran por consultorios, locales comerciales y bodegas. La culminación de la construcción del hospital, en un tiempo razonable, objetivo principal de la compañía y su puesta en funcionamiento, dependerá de la posibilidad de obtener los recursos necesarios para poder canalizarlos en este fin.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Jativa
Socio
R.N.C. 11.203

HOSPITALERO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	2013	2012		PASIVO Y PATRIMONIO	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	58.134	32.966	6	Deudas por Bancos	40.444	35.517
Deudas por pagar	621.484	150.542	7	Deudas por pagar	248.800	13.883
Activos por cobrar		17.181	8	Provisiones acumuladas	71.833	63.835
Inventarios	3.257	3.354				
Costos Pagados por anticipado	8.152	8.763		Total pasivo corriente	112.277	113.235
Total activo corriente	691.027	412.666	9			
Propiedades, Planta y Equipo	3.233.915	3.175.084		Total Pasivo	112.277	113.235
Inversiones	478.905	600.555				
				PATRIMONIO		
			10	Capital Social	450.000	1.033.000
			11	Acciones emitidas en suscripciones	3.113.707	(284.389)
			12	Aporte Extra Capital 24,40%	337.839	550.539
			13	Pronto en venta de acciones	3.806.644	2.166.177
			14	Reserva legal	117	327
			15	Reservas acumuladas NIF	6.305.303	6.505.707
			16	Pérdidas acumuladas	1.977.749	184.170
				Pérdida del ejercicio	118.583	19.183
				Total Patrimonio	1.066.096	5.145.838
Total Activos	4.924.942	4.592.794		Total Pasivo y Patrimonio	4.924.942	4.592.794

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

[Firma]

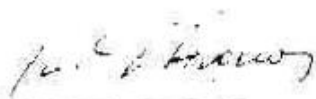
Dr. Antonio Navarro
 Gerente General

Dr. Antonio Navarro
 Contador General
 Registro 127131

HOSPIFUTURO S.A.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(En dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos		1,251,777	1,120,111
Gastos operativos		<u>(769,958)</u>	<u>(615,699)</u>
Utilidad neta		521,819	704,723
Gastos de administración	18	<u>(585,341)</u>	<u>(671,258)</u>
		62,525	70,007
Gastos financieros		<u>(20,653)</u>	<u>(12,483)</u>
Pérdida utilidad		84,175	1,980
15% Participación en ganancias			1,980
Ingresos de la Razón Mutua	21	<u>(21,107)</u>	<u>(22,615)</u>
Pérdida Neta		<u>(108,585)</u>	<u>(19,182)</u>

Ver políticas de contabilidad significativas en los estados financieros.



Dr. Antonio Narváez
 Presidente General



Sr. Felipe Ramírez
 Contador General
 Registro 27420

Estados de Evolución del Patrimonio

El dólar estadounidense

[illegible]

are collectively a nontrivial extension to the existing literature on the effects of

(continued)

100

1000

HOSPITAL TURO S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(En dólares estadounidenses)

	2013	2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectos de cambios de clientes	1,274,658	2,741,790
Efectos de actividades por el pago de honorarios, honorarios y otros	(1,249,538)	(1,127,751)
Efectos de actividades por las actividades de operación	25,122	1,614,039
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activos fijos	(1,759,900)	(1,054,787)
Adquisiciones de inversiones financieras a largo plazo	(145,332)	(81,970)
Efecto neto de actividades de inversión	(1,905,232)	(1,136,757)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Emisión de pagarés a corto plazo	571,292	(513,820)
Adquisición de acciones y otros instrumentos de capital	71,057	45,728
Efecto neto de actividades de financiamiento	1,212,349	(468,092)
Disminución neta de efectivo	(679,861)	(990,710)
Efecto al inicio del año	73,909	83,619
Efecto al final del año	66,048	(806,091)

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Amador Siquiera
 Gerente General



Srta. Fabiana Ramírez
 Contadora General
 Registro 27423

LIOSPIETUROS S.A.

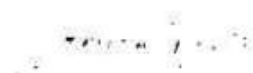
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto de las Actividades de Operación **Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012** **(En dólares estadounidenses)**

	2013	2012
Pérdida neta del periodo	1,385,553	63,307
Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	25,616	28,291
Amortización de la Rama (21.3) - 2017	21,450	3,240
Impuesto diferido por transacciones		23,677
Impuesto diferido	5,247	2,591
Incremento de impuestos		178
	52,313	55,807
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar	1,815,401	1,291,361
Provisiones	257,480	15,879
Provisiones de impuestos	(2,185)	(21,531)
Cuentas por pagar	3,500	1,513,227
Provisiones de impuestos	1,873	3,579
	1,073,989	1,892,496
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	35,122	1,128,635

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.



Daniel J. S. Riquelme
Gerente General



Daniel J. S. Riquelme
Gerente General
Riquelme 2013-2014

HOSPITALFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 7 de agosto del 2001, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de octubre del mismo año. Su objeto social está relacionado con la prestación de servicios médicos y hospitalarios en general, para lo cual la sociedad podrá planificar, construir a través de terceros y administrar centros médicos, hospitalarios, clínicas y demás instituciones dedicadas a la prestación de servicios médicos. Podrá adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía relacionada con su objeto social.

Entre los aspectos relevantes del ejercicio 2013, tenemos:

RELACION CON ORGANOS DE CONTROL:

- **SRI:** Se encuentra al día el pago de impuestos y de IVA. Durante el 2013 se pagó un anticipo de Impuesto a la Renta de US\$ 11.049.
- **Superintendencia de Compañías:** los aportes correspondientes a la contribución del 2013 se encuentran oportunamente cancelados. El aporte por el año fiscal 2013 fue de US\$2.965.
- **IESS:** Todos los aportes se encuentran al día y los empleados pagados puntualmente. Se ha realizado el estudio actuarial de los empleados de Hospitalfutura S.A., para establecer la reserva patronal por jubilación, según NITE, cuyo monto asciende a US\$ 8.993 para el año 2013 y cuyo acumulado asciende a US\$ 25.240.
- Se ha pagado la patente municipal y 2,5 por mil, correspondiente al 2013, cuyo monto asciende a la suma de US\$ 9.581.
- El logro más importante del presente año en materia legal fue la obtención de la escritura definitiva de propiedad horizontal, con la debida emisión de catastros y el establecimiento de los impuestos prediales individualizados. Paralelamente, el Banco Promérica ha ido liberando los diferentes predios hipotecados y se están realizando las escrituras definitivas. En la actualidad, se encuentran 80 predios en el paso final en este proceso.

SOCIETARIO

- Se ha procedido al registro del cambio de porcentajes de los paquetes accionarios y preferidos, quedando 90.000 de las primeras y 15.000 de las segundas. Este trámite ha sido debidamente perfeccionado y registrado.
- Los aportes de los accionistas se hallan oportunamente registrados en la Superintendencia de Compañías. Igualmente, se han emitido los títulos de acciones y el libro de Acciones y Accionistas se halla debidamente actualizado. A marzo del 2014, Hospitalfutura S.A. tiene vencidas pagadas y registradas en la Superintendencia de Compañías 96.349 acciones, vendidas, pagadas y por registrar 1.103, lo cual da un total de acciones vendidas de 97.652. Accionistas con compromiso y pagando son 6.559 acciones. Quedando por vender 789 acciones. El Directorio de la compañía ha elaborado los privilegios que tendrán las acciones ordinarias y las preferidas, de acuerdo a encargo de la Junta general de Accionistas.

HOSPITALFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

TÉCNICO

- Se ha realizado la entrega del área de laboratorio y se están habilitando las áreas de restaurante, angiografía y medicina preventiva, culminando de esta forma el proceso de adjudicación de la totalidad de los espacios ofrecidos en venta por Hospitalfutura S.A.
- Los permisos municipales y garantías se encuentran vigentes y se está tramitando el permiso para la fase final de construcción.
- Durante el 2013, se ha terminado el cuarto nivel de la torre hospital y la obra gris del quinto nivel, correspondientes a los segundo y tercer pisos de hospitalización.
- La estructura se encuentra levantada hasta la losa 11 de 13 que conforman la torre. Se estima que para junio del 2014, estaremos terminando la estructura de todo el hospital.
- Se han realizado varios trabajos en las áreas de limpieza, creándose los espacios definitivos para el manejo de desechos, según disposición del Ministerio de Salud Pública.
- Se contará a partir de este mes con un sistema de transferencia automático de energía eléctrica. Todos estos equipos anticipan los requerimientos para hospitalización.
- Está terminada el área definitiva de laboratorio, cumpliendo con todas las normas técnicas, y aspirando llegar a ser una nueva unidad líder en la ciudad.
- Se ha terminado la Unidad de Urología, la cual entró en funcionamiento.
- Se espera que para fines de abril del 2014 se haya terminado la obra civil de los 2 primeros pisos de hospitalización, que incluya 26 camas, 8 de ellas dobles y 18 individuales.
- Durante los meses de julio y agosto se realizarán las adecuaciones y equipamiento final y se espera inicio de operaciones en septiembre del 2014. Paralelamente, se está habilitando nuevos pisos y servicios, siendo los siguientes cirugía, UCI y emergencia.

FINANCIERO

- La firma auditora Pérez, Florencia & Co., realizó la auditoría correspondiente al año fiscal 2013 y presentó el informe respectivo mismo que es presentado en Asamblea.
- De acuerdo al avalúo solicitado por el Banco del Pacífico y realizado en febrero del 2013 por la firma Actrio & Asociados, el valor actual del proyecto es de US\$ 12.598.016, lo que representa un incremento de US\$ 2.366.381, con relación al avalúo de enero del 2011 (US\$ 10.231.635).
- Al 31 de diciembre del 2013, la empresa mantiene un activo de US\$ 4.903.134, un pasivo de US\$ 1.972.653, y un patrimonio de US\$ 2.930.486.
- En agosto del 2010 se obtuvo un crédito hipotecario con el Banco MMA, por US\$ 900.000, a 24 meses. El crédito a la presente tiene un saldo de US\$ 258.485.
- Durante el 2013, se efectivizó el crédito con el Banco Promérica por US\$ 2.000.000, el cual nos permite continuar con la construcción. Al 31 de diciembre del 2013 se había desembolsado la suma de US\$ 430.000.
- Se ha logrado ir reduciendo las deudas de terceros, mediante varios métodos, en especial con la producción de las unidades. En diciembre 2013, el saldo era de US\$ 157.531. Debo recordar que para enero del 2007, esta cuenta ascendía a US\$ 1.250.000.

HOSPITALFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- Se ha obtenido el aporte de inversionistas que han confiado en el proyecto y cuyo aporte asciende a US\$ 637.163.
- El proyecto cuenta actualmente con varias unidades operando y rentables: Imagen, Laboratorio, Axxis Gastro, Axxis Ofa, Medical Track, Axxis Láser, Oftalmología, de las que somos socios en porcentajes variables y cuyos ingresos sirven para el pago de diferentes gastos operativos del proyecto o para fortificar la imagen completa del hospital. Los balances de todas las unidades muestran resultados positivos, con utilidades crecientes.
- El equipamiento moderno de las diferentes áreas, en muchos casos el mejor y más moderno del país, ha sido posible hacerlo con fondos del proyecto, inversión de socios y la producción de las unidades de gestión. En ningún caso se ha solicitado nuevos aportes de capital a los socios de Hospitalfutura S.A. para el efecto. El saldo por cancelar por concepto de equipos a la fecha es de US\$ 6.115.
- Se han trabajado varios otros métodos de financiamiento: inversionistas privados, aporte de los socios, emisión de obligaciones, crédito externo.
- Gracias a ellos, hemos conseguido en estos últimos meses el aporte de inversionistas, recurso con el cual, sumado al crédito bancario y a la venta de acciones, nos permitirá culminar con el sueño de terminar nuestro hospital.
- Se ha logrado la compra de un terreno contiguo al hospital por el monto de US\$ 950.000, con el aporte de médicos de diferentes unidades. Este será el proyecto que a futuro nos permitirá crecer hacia nuevas y modernas unidades de gestión.
- Se hace imperativo realizar un incremento de capital, dado que el capital accionario está prácticamente vendido y se requiere, por un lado, nuevos médicos y por otro, inyección de capital para el último tramo del proyecto.

OPERATIVO MEDICO

- Hemos dado inicio a la Unidad de Salud Ocupacional y Medicina Preventiva, mediante la creación de una nueva compañía, en fusión con Admisahud, empresa dedicada a la salud ocupacional. En breve, nuestro furgón prestará servicios de medicina ocupacional y preventiva en todos los rincones del país.
- Hospitalfutura S.A. ha mantenido convenios con las principales aseguradoras y trabaja en el convenio con Bupa y Liberty.
- Mantenemos un convenio con nuestro aliado Medicecreo.
- Se ha mantenido el programa de gestión de calidad hospitalaria en las diferentes unidades hospitalarias. Medical Track ha desarrollado el proceso y obtuvo la certificación ISO 9001:2008 y su recertificación en el año 2013. Hospitalfutura y Axxis Cirugía, igualmente obtuvieron la certificación en mención durante el 2013. Axxis Gastro e Imagen serán las siguientes en certificarse.
- Se implementó el departamento de Recursos Humanos y se está formalizando todo el proceso laboral del hospital.
- El departamento de Medicina del Personal realiza los chequeos ocupacionales a los empleados, que cuentan con sus historias clínicas respectivas.
- Se ha dado impulso a la Unidad de Seguridad y Salud del Hospital.

HOSPITALFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- La recuperación de las alícuotas administrativas ha mejorado ostensiblemente, circunscribiéndose a 2 los casos relevantes de recuperación.
- Se mantiene en vigencia el boletín "Somos Axis", que tiene una emisión bimensual y que mantendrá informados a los médicos de la marcha de su hospital.
- Seguimos empeñados en mejorar los estándares de nuestra página web, la cual tiene su nueva versión en funcionamiento.
- Se ha revisado y formalizado la documentación de todos los socios de Hospital Futuro S.A. y de los condóminos.
- Se ha avanzado con el convenio académico con la Universidad Internacional, el cual está próximo a firmarse.

DESAFIOS CUMPLIDOS:

1. Encaminarse hacia ser una organización de procesos eficientes:

- Fortalecimiento de la Unidad de Procesos de gestión, que nos ha permitido la certificación como organización certificada en calidad al hospital y sus unidades.
- Fortalecimiento de las unidades de gestión y unificación de criterios administrativos y de las estructuras organizacionales.
- Capacitación en calidad de gestión: proceso de certificación de auditores y en adecuaciones de los mismos.
- Implementación durante el 2013 del sistema contable integrado PAC y del área física de contabilidad.
- Creación de las nuevas unidades de Urología, Angiografía y Medicina Preventiva y ocupacional.
- Aprobación del Reglamento de Condóminos.
- Aprobación del Código de Ética Empresarial revisado en Directorio.
- Implementación del Plan de manejo de desechos hospitalarios.
- Implementación del Reglamento de Seguridad y Salud.
- Creación de la base documental del hospital en el archivo Dropbox.

2. Organización con responsabilidad social

- Utilización de auditorium y la sala de entrenamiento para fines académicos y sociales.
- Realización del programa "Te Queremos Sano", mediante el cual se pudo realizar cirugías a personas de escasos recursos.
- Convenio con la UDEL.

3. Organización centrada en el cliente

- Avance de la fase III, como se ha mencionado anteriormente.
- Optimización en la recuperación de alícuotas administrativas.
- Mejoras en el área de parqueaderos.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- Optimización de los servicios de limpieza y mantenimiento: se ha contratado nuevo personal, se ha desarrollado un protocolo de limpieza y se han hecho los manuales de desechos, seguridad y salud.
- Mejoramiento del sistema de señalización: el cual está en proceso permanente de implementación.
- Constante asistencia en el área de sistemas.
- Mejoría en el sistema de monitoreo y control.
- Implementación del Departamento de Recursos Humanos.
- Compra de terreno para el proyecto futuro.

4. Crear un sistema de comunicación eficiente

- Desde abril del 2012, es la empresa Turé la encargada de comunicación.
- Se ha realizado el mantenimiento y mejoramiento de la página Web.
- Iniciación del trabajo de selección de la plataforma informática de registro hospitalario: se ha trabajado con la empresa Difusión Científica, para la implementación de la plataforma de nuestro hospital y la biblioteca virtual.
- Mantenimiento de la Unidad de Comunicación y relaciones Públicas.
- Mantenimiento de la Unidad de Convenios y ventas.
- Implementación de nuevos sistemas contables, telefónico, Intranet y dropbox.
- Emisión del boletín bimensual Somos Axxis.

DESAFIOS PARA EL 2014:

1. Encaminarse hacia ser una organización de procesos eficientes:

- 1.1 Unidad de Procesos de gestión: Certificación y recertificación de calidad ISO 9001-2008 de todas las unidades operativas del hospital.
- 1.2 Fortalecimiento y unificación de criterios administrativos de las unidades de gestión
- 1.3 Fortalecimiento de la Unidad de mercadeo y ventas.
- 1.4 Implementación del registro electrónico de historias clínicas.
- 1.5 Creación de la posición de Director Médico e inicio de sus funciones.
- 1.6 Creación de nuevas unidades e incorporación de nuevos profesionales.
- 1.7 Definición de privilegios médicos.
- 1.8 Aprobación y puesta en funcionamiento del reglamento médico.

2. Organización con responsabilidad social

- 2.1 Utilización de auditorium con fines académicos
- 2.2 Convenios académicos UIDE.
- 2.3 Acreditación como Unidad Docente asistencial.
- 2.4 Educación médica continua
- 2.5 Actividades de educación para la comunidad: activations

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- 2.6 Creación del Banco de Imágenes.
- 2.7 Desarrollo del hospital como una estructura ambientalmente sustentable.
- 2.8 Mantenimiento del programa "¡Le Queremos Sano!"

3. Organización centrada en el cliente

- 3.1 Avance de la fase III de hospitalización y su culminación.
- 3.2 Depuración final del capital accionario.
- 3.3 Optimización en la recuperación de alcuotas administrativas.
- 3.4 Optimización de manejo de inventarios de insumos y farmacia.
- 3.5 Mejoría en el sistema de acceso a parqueadero.

4. Crear un sistema de comunicación eficiente

- 4.1 Mantenimiento y mejoramiento de la página Web.
- 4.2 Inclusión en redes sociales.
- 4.3 Diseño de un plan de mercadeo global.
- 4.4 Diseño de un plan global de ventas.
- 4.5 Elaboración del libro corporativo.
- 4.6 Mantenimiento del Informativo "Somos Axis".
- 4.7 Selección de la plataforma informática de registro hospitalario.

2012

RELACION CON ORGANOS DE CONTROL:

- SRI: Se encuentra al día el pago de impuestos y de IVA. Durante el 2012 se pagó un anticipo de Impuesto a la Renta de US\$ 25.384.
- Superintendencia de Compañías: los aportes correspondientes a la contribución del 2012 se encuentran oportunamente cancelados. El aporte por el año fiscal 2012 fue de US\$ 3.000.
- IESS: Todos los aportes se encuentran al día y los empleados pagados puntualmente. Durante el año 2012 se resolvieron dos casos de reclamos de empleados, por resultados favorables para la empresa. Se ha realizado el estudio actuarial de los empleados de Hospifuturo S.A., para establecer la reserva patronal por jubilación, según NIIF S, cuyo monto asciende a US\$ 4.782, para el año 2012 y cuyo acumulado asciende a US\$ 16.241.
- Se ha pagado la patente municipal y I.S. por mil, correspondiente al 2012, cuyo monto asciende a la suma de US\$ 12.687.
- El logro más importante del presente año en materia legal fue la obtención de la Licencia municipal de propiedad horizontal y el inmediato registro de su escritura en el Registro de la Propiedad. Actualmente, se están realizando los catastros individualizados de todos los predios, con el objeto de emitir las escrituras definitivas, con el correspondiente pago del impuesto predial.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

SOCIETARIO

- Los aportes de los accionistas se hallan oportunamente registrados en la Superintendencia de Compañías. Igualmente, se han emitido los títulos de acciones y el Libro de Acciones y Accionistas se halla debidamente actualizado. A marzo del 2013, Hospifuturo S.A. tiene vendidas 73.349 acciones ordinarias y 5.437 acciones preferidas, que dan un total de 78.786 acciones. Quedan por vender 26.214 acciones. Del total de 90.000 acciones ordinarias, quedan por vender 16.651 acciones, según registro de la Superintendencia de Compañías.
- El Directorio de la compañía ha elaborado los privilegios que tendrán las acciones ordinarias y las preferidas, para que éstos sean aprobados en la Junta general de Accionistas.

TÉCNICO

- Se ha procedido a la entrega de los consultorios del segundo piso de la Torre de Hospital, con lo que se ha entregado la totalidad de los consultorios ofrecidos en venta, cumpliendo así con uno de los principales compromisos de la actual gerencia. Queda pendiente únicamente la entrega del área de laboratorio, que se realizará en las próximas semanas.
- Los permisos municipales y garantías se encuentran vigentes.
- De la cuenta contratos y anticipos con los proveedores de construcción, existe un saldo por pagar de US\$ 23.286 a marzo del 2013.
- Durante el 2012, se ha terminado y entregado el segundo piso de la torre hospital y la obra gris del tercer piso, quinto nivel, correspondiente al segundo piso de hospitalización.
- Se han realizado varios trabajos en las áreas de limpieza, creándose los espacios definitivos para el manejo de desechos, según disposición de Ministerio de Salud Pública.
- Se ha adecuado completamente el área de sistemas, con la más moderna tecnología disponible en el medio. Allí funcionará el sistema Rice Pack para imagen, en conjunto con todos los sistemas de control del hospital, lista se encuentra ubicada en el subsuelo 1.
- Se ha implementado un nuevo sistema telefónico Asterix, que dará la posibilidad de expansión de 1000 líneas telefónicas bajo el sistema IP, y que cubrirá los requerimientos de todo el hospital.
- Se ha adquirido un nuevo generador eléctrico, de 300 Kva de capacidad, que cubrirá con los requerimientos de la torre de hospital. Se contará con un sistema de transferencia automática. Todos estos equipos anticipan los requerimientos para hospitalización.
- Se ha procedido al cambio del prestador del sistema de Internet a la empresa Telconet, dadas las condiciones de soporte técnico y ancho de banda ofrecidos.
- Aprovechando del Congreso Internacional de Gastroenterología, hemos equipado completamente el área de Auditorio.
- Se han realizado varios trabajos en el sector de parqueaderos, con el fin de mejorar la eficiencia y seguridad. Se han colocado puertas de acceso al área de médicos, se han colocado cámaras de vigilancia y se ha mejorado la señalización e iluminación de parqueaderos.
- Se ha procedido a la ubicación el sistema de gases medicinales en el área definitiva del tercer subsuelo.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- Esta terminada el área definitiva de laboratorio, cumpliendo con todas las normas técnicas, y aspirando llegar a ser una nueva unidad líder en la ciudad.
- Igualmente, se está terminando el trabajo de adecuación del nuevo acceso y de las cajas de planta baja, a par que se implementa el sistema de turno digital para laboratorio e imagen.
- Se está terminando de adecuar el área de Endoscopia, cumpliendo con el sueño de sus médicos de llegar a ser la mejor y más completa área del país y una de las mejores de Latinoamérica.
- Se ha terminado la Unidad de Urología, la cual entrará próximamente en funcionamiento.
- La Fase III cubre 8.005 m² de construcción. Se presupuesta un costo de US\$ 450 cada m², dando un total de US\$ 3.601.350 de inversión. De contar con los recursos previstos, para finales de este año, se estarán habilitando las primeras salas de hospital.

FINANCIERO

- La firma auditora Pérez, Florencia & Co., realizó la auditoría correspondiente al año fiscal 2012 y presentó el informe respectivo mismo que será presentado en Asamblea.
- De acuerdo al avalúo solicitado por el Banco del Pacífico y realizado en febrero del 2013 por la firma Acurio & Asociados, el valor actual del proyecto es de US\$ 12.598.016, lo que representa un incremento de US\$ 2.366.381, con relación al avalúo de enero del 2011 (US\$ 10.231.634,94).
- Al 31 de diciembre del 2012, la empresa mantiene un activo de US\$ 3.632.651, un pasivo de US\$ 1.465.148, y un patrimonio de US\$ 2.167.503.
- En agosto del 2010 se obtuvo un crédito hipotecario con el Banco MIAA, por US\$ 900.000, a 24 meses. El crédito es cancelado mensualmente y nos encontramos al día en nuestras obligaciones. El saldo del crédito a marzo del 2013 es de US\$ 499.725.
- Se ha logrado ir reduciendo las deudas de terceros, mediante varios métodos, en especial con la producción de las unidades. En diciembre 2012, el saldo era de US\$ 224.054. Se debe recordar que para enero del 2007, esta deuda ascendía a US\$ 1.250.000.
- El proyecto cuenta actualmente con varias unidades operando y rentables: Imagen, Laboratorio, Axxis Castro, Axxis Día, Medical Track, Axxis Láser, Oftalmología, de las que somos socios en porcentajes variables y cuyos ingresos sirven para el pago de diferentes gastos operativos del proyecto o para fortalecer la imagen completa del hospital. Los balances de todas las unidades muestran balances positivos, con utilidades crecientes.
- El equipamiento moderno de las diferentes áreas, en muchos casos el mejor y más moderno del país, ha sido posible hacerlo con fondos del proyecto, inversión de socios y la producción de las unidades de gestión. En ningún caso se ha solicitado nuevos aportes de capital a los socios de Hospifuturo S.A. para el efecto. El saldo por cancelar por concepto de equipos a la fecha es de US\$ 13.376.
- Por primera vez en su historia, Hospifuturo S.A. generó una utilidad de US\$ 16.980, que aunque no es representativa en valor, constituye un gran logro luego de varios años de balances negativos.

HOSPITALUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- La gestión de estos últimos meses nos ha permitido obtener un crédito por US\$ 2.000.000 con el Banco del Pacífico, a 10 años y con un interés aproximado del 10,29 %. Este crédito nos permitirá culminar la obra civil del hospital.
- Se han trabajado varios otros métodos de financiamiento: inversionistas privados, aporte de los socios, emisión de obligaciones, crédito externo, crédito de CAI.
- Gracias a ellos, hemos conseguido en estos últimos meses el aporte de inversionistas que supera el 1 millón de dólares, recurso con el cual, sumado al crédito bancario y a la venta de acciones, nos permitirá culminar con el sueño de terminar nuestro hospital.

OPERATIVO MEDICO

- Hemos dado inicio a la Unidad de Salud Ocupacional y Medicina Preventiva, con una persona dedicada a ese fin y en alianza estratégica con Medirecreo.
- Hospitaluturo S.A. ha realizado varios convenios de prestación de servicios. Últimamente se han celebrado convenios con la Cámara de Comercio de Quito, Ouka Barga, Teleamazonas, Hospitales Pablo Arturo Suárez y Eugenio Espejo, por citar los últimos.
- Varias áreas tienen convenios o están en proceso de acreditación con el H/S.
- Igualmente, Hospitaluturo S.A. mantiene convenios con Latina, AIG Metropolitana, Salud S.A., PALIC, Plusmedical, Seguros Bolívar, Seguros Pichincha, Coris, BNL, con lo que creemos tener la cartera de los seguros más importantes del país.
- Mantenemos un convenio con nuestro aliado Medirecreo.
- Se ha mantenido el programa de gestión de calidad hospitalaria, en las diferentes unidades hospitalarias. El propósito es que a la brevedad podamos calificar a nuestras unidades en gestión de calidad. Medical Track ha desarrollado el proceso y obtuvo la certificación ISO 9001:2008 y su recertificación en el año 2012.
- El departamento de medicina del personal realiza los chequeos ocupacionales a los empleados, que cuentan con sus historias clínicas respectivas.
- Debemos lamentar que, pese a solucionarse parcialmente el problema, sigue existiendo dificultades en la recuperación de las alcancías administrativas.
- En febrero se emitió el primer boletín "Somos Axis", que tendrá una emisión bimensual y que mantendrá informados a los médicos de la marcha de su hospital.
- Igualmente, se ha conseguido la unificación de criterios en manejo de marca y está en desarrollo el nuevo sistema de señalética a usarse en el hospital.
- Seguimos empeñados en mejorar los estándares de nuestra página web, sin embargo, es un proyecto de gran dificultad.

DESAFÍOS CUMPLIDOS:

1. Encaminarse hacia ser una organización de procesos eficientes:

- Implementación de la Unidad de Procesos de gestión, como base para la calificación como organización certificada en calidad del hospital y todas sus unidades.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- Fortalecimiento de las unidades de gestión y unificación de criterios administrativos y de las estructuras organizacionales.
- Mejoría del manejo funcional con la Unidad de Gastro.
- Capacitación en calidad de gestión: proceso de certificación de auditores y caracterizaciones de los mismos.
- Implementación del sistema contable integrado PAC y del área física de contabilidad.
- Creación de las nuevas unidades de Urología y Medicina preventiva y ocupacional.
- Aprobación del reglamento de condominios.
- Aprobación del Código de ética empresarial revisado en Directorio.
- Implementación del plan de manejo de desechos hospitalarios.

2. Organización con responsabilidad social

- Utilización de auditorium y la sala de entrenamiento para fines académicos y sociales.
- Realización del programa "Te Queremos Sano", mediante el cual se pudo realizar cirugías a personas de escasos recursos, generándose un fondo de apoyo de alrededor de US\$ 26.000.

3. Organización centrada en el cliente

- Avance de la fase III, como se ha mencionado anteriormente.
- Integración con el Centro Médico Axis.
- Optimización en la recuperación de alienotas administrativas, lo cual se ha logrado parcialmente. Los casos difíciles se encuentran en el departamento legal.
- Mejoras en el área de parquaderos.
- Optimización de los servicios de limpieza y mantenimiento: se ha contratado nuevo personal, se ha desarrollado un protocolo de limpieza y se han hecho los manuales de desechos, seguridad y salud.
- Mejoramiento del sistema de señalización: el cual está en proceso de implementación.
- Permanente asistencia en el área de sistemas.
- Mejoría en el sistema de monitoreo y control.

4. Crear un sistema de comunicación eficiente

- Desde abril del 2012, es la empresa Turé la encargada de comunicación.
- Se ha realizado el mantenimiento y mejoramiento de la página Web.
- Iniciación del trabajo de selección de la plataforma informática de registro in-hospitalario: se ha trabajado con la empresa Difusión Científica para la implementación de la plataforma de nuestro hospital.
- Creación e implementación de la Unidad de Comunicación y relaciones Públicas.
- Creación e implementación de la Unidad de Convenios y ventas.
- Implementación de nuevos sistemas contables, telefónico y actualmente de Internet.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

DESAFIOS PARA EL 2013:

5. Encaminarse hacia ser una organización de procesos eficientes:

- 1.9 Unidad de Procesos de gestión: Certificación de calidad ISO 9001-2008 de todas las unidades operativas del hospital.
- 1.10 Fortalecimiento y unificación de criterios administrativos de las unidades de gestión.
- 1.11 Creación de la unidad de Recursos Humanos.
- 1.12 Fortalecimiento de la Unidad de mercadeo y ventas.
- 1.13 Implementación del registro electrónico de historias clínicas.
- 1.14 Creación de la posición de Director Médico e inicio de sus funciones.
- 1.15 Creación de nuevas unidades e incorporación de nuevos profesionales.
- 1.16 Definición de privilegios médicos.
- 1.17 Aprobación y puesta en funcionamiento del reglamento médico.

6. Organización con responsabilidad social

- 2.9 Utilización de auditorium
- 2.10 Convenios académicos.
- 2.11 Educación médica
- 2.12 Actividades de educación para la comunidad: activations
- 2.13 Creación del Banco de Imágenes.
- 2.14 Desarrollo del hospital como una estructura ambientalmente sustentable
- 2.15 Mantenimiento del programa "Lo Queremos Sano"

7. Organización centrada en el cliente

- 3.6 Avance de la fase III de hospitalización y su culminación
- 3.7 Depuración final del capital accionario.
- 3.8 Optimización en la recuperación de alícuotas administrativas: fijación de alícuota fija.
- 3.9 Mejoramiento del sistema de señalización.
- 3.10 Optimización de manejo de inventarios de insumos y farmacia.
- 3.11 Mejoría en el sistema de acceso a parqueadero.

8. Crear un sistema de comunicación eficiente

- 4.8 Unificación de imagen corporativa.
- 4.9 Mantenimiento y mejoramiento de la página Web
- 4.10 Inclusión en redes sociales
- 4.11 Diseño de un plan de mercadeo global
- 4.12 Diseño de un plan global de ventas
- 4.13 Elaboración del Libro corporativo
- 4.14 Mantenimiento del Informativo "Somos Anxix"
- 4.15 Selección de la plataforma informática de registro hospitalario

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

En lo referente a los parqueaderos, se ha ideado una figura de pool, misma que tiene que ver con que los prominentes compradores entreguen dinero a la compañía a cambio de acciones de una compañía que se ha constituido para la administración de los mismos, de modo que los aportantes se convierten en accionistas de la compañía administradora. A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se ha constituido la compañía en referencia y se han transferido los estacionamientos, se ha efectuado el registro de la transferencia de estos activos, encontrándose pendiente todavía la celebración de la escritura respectiva.

Los principales proveedores de la compañía constituyen sus constructores, el ingeniero Pedro Ospina, con la estructura mecánica y el arquitecto Edwin Samaniego, constructor de la obra, quienes mantienen el compromiso firmado para la construcción del proyecto total (parqueaderos, hospital y consultorios). Fundamentalmente la fuente de recursos para los ejercicios 2013 y 2012, han constituido los incrementos de préstamos de bancos, así como los anticipos recibidos por las ventas de consultorios y de saldos pendientes de recuperación por estas ventas, así como por concepto de las aliecuotas para el mantenimiento de la torre de consultorios, entre otros.

Al 31 de diciembre del 2010, la compañía procedió a registrar el valor de las ventas de los consultorios, locales comerciales y parqueaderos realizada en ejercicios anteriores. No obstante no se ha legalizado la transferencia con la entrega de las respectivas escrituras, sino con el acta de entrega recepción y los respectivos compromisos de compra-venta, debido fundamentalmente a que continúa pendiente la obtención de la declaratoria de propiedad horizontal y estos activos están garantizando una hipoteca a favor de una institución financiera por préstamos obtenidos por Hospifuturo S.A.

Al 31 de diciembre del 2010, consecuencia de haber terminado el análisis de los rubros de capital y aportes para futuro aumento de capital, se ha determinado la existencia de acciones pendientes de negociación (emitidas no suscritas), así como la cifra de Prima en Venta de Acciones, producto del mayor valor de las acciones vendidas en relación con su valor nominal.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**– Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos corrientes.
- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.**– Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y están presentadas netas de provisión para cuentas dudosas, la cual es estimado de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, considerando, entre otros factores, la antigüedad de los saldos pendientes de cobro y sus posibilidades de ser recuperados y la evidencia de dificultades financieras del deudor que

IOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

incrementan más allá de lo normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro, de modo que su valor tenga un nivel que la Gerencia estima adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del estado de situación financiera.

El monto de la estimación anual se reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en el que se determina. La recuperación posterior se reconoce con crédito a los resultados del ejercicio en el que las condiciones que originaron su reconocimiento son superadas. Los criterios básicos para dar de baja contra dicha cuenta de valuación son: (a) agotamiento de la gestión de cobranza jurídica o administrativa, incluyendo ejecución de garantías, cuando correspondan; y (b) dificultades financieras del deudor que evidencien la imposibilidad de hacer efectiva la cobranza de la cuenta por cobrar.

- **Baja de un activo financiero.-** La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.
- **Pasivos financieros.-** Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- **Pasivos financieros medidos al costo amortizado.-** Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.
- **Deuda.-** Está representada por pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de pago a proveedores es de 90 días promedio.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pactados.

- **Baja de un pasivo financiero.-** La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la misma.

Activos para la venta

Representa el valor de consultorios, locales comerciales, bodegas y estacionamientos.

Propiedades, planta y equipo

Están constituidos fundamentalmente por la construcción en proceso del hospital, consultorios, locales comerciales, bodegas y estacionamientos de la compañía y aquellos que se utilizan para el desarrollo de las actividades de la misma. Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de oficina	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipo de Computación	33.33 %
Vehículos	20 %
Equipos Médicos	10 %

Etapas preoperativa

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía no ha iniciado plenamente sus operaciones, pues continúa en proceso de construcción del hospital, motivo de su objeto social. Al 31 de diciembre del 2010, se presenta el estado de resultados, donde se reconoce fundamentalmente la liquidación de la venta de los activos consultorios, parqueaderos, bodegas y locales comerciales (cruce de activos para la venta con anticipos recibidos).

Valuación de Inversiones Permanentes

Las inversiones en acciones son valoradas originalmente al costo de adquisición. A fin de año son reconocidas en libros las variaciones por el método del valor patrimonial

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

proporcional, hasta el ejercicio 2012. Al 31 de diciembre del 2013 se varió la política y se efectuó el ajuste para dejarlas valoradas al costo de adquisición.

Estado de Flujos de Efectivo

Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como actividades operativas, aquellas relacionadas con los ingresos derivados de aportes por gastos de administración y gastos administrativos que son afectados a resultados del periodo.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% y 23%, respectivamente de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2013 y 2012 dicha tasa se reduce 10 puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarios nuevos o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZIDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un periodo de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta, durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos; c) diferimiento del pago de impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfirieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores; d) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la mano salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporales entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando éstas se revertan, basadas en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios son reconocidos cuando se ha prestado el servicio de manera efectiva, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Normas nuevas emitidas y revisadas, que aún no se encuentran en vigencia

Durante los años 2013 y 2012, el International Accounting Standard Board - IASB y su Comité de Interpretaciones Internacional Financial Reporting Interpretation Committee - IFRIC emitieron varias enmiendas e interpretaciones a las NIIF vigentes. Sin embargo, la Gerencia de la Compañía considera que su adopción no tendría impacto en la situación

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

financiera ni en el desempeño financiero ni en los flujos de efectivo de la Compañía en los años 2013 y 2012, debido a que en algunos casos se refieren a operaciones que no realiza y en otros casos, únicamente originan revelaciones adicionales para un mejor entendimiento de los estados financieros, y se resumen a continuación:

2013

Normas internacionales emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

NIF 9 Instrumentos financieros

La NIF 9 emitida refleja la primera etapa de trabajo del IASB para reemplazar la NIC 39 y se aplica a la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros según se los define en la NIC 39. Inicialmente, la norma tenía vigencia para los periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2013, pero las Modificaciones a la NIF 9 Fecha de entrada en vigencia obligatoria de la NIF 9 y Revelaciones de transición, emitidas en diciembre de 2011, trasladarán a la fecha de entrada en vigencia obligatoria al 1 de enero de 2015. En las fases posteriores, el IASB tratará la contabilización de los coberturas y el deterioro del valor de los activos financieros. La adopción de la primera fase de la NIF 9 tendrá efecto sobre la clasificación y la medición de los activos financieros, pero no tendrá efecto alguno sobre la clasificación y la medición de los pasivos financieros.

Entidades de Inversión (Modificaciones a la NIF 10, NIF 12 y NIC 27)

Estas modificaciones tienen vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014 y establecen una excepción al requerimiento de consolidación para las entidades que cumplan con la definición de "entidades de inversión" según a NIF 10. La excepción a la consolidación requiere que las entidades de inversión contabilicen las subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados. No se prevé que esta modificación sea aplicable.

NIC 32 Compensación de activos financieros y pasivos financieros – Modificaciones a la NIC 32

Estas modificaciones aclaran el significado del término "actualmente tiene un derecho legal de compensación" y los criterios para los mecanismos de liquidación no simultánea para calificar para la compensación. Estas modificaciones tienen vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. No se prevé que estas modificaciones sean aplicables.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

CINIF 21 Gravámenes

La CINIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando ocurre la actividad que da origen al pago, según lo establezca la legislación pertinente. Para un gravamen que se incurre al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que no debería anticiparse pasivo alguno antes de que se alcance ese umbral mínimo específico. La CINIF 21 tiene vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2011. La compañía no prevé que la CINIF 21 tenga un efecto financiero significativo en los futuros estados financieros.

NIC 39 Novación de derivados y continuidad de contabilidad de cobertura – Modificaciones a la NIC 39

Estas modificaciones exigen de discontinuar la contabilidad de coberturas cuando la novación de un derivado designado como instrumento de cobertura reúna ciertos requisitos. Estas modificaciones tienen vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2011. No se prevé sea aplicable esta norma.

2012

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NICs revisadas que son obligatorias para periodos que se inician en o después del 1 de enero de 2013, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la compañía.

HOSPIFUTURO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

NIF	Nombre	Vigente desde:
NIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIF 10	Estados financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de partidas en otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad o pérdida neta del año atribuible a las acciones ordinarias para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

HOSPIFUTURO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez:**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- **Riesgo operacional:**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
 - Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
 - Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
 - Documentación de controles y procedimientos.
 - Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
 - Capacitación y desarrollo profesional.
 - Normas éticas y de negocios.
-

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	1.480	2.050
Bancos	36.652	71.949
Total	<u>38.132</u>	<u>73.999</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo a proveedores	242.152	17.635
Clientes	282.546	336.776
Recerbolsos	34.732	32.030
Varías (1)	64.593	53.644
Provisión cuentas incobrables	(3.573)	(2.573)
Total	<u>621.450</u>	<u>436.852</u>

- (1) Fundamentalmente corresponde a valores de impuestos (Retenciones en la fuente y Anticipo de impuesto a la renta) por US\$ 14.705 y US\$ 25.667, por cada ejercicio económico. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2013, incluye un valor de US\$ 35.513 de anticipo para compra de medicamentos.

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

3. Activos para la venta

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Parquederos		
Locales comerciales		227.481
Bodegas		
Total	<u>0</u>	<u>227.481</u>

4. Propiedades, planta y equipo

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Edificios	373.788	373.788
Terrenos	200.259	200.258
Equipo de oficina	4.617	4.554
Muebles y enseres	51.560	15.096
Equipo de computación	72.338	60.408
Vehículos	4.566	1.738
Equipos médicos	218.034	218.034
Construcciones en curso	2.504.634	1.398.602
	<u>3.409.795</u>	<u>2.272.888</u>
Depreciación Acumulada	(153.850)	(97.804)
Total	<u>3.255.945</u>	<u>2.175.084</u>

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

El movimiento de Propiedades: planta y equipo fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>US\$</u>	
COSTO		
Saldo inicial	2.272.889	1.749.355
Adiciones	1.139.481	1.036.381
Retiros (1)	(2.575)	(513.347)
Saldo final	<u>3.409.795</u>	<u>2.272.889</u>

(1) Corresponde a valores transferidos a activos para la venta.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>US\$</u>	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	97.804	69.597
Adiciones	56.046	28.217
Saldo final	<u>153.850</u>	<u>97.814</u>

5. Inversiones

Conformado por:

	<u>2013</u>	
<u>COMPañIA</u>	<u>COSTO *</u>	<u>% TENENCIA</u>
Axxis Dia S.A.	169.834	98,75
Axxis Imager S.A.	174.784	74,50
Axxis Gastro	247.972	34,00
AXXIS Laser	9.360	8,00
Cafeteria (1)	37.652	
Axxis Can S.A.	204.305	4,95
Lablink S.A. (2)	132.000	52,00
Total	<u>975.905</u>	

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

* Al 31 de diciembre del 2013, se ajustó para dejar valoradas las inversiones al costo, un valor de US\$ 159.716.

(1) Participación preliminar en proyecto de cafetería, sobre un acuerdo firmado.

(2) Esta compañía se encuentra en proceso de legalización a la fecha.

<u>COMPANÍA</u>	<u>COSTO</u>	<u>2012</u>	<u>VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL</u> <u>US\$</u>
		<u>% TENENCIA</u>	
Axis Dia S.A.	150.193	98,75	102.392
Axis Imagen S.A.	30.198	74,50	
Axis Gastro	247.690	34,00	153.879
AXXIS Laser	9.360	8,00	
Cafetería (1)	37.652		
Axis Car S.A.	194.653	4,95	124.983
Total	669.755		

(1) Participación preliminar en proyecto de cafetería, sobre un acuerdo firmado.

6. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Promérica (1)	668.485	332.102
Sobregiro bancario	12.682	21.015
MM Jaramillo Arteaga	14.554	
Intereses	6.601	
Total	702.322	353.117

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

2013

Operación	Fecha conseción	Fecha vencimiento	Valor US\$	% Interés
010100017825	31/08/2012	24/08/2014	238.485	9,76
010100040735	18/10/2013	20/01/2014	30.000	9,84
010100013621	28/11/2013	28/01/2014	400.000	9,8
			<u>668.485</u>	

(1) Las obligaciones al 31 de diciembre del 2013, fueron refinanciadas y están garantizadas con hipoteca abierta y prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble ubicado en la Av. 10 de Agosto 5861

2012

Operación	Fecha conseción	Fecha vencimiento	Valor US\$	% Interés
010100017825	31/08/2012	24/08/2014	506.948	9,76
010100024471	17/12/2012	15/03/2013	63.750	9,84
			<u>570.698 *</u>	

* Incluye un valor de US\$ 338.827 de Pasivo a Largo Plazo. Ver Nota 9.

Estas obligaciones están garantizadas con hipoteca abierta y prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble ubicado en la Av. 10 de Agosto 5861.

7. Cuentas por pagar

Conformado por:

(Ver en página siguiente Nota 7 Cuentas por pagar)

HOSPIFUTURO S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

	2013	2012
Servicios por pagar	72.555	42.679
Cuentas por pagar construcción	34.213	36.508
Cuentas por pagar alcuentas	12.704	5.175
Cuentas por pagar equipos	6.902	18.567
Cuentas por pagar administración	36.222	39.139
Cuentas por pagar laboratorio servicio	83.430	58.151
Otros	870	43.432
Total	246.876	243.282

8. Pasivos acumulados

Conformado por:

	2013	2012
	US\$	
Beneficios sociales	9.183	5.882
Roles por pagar	21.289	14.741
Indemnizaciones por pagar	678	868
less por pagar	8.066	6.379
Impuestos	32.695	5.818
15% Participación trabajadores		2.847
Total	71.860	35.835

9. Pasivo a largo Plazo

Conformado por:

(Ver en página siguiente Nota 9 Pasivo a largo Plazo)

HOSPITALUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Crédito Hipotecario (1)		238.627
Impuestos Municipales	64.419	
Anticipos recibidos (2)	93.401	276.72-
Préstamos de Terceros (3)	157.531	284.356
Inversiones por pagar (4)	637.163	
Obligaciones sociales (5)	23.488	16.241
Total	976.002	816.048

(1) Ver nota 6

(2) Se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Extras en consultorios		31.022
Anticipo venta locales comerciales	30.628	18.586
Anticipo venta área de laboratorio	2.111	1.011
Anticipo equipos de oftalmología	60.662	101.002
Aportes futuras membresías		16.000
Total	93.401	276.72-

(3) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre los cuales se han definido condiciones en forma parcial.

(4) Corresponde a financiamientos de terceros y de accionistas de la compañía, sobre los cuales se han definido condiciones en forma parcial.

(5) Corresponde a provisiones de jubilación patronal e indemnizaciones laborales.

10. Capital social

El capital suscrito y pagado de Hospitaluturo S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es de 70.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10 cada una y 35.000 acciones preferidas de US\$ 10 cada una, de acuerdo con la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos del 12 de septiembre del 2006. Registro Mercantil del 24 de noviembre del 2006.

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

11. Acciones emitidas no suscritas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, consecuencia de haber terminado el análisis de los rubros de capital y aportes para aumento de capital, se ha determinado un valor de US\$ 323.250 y US\$ 371.170, respectivamente correspondiente a acciones entregadas al Dr. José Suárez, en calidad de custodio, mismas que a esta fecha se encuentran pendientes de negociación (emitidas no suscritas). Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el monto por estos conceptos ascienden a US\$ 114.740 y US\$ 134.380.

12. Aporte Futura Capitalización

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan las aportaciones de los futuros accionistas en calidad de anticipos para la compra de acciones de Hospifuturo S.A., como consecuencia de mantener acciones emitidas no suscritas.

13. Prima en venta de acciones

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde al mayor valor de las acciones vendidas en relación con su valor nominal, determinado como consecuencia de la culminación del análisis de las cuentas patrimoniales.

14. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

15. Resultados Acumulados NIIFs

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. Pérdidas Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a las pérdidas correspondientes a los ejercicios 2009, 2008, 2007 y 2006, reconocidas en declaraciones sustitutivas en el ejercicio 2008, por las pérdidas obtenidas hasta esta fecha. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año. En el ejercicio 2012, se amortizó un valor de US\$ 1.908, correspondiente a la pérdida del ejercicio 2007. La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas.

17. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2013 y 2012 con partes relacionadas:

Los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 con partes relacionadas son los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u> <u>2012</u>
ACTIVO		
Cuentas por cobrar	13.342	
Anticipo proveedores	212.050	4.000
PASIVO		
Cuentas por pagar	55.572	
Anticipos recibidos	12.041	22.878
PATRIMONIO		
Aporte Extraño aumento de capital	397.879	550.558

18. Ingreso / Gastos de administración

Al 31 de diciembre del 2013, incluye un valor de US\$ 12.519 de utilidad originada en la venta del local de laboratorio, realizada en el ejercicio 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

RUBRO	COSTO	PRECIO DE VENTA	UTILIDAD	PERDIDA	NETO
			<u>US\$</u>		
Locales comerciales	327.481	240.000	12.519		12.519
TOTALES	<u>327.481</u>	<u>240.000</u>	<u>12.519</u>	<u>-</u>	<u>12.519</u>

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Al 31 de diciembre del 2012, incluye un valor de US\$ 17.698 de pérdida originada en las ventas de los consultorios, locales comerciales y parqueaderos realizadas en el ejercicio 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

RUBRO	COSTO	PRECIO DE VENTA	UTILIDAD	PERDIDA	NETO
			US\$		
Consultorios	449,581	428,998	13,459	34,012	(20,583)
Locales comerciales	257,412	259,257	1,845		1,845
Parqueaderos	5,960	7,000	1,040		1,040
TOTALES	712,953	695,255	16,344	34,012	(17,698)

19. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía mantiene los siguientes contratos y compromisos:

2013

FECHA CONTRATO	NOMBRE	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR CONTRATO US\$	FECHA DE VENCIMIENTO
11-08-13	COMERCIAL S.A.	Compra de mercadería	449,581	Septiembre 2014
10-07-13	COMERCIAL S.A.	Compra de mercadería	257,412	Septiembre 2014
10-02-13	COMERCIAL S.A.	Compra de mercadería	5,960	Febrero 2014
17-03-13	COMERCIAL S.A.	Compra de mercadería	7,000	Marzo 2014
20-03-13	COMERCIAL S.A.	Compra de mercadería	1,040	Marzo 2014

	NOMBRE	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR CONTRATO US\$	FECHA DE CADUCIDAD
1	Barcelon, J. Juan	Contrato de arrendamiento de un local comercial en la ciudad de Barcelona, España.	10.000,00	31/12/2023
2	Alvarez, M. Maria	Contrato de suministro de materiales de construcción para la obra de ampliación del edificio principal.	25.000,00	30/09/2023
3	Garcia, R. Roberto	Contrato de servicios de consultoría técnica para la implementación del sistema de gestión de calidad.	15.000,00	31/03/2024
4	Sanchez, L. Luis	Contrato de arrendamiento de un vehículo de transporte para la logística de la planta.	8.000,00	30/06/2023
5	Delgado, P. Patricia	Contrato de suministro de energía eléctrica para la instalación de maquinaria nueva.	12.000,00	31/10/2023
6	Rodriguez, A. Antonio	Contrato de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para el parque industrial.	18.000,00	31/12/2023
7	Fernandez, S. Sofia	Contrato de arrendamiento de un local de almacenamiento para la materia prima.	6.000,00	30/08/2023
8	Castro, D. Daniel	Contrato de suministro de agua potable para la zona de producción.	9.000,00	31/05/2023
9	Jimenez, E. Elena	Contrato de servicios de limpieza y mantenimiento de áreas comunes.	4.000,00	31/07/2023
10	Martinez, J. Jose	Contrato de arrendamiento de un local de oficina para el departamento de finanzas.	3.000,00	31/09/2023
11	Perez, G. Gabriela	Contrato de suministro de gases industriales para la producción de componentes.	11.000,00	31/11/2023
12	Valencia, F. Fernando	Contrato de servicios de transporte de mercancías para la distribución nacional.	7.000,00	30/07/2023
13	Ortiz, M. Miguel	Contrato de arrendamiento de un local de taller para la reparación de maquinaria.	5.000,00	31/04/2023
14	Rivera, N. Natalia	Contrato de suministro de materiales de acabado para la obra de remodelación.	13.000,00	31/08/2023
15	Alonso, V. Victor	Contrato de servicios de seguridad para la protección de la planta industrial.	16.000,00	31/12/2023
16	Molina, C. Carlos	Contrato de arrendamiento de un local de almacenamiento para los productos terminados.	4.500,00	30/09/2023
17	Hernandez, I. Isabel	Contrato de suministro de agua para la zona de servicios administrativos.	2.500,00	31/05/2023
18	Sanchez, P. Pablo	Contrato de servicios de mantenimiento de sistemas informáticos.	3.500,00	31/07/2023
19	Delgado, J. Juan	Contrato de arrendamiento de un local de oficina para el departamento de ventas.	2.000,00	31/09/2023
20	Rodriguez, M. Mariana	Contrato de suministro de gases para la producción de componentes especiales.	10.500,00	31/11/2023
21	Fernandez, R. Ricardo	Contrato de servicios de transporte de mercancías para la exportación.	6.500,00	30/07/2023
22	Castro, L. Leonardo	Contrato de arrendamiento de un local de taller para la fabricación de piezas.	5.500,00	31/04/2023
23	Jimenez, A. Ana	Contrato de suministro de materiales de acabado para la obra de ampliación.	12.500,00	31/08/2023
24	Martinez, S. Sergio	Contrato de servicios de mantenimiento de equipos de producción.	17.000,00	31/12/2023
25	Perez, L. Laura	Contrato de arrendamiento de un local de almacenamiento para los insumos.	4.000,00	30/09/2023
26	Valencia, R. Rafael	Contrato de suministro de agua para la zona de servicios de apoyo.	2.000,00	31/05/2023
27	Ortiz, G. Guillermo	Contrato de servicios de mantenimiento de sistemas de climatización.	3.000,00	31/07/2023
28	Rivera, J. Jorge	Contrato de arrendamiento de un local de oficina para el departamento de logística.	2.500,00	31/09/2023
29	Alonso, M. Mariana	Contrato de suministro de gases para la producción de componentes de alta presión.	11.500,00	31/11/2023
30	Hernandez, P. Pedro	Contrato de servicios de transporte de mercancías para la distribución internacional.	7.500,00	30/07/2023
31	Delgado, S. Sofia	Contrato de arrendamiento de un local de taller para la fabricación de moldes.	5.500,00	31/04/2023
32	Rodriguez, E. Elena	Contrato de suministro de materiales de acabado para la obra de ampliación.	13.500,00	31/08/2023
33	Fernandez, M. Mariana	Contrato de servicios de mantenimiento de equipos de producción.	17.500,00	31/12/2023
34	Castro, J. Juan	Contrato de arrendamiento de un local de almacenamiento para los insumos.	4.500,00	30/09/2023
35	Jimenez, N. Natalia	Contrato de suministro de agua para la zona de servicios de apoyo.	2.500,00	31/05/2023
36	Martinez, V. Victor	Contrato de servicios de mantenimiento de sistemas de climatización.	3.500,00	31/07/2023
37	Perez, G. Gabriela	Contrato de arrendamiento de un local de oficina para el departamento de ventas.	2.000,00	31/09/2023
38	Valencia, F. Fernando	Contrato de suministro de gases para la producción de componentes especiales.	10.500,00	31/11/2023
39	Ortiz, M. Miguel	Contrato de servicios de transporte de mercancías para la distribución nacional.	6.500,00	30/07/2023
40	Rivera, N. Natalia	Contrato de arrendamiento de un local de taller para la fabricación de piezas.	5.500,00	31/04/2023
41	Alonso, V. Victor	Contrato de suministro de materiales de acabado para la obra de ampliación.	12.500,00	31/08/2023
42	Hernandez, I. Isabel	Contrato de servicios de mantenimiento de equipos de producción.	17.000,00	31/12/2023
43	Sanchez, P. Pablo	Contrato de arrendamiento de un local de almacenamiento para los productos terminados.	4.000,00	30/09/2023
44	Delgado, J. Juan	Contrato de suministro de agua para la zona de servicios administrativos.	2.500,00	31/05/2023
45	Rodriguez, M. Mariana	Contrato de servicios de mantenimiento de sistemas informáticos.	3.500,00	31/07/2023
46	Fernandez, R. Ricardo	Contrato de arrendamiento de un local de oficina para el departamento de finanzas.	2.000,00	31/09/2023
47	Castro, L. Leonardo	Contrato de suministro de gases para la producción de componentes de alta presión.	11.500,00	31/11/2023
48	Jimenez, A. Ana	Contrato de servicios de transporte de mercancías para la distribución internacional.	7.500,00	30/07/2023
49	Martinez, S. Sergio	Contrato de arrendamiento de un local de taller para la fabricación de moldes.	5.500,00	31/04/2023
50	Perez, L. Laura	Contrato de suministro de materiales de acabado para la obra de ampliación.	13.500,00	31/08/2023

El siguiente es un detalle de las garantías que mantiene la Compañía, emitidas por instituciones financieras locales a favor de terceros al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

2013

Garantías	Tipo	Entidad	Subsistente	Suma Asegurada C\$S	Vigencia	
					Desde	Hasta
2. Otras Obligaciones (Creditor): -						
847,048	Garantía hipotecaria	Financiera	Financieras	10,288	1-01-2013	31-12-2014
207,055	Garantía hipotecaria	Financiera	Anticipo de Inversión	20,000	1-01-2013	31-12-2014
1,000,000	Garantía hipotecaria	Financiera		100,000	1-01-2013	31-12-2014
				<u>130,288</u>		
				<u>130,288</u>		

2012

Garantías	Tipo	Entidad	Solicitante	Suma Asegurada C.S\$	Vigencia	
					Desde	Hasta
2. Otras Obligaciones (Creditor): -						
847,048	Garantía hipotecaria	Financiera	Financieras	10,288	1-01-2012	31-12-2014
207,055	Garantía hipotecaria	Financiera	Anticipo de Inversión	20,000	1-01-2012	31-12-2014
1,000,000	Garantía hipotecaria	Financiera		100,000	1-01-2012	31-12-2014
				<u>130,288</u>		

21. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

HOSPIFUTURO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(Pérdida) Unidad contable	(84.178)	16.680
(-) (-S): Participación trabajadores		(2.517)
(-) Dividendos exentos	(18.184)	(60.78)
(-) Amortización Pérdidas		(1.508)
(-) Trabajadores con Discapacidad	(8.867)	(8.608)
- Gastos no deducibles	1.049	3.276
- Participación trabajadores / Ingresos exentos		1.512
Pérdida / Base gravable	<u>(119.180)</u>	<u>(11.463)</u>
Anticipo de Impuesto a la renta	24.407	23.615
Saldo anticipo impuesto a la renta	13.358	
(-) Retenciones del Año	(9.016)	13.358
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	(5.689)	6.415
Saldo a favor Contribuyente	<u>(1.347)</u>	<u>43.378</u>
Impuesto Mínimo	<u>24.407</u>	<u>23.615</u>

22. Contingencias

Al 31 de diciembre del 2012, existe una sentencia favorable a Hospifuturo S.A. en la cual le concede el cobro de US\$ 4.957, en contra del señor Xavier Calhuasqui. Esta sentencia se encontrará con recurso de hecho presentada por el demandado.

23. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, 21 de abril del 2014 y 28 de marzo del 2013, respectivamente, la Administración de la compañía considera que no se han producido eventos importantes que ameriten su revelación.