

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5	252.017	52.033
Cuentas y Documentos por Cobrar	6		
Clientes Comerciales		87.861	75.100
Cuentas por Cobrar Relacionadas		212.766	1.000
Documentos por Cobrar Fideicomisos		0	319.042
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	8	433	4.444
Activos por Impuestos Corrientes	9	4.593	4.621
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		557.669	456.240
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	10	141.179	113.197
Intangibles	11	3.059	15.428
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		144.239	128.625
Otros Activos	11	0	7.646
TOTAL OTROS ACTIVOS		0	7.646
TOTAL ACTIVOS		701.908	592.511
PASIVOS			
Cuentas y Documentos por Pagar			
Proveedores	12	29.918	9.878
Obligaciones Financieras	13	3.380	42.596
Obligaciones con Fideicomisos	12	0	6.104
Pasivo por Impuestos Corrientes	14	16.383	33.180
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	15	46.069	27.720
15% Trabajadores	19	50.925	27.672
Impuesto a la Renta	19	11.516	24.468
TOTAL PASIVO CORRIENTE		158.190	171.618
CUENTAS POR PAGAR LP		0	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP	16	55.218	39.440
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		55.218	39.440
TOTAL PASIVOS		213.408	211.058
PATRIMONIO			
Capital Suscrito y Asignado		200.000	200.000
Reserva Legal		31.473	19.898
Adopción a NIFFS por primera vez		38.401	38.401
Pérdida Acumuladas Ejercicios Anteriores		-8.227	-8.227
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores		15.704	15.631
Utilidad del Ejercicio Actual		211.149	115.750
TOTAL PATRIMONIO		488.499	381.453
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		701.908	592.511


 GUILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERONICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
INGRESOS ORDINARIOS			
Prestación de Servicios	17	1.246.693	1.139.581
Otros Ingresos		118.732	5.265
Intereses Ganados		35.589	43.416
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS		1.401.014	1.188.262
GASTOS			
Gastos Administrativos	18	800.024	890.221
Gastos Depreciaciones		22.797	24.378
Gastos Amortizaciones		21.910	29.191
Otros Gastos		215.518	43.570
Gastos Financiero		1.268	16.421
TOTAL GASTOS		1.061.517	1.003.781
UTILIDAD OPERATIVA		339.497	184.481
15% Participación Trabajadores	19	50.925	27.672
Impuesto a la Renta	19	77.423	41.059
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		211.149	115.750
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0	0
RESULTADO INTEGRAL NETO		211.149	115.750


 GILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERÓNICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2015
(Expresado en dólares
estadounidenses)

	Capital	Reserva	Resultados		Total
	Social	Legal	Adopción NIIF	Acumulados	
Saldo al 1 de enero 2014	200.000	5.697	38.401	336.155	580.253
Incremento de Capital				0	0
Apropiación de reserva legal		14.201			14.201
Pago de dividendos				-328.751	-328.751
Resultado Integral del año				115.750	115.750
Saldo al 31 de diciembre 2014	200.000	19.898	38.401	123.154	381.453
Pago de dividendos				-115.678	-115.678
Apropiación de reserva legal		11.575			11.575
Resultado Integral del año				211.149	211.149
Saldo al 31 de diciembre 2015	200.000	31.473	38.401	218.625	488.499


GILBERMO MAGGIO DEL POZO
GERENTE GENERAL


VERONICA TAMAYO
CONTADORA CPA

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
Flujos de efectivo generados por actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1.444.235	1.047.765
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(989.911)	(899.025)
Resultado Financiero (neto)	34.322	26.995
Impuesto a la Renta corriente	(90.375)	(31.316)
Participación Trabajadores	(27.672)	(31.233)
Efectivo neto provisto de actividades de operación	370.598	113.186
Flujos de efectivo generados por actividades de inversión		
Incremento en propiedades y equipos	(36.969)	(2.549)
Incremento en otros activos	0	0
Incremento en inversiones mantenidas al vencimiento	0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(36.969)	(2.549)
Flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		
Obligaciones Bancarias	(39.216)	42.596
Porción corriente deuda largo plazo	(6.104)	6.104
Préstamos a largo plazo	15.778	(18.955)
Dividendos pagados	(104.102)	(214.550)
de financiamiento	(133.644)	(184.805)
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	199.985	(74.168)
Efectivo y sus equivalentes al principio de año	52.033	126.201
Efectivo y sus equivalentes al final del año	252.018	52.033


 GILLERMO MAGGIOR DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERONICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integra de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación del resultado neto del periodo con el flujo
 de efectivo provistos por actividades de operación

	2015	2014
Resultado Integral del año	211.149	115.749
Más cargos a resultados que no representan movimientos en efectivo		
Depreciaciones de propiedades y equipos	22.797	24.378
Amortización de otros activos	21.910	22.992
Provisión Gastos patronales	(4.685)	5.651
Ganancia Perdida en venta de activos	(9)	0
Participación Trabajadores	50.925	27.672
Impuesto Renta	77.423	41.059
	<u>379.511</u>	<u>237.501</u>

Cambios en Activos y Pasivos Corrientes

Documentos y Cuentas por cobrar	96.267	(97.081)
Impuestos anticipados	4.039	58.933
Documentos y Cuentas por pagar	(109.219)	(86.168)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>370.598</u>	<u>113.185</u>


 GILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERONICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

RPM Construcciones S.A., fue constituida según escritura pública del 18 de septiembre del 2001. El objeto social de la Compañía consiste en el diseño, planificación, construcción y mantenimiento de edificaciones, edificios, urbanizaciones, inmuebles, carreteras, entre otras obras civiles.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de RPM Construcciones S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Compañía adaptará conforme se explica.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros.	Enero 1, 2015
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7.	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición.	Enero 1, 2015

(Ver página siguiente)

b) Traducciones en moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que puedan resultar del cobro o pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye a fondos fijos y depósitos a la vista en instituciones bancarias.

d) Activos y pasivos financieros

Clasificación -

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Representados en el estado de situación financiera por préstamos con vencimientos fijos, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(Ver página siguiente)

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, reconociendo los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

e) Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han eliminado.

f) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

g) Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos

(Ver página siguiente)

ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor

podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital e intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

h) Propiedades y equipos

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de las propiedades y equipos; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, así como las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil (años)</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5 y 10
Maquinaria	10

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

i) Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

j) Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

(Ver página siguiente)

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% (2014 – 22%) sobre las utilidades gravables puesto que este fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

k) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles. Los criterios específicos de reconocimiento de los distintos tipos de ingresos son mencionados a continuación:

Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato evidenciados en las planillas.

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

(Ver página siguiente)

n) Beneficios a los trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Vida útil de propiedades y equipos: Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.
- Impuesto a la renta corriente: La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.
- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(Ver página siguiente)

La administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

Riesgo de variación en los precios de las inversiones

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada en su monitoreo constante, y la adecuada valuación realizada por la Administración en los estados financieros, que permite observar cualquier variación adversa de manera oportuna.

Riesgo en las tasas de interés

Los ingresos y flujos de caja operativos de la Compañía son relativamente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales se reconocen intereses son fijas.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. La Compañía no tiene un riesgo material por este concepto, debido a que las cuentas por cobrar se generan principalmente en transacciones operativas con los fideicomisos en los cuales la Compañía es contratista.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo fondos disponibles, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectos y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

(Ver página siguiente)

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
(Continuación)**

Al 31 de diciembre comprende:	2015	2014
Fondos Fijos		
Caja Chica	250	250
Cuentas Corrientes		
Banco del Pichincha - RPM oficina	3.278	21.968
Banco Pichincha – Patrimonio	18.278	27.742
Banco Internacional – Patrimonio RPM	2.063	2.073
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>23.619</u>	<u>126.201</u>

**NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO
(Continuación)**

Al 31 de diciembre comprende:	2015	2014
Préstamos		
Por cobrar a Relacionadas	0.00	1.000
Documentos por Cobrar Fideicomisos (1)	228.148	319.042
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>228.148</u>	<u>320.042</u>

(1) Corresponde a dos créditos con Fideicomisa Córdoba y Fideicomiso Herlinda.

NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES

Al 31 de diciembre comprende:	2015	2014
Fideicomisos		
Fideicomiso La Herlinda	20.585	-
Fideicomiso Alcázar de Burgos	3.773	1.822
Fideicomiso Alcázar de Segovia	161	-
Fideicomiso Alcázar de Toledo II	1.913	32.434
Fideicomiso Altos de Conocoto	-	652
Fideicomiso Casa de Campo	688	3.039
Fideicomiso La Siria	7.636	-
Fideicomiso Alcázar de Córdoba	11.493	1.456
Fideicomiso Mercantil La Moya II	6.326	1.755
Fideicomiso Mercantil La Moya III	627	-
Fideicomiso Mercantil Plaza República	404	404
Fideicomiso Mercantil Torre Cantabria	5.686	-
Fideicomiso Mercantil Torres Santa Isabel	13.242	30.825
Fideicomiso San Rafael	9.932	2.013
Pérez Salazar Sergio	2.991	-
Romero y Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria	2.403	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>87.861</u>	<u>75.100</u>

(Ver página siguiente)

NOTA 8 – GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Seguros Oficina y Equipos	-	3.411
Otras cuentas por Cobrar (1)	212.766	1.033
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>212.766</u>	<u>4.444</u>

(1) Corresponde a los Anticipos entregados a los socios por concepto de dividendos

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Crédito Tributario IVA	4.593	4.620
Crédito Tributario Renta	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>4.593</u>	<u>59.265</u>

NOTA 10 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
ACTIVOS DEPRECIABLES		
Muebles y Enseres	16.605	16.605
Equipos de Oficina	9.356	14.192
Equipos de Computación	13.954	13.361
Vehículos	189.117	195.368
Maquinaria	24.600	21.420
Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>253.632</u>	<u>260.947</u>
(Menos):		
Depreciación acumulada	(112.453)	(147.749)
Total al 31 de diciembre del 2015 y 2014	<u>141.179</u>	<u>113.197</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

(Ver página siguiente)



	2015	2014
Saldo inicial al 1 de enero del 2015 y 2014	113.197	135.026
Venta de Vehículo Mercedes	(46.929)	-
Adquisiciones	90.179	
Ajustes por errores	7.529	2.549
Depreciación del año	(22.797)	(24.378)
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>141.179</u>	<u>113.197</u>

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Programas y Licencias	15.428	15.428
Mejoras a Locales arrendados	55.167	55.167
Total Otros Activos	<u>70.595</u>	<u>70.595</u>
(Menos)		
(-) Amortización Acumulada	(67.536)	(24.529)
Saldo al 31 de Diciembre 2015 y 2014	<u>3.059</u>	<u>46.066</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	2015	2014
Saldo inicial al 1 de enero del 2015 y 2014	23.074	46.066
Adiciones	-	-
Amortización del año	(20.015)	(22.992)
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>3.059</u>	<u>23.074</u>

NOTA 12 – PROVEEDORES

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Cuentas por pagar Gran Comercio	9.457	-
Proveedores	20.461	9.878
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>29.918</u>	<u>24.345</u>

(Ver página siguiente)



NOTA 13 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Casa Sergio Pérez	-	30.708
Pro auto	-	7.956
Diners	3.380	3.932
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>3.380</u>	<u>42.596</u>

NOTA 14 – PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Impuesto a la Renta de la Compañía (1)	8.060	24.468
Retenciones de Impuestos por Pagar	3.755	5.683
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	12.628	27.497
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>57.648</u>	<u>57.648</u>

(1) Ver Nota 19

NOTA 15 – PROVISIONES SOCIALES

	2015	2014
15% Participación Trabajadores (1)	50.925	27.672
Obligaciones con el IESS	8.935	10.747
Décimo Tercer Sueldo	2.773	3.217
Décimo Cuarto Sueldo	3.598	4.470
Vacaciones por Pagar	12.763	9.287
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>78.994</u>	<u>54.809</u>

(1) Ver Nota 19

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Fondos de Garantías (1)	50.763	35.687
Fondo de Garantía la Esperanza	3.753	3.753
Anticipo Clientes	703	
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>55.218</u>	<u>26.723</u>

(1) Corresponde a las garantías descontadas a los maestros por sus servicios, en cada obra.

NOTA 17 – INGRESOS POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2015	2014
Servicios de bodegaje y control de obra	216.223	169.547
Honorarios de Construcción	770.984	669.043
Honorarios de técnico, post venta y diseño	213.537	259.008
Transporte de materiales	33.600	28.200
Alquiler de equipos	12.348	19.783
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>1.246.692</u>	<u>1.139.581</u>

NOTA 18 – GASTOS OPERATIVOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos de operación por su naturaleza es como sigue:

	2015	2014
Gastos de personal		
Sueldos y Salarios	456.208	465.360
Aporte al IESS	86.835	89.788
Beneficios Sociales	105.676	60.932
Otros menores	14.247	22.446
Honorarios Profesionales y asesoría	120.542	116.958
Arriendo Bienes Inmuebles	36.000	36.000
Seguro Médico	28.660	24.847
Servicios básicos	15.593	18.850
Impuestos municipales	15.622	6.558
Otros menores	39.311	48.482
Saldo final al 31 de diciembre 2015 y 2014	<u>918.694</u>	<u>890.221</u>
Gastos de depreciación	22.797	24.378
Gastos de Amortización	21.910	29.191
Otros Gastos	97.850	43.570
Gasto Financiero	1.268	16.421
	<u>1.062.519</u>	<u>1.003.781</u>

(Ver página siguiente)

NOTA 19 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE
(Continuación)

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	2015	2014
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de Impuesto a la renta	339.497	184.481
(-) Participación Trabajadores	(50.925)	(27.672)
(+)Gastos no deducibles	47.639	29.825
(-) Deducción por pago a trabajadores discapacidad	-	-
= Base imponible antes de impuesto a la renta	336.211	186.634
Impuesto a la Renta causado	77.423	41.059
(-)Anticipo del impuesto a la renta		-
(-)Retenciones en la Fuente	(65.907)	(16.591)
Saldo por pagar del contribuyente	<u>11.516</u>	<u>24.468</u>

NOTA 20 – CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es de US\$. 200.000 dividido en 200.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada acción.

NOTA 21 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 22 – COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Fideicomiso La Siria: El 01 de diciembre del 2014, RPM Construcciones S.A., celebró un contrato de construcción con el Fideicomiso La Siria, cuyo objeto es la prestación de servicios de constructor y ejecutor del proyecto inmobiliario. RPM Construcciones S.A., tiene previsto entregar la obra el 31 de Marzo 2016.

NOTA 23 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de febrero del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

(Ver página siguiente)

NOTA 24 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con autorización de fecha 25 de febrero del 2016 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

