

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5	52.033	126.201
Cuentas y Documentos por Cobrar	6		
Clientes Comerciales		75.100	35.067
Cuentas por Cobrar Relacionadas		1.000	126.185
Documentos por Cobrar Fideicomisos		319.042	236.809
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	8	4.444	9.024
Activos por Impuestos Corrientes	9	4.621	58.974
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		456.240	592.260
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	10	113.197	135.026
Intangibles	11	15.428	15.428
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		128.625	150.454
Otros Activos	11	7.646	30.638
TOTAL OTROS ACTIVOS		7.646	30.638
TOTAL ACTIVOS		592.511	773.352
PASIVOS			
Cuentas y Documentos por Pagar			
Proveedores	12	9.878	24.345
Obligaciones Financieras	13	42.596	
Obligaciones con Fideicomisos	12	6.104	
Pasivo por Impuestos Corrientes	14	33.180	23.493
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	15	27.720	24.317
15% Trabajadores	19	27.672	31.233
Impuesto a la Renta	19	24.468	31.316
TOTAL PASIVO CORRIENTE		171.618	134.704
CUENTAS POR PAGAR LP		0	26.723
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP	16	39.440	31.672
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		39.440	58.395
TOTAL PASIVOS		211.058	193.099
PATRIMONIO			
Capital Suscrito y Asignado		200.000	200.000
Reserva Legal		19.898	5.697
Adopción a NIFFS por primera vez		38.401	38.401
Pérdida Acumuladas Ejercicios Anteriores		-8.227	-8.227
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores		15.631	213.746
Utilidad del Ejercicio Actual		115.750	130.636
TOTAL PATRIMONIO		381.453	580.253
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		592.511	773.352

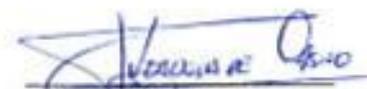

 GUILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERÓNICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014
 [Expresado en dólares estadounidenses]

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS ORDINARIOS			
Prestación de Servicios	17	1.139.581	1.112.697
Otros Ingresos		5.265	14.533
Intereses Ganados		43.416	
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS		1.188.262	1.127.230
GASTOS			
Gastos Administrativos	18	890.221	832.542
Gastos Depreciaciones		24.378	25.147
Gastos Amortizaciones		29.191	24.529
Otros Gastos		43.570	28.220
Gastos Financiero		16.421	8.570
TOTAL GASTOS		1.003.781	919.008
UTILIDAD OPERATIVA		184.481	208.222
15% Participación Trabajadores	19	27.672	31.233
Impuesto a la Renta	19	41.059	46.353
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		115.750	130.636
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0	
RESULTADO INTEGRAL NETO		115.750	130.636

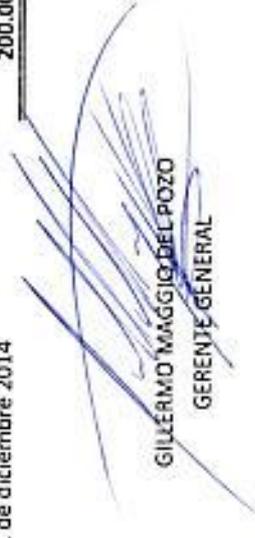

 GILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERÓNICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte íntegra de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014
 [Expresado en dólares estadounidenses]

	Capital		Reserva		Resultados	
	<u>Social</u>	<u>Adopción NIIF</u>	<u>Legal</u>	<u>Adopción NIIF</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero 2013	200.000		5.697	38.401	207.539	451.637
Incremento de Capital						0
Apropiación de reserva legal						0
Pago de dividendos					-2.020	-2.020
Resultado Integral del año					130.636	130.636
Saldo al 31 de diciembre 2013	200.000		5.697	38.401	336.155	580.253
Pago de dividendos						-328.751
Apropiación de reserva legal			14.201			14.201
Resultado Integral del año					115.749	115.749
Saldo al 31 de diciembre 2014	200.000		19.898	38.401	123.153	381.452


 GUILERMO MAGGLIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL

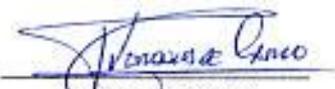

 VERÓNICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte íntegra de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
Flujos de efectivo generados por actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1.047.765	1.516.195
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(899.025)	(1.089.654)
Resultado Financiero (neto)	26.995	5.963
Impuesto a la Renta corriente	(31.316)	(46.353)
Participación Trabajadores	(31.233)	(31.233)
Efectivo neto provisto de actividades de operación	113.186	354.918
Flujos de efectivo generados por actividades de inversión		
Incremento en propiedades y equipos	(2.549)	(7.314)
Incremento en otros activos	0	(5.239)
Incremento en Inversiones mantenidas al vencimiento	0	(236.809)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.549)	(249.362)
Flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		
Obligaciones Bancarias	42.596	(79.245)
Porción corriente deuda largo plazo	6.104	
Préstamos a largo plazo	(18.955)	
Dividendos pagados	(214.550)	
de financiamiento	(184.805)	(79.245)
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	(74.168)	26.311
Efectivo y sus equivalentes al principio de año	126.201	99.890
Efectivo y sus equivalentes al final del año	52.033	126.201


GILLERMO MAGGIO DEL POZO
GERENTE GENERAL


VERÓNICA TAMAYO
CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte íntegra de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación del resultado neto del periodo con el flujo
 de efectivo provistos por actividades de operación

	2014	2013
Resultado Integral del año	115.749	130.636
Más cargos a resultados que no representan movimientos en efectivo		
Depreciaciones de propiedades y equipos	24.378	26.571
Amortización de otros activos	22.992	23.105
Provisión Gastos patronales	5.651	0
Participación Trabajadores	27.672	
Impuesto Renta	41.059	
	<u>237.501</u>	<u>180.312</u>

Cambios en Activos y Pasivos Corrientes

Documentos y Cuentas por cobrar	(97.081)	403.498
Impuestos anticipados	58.933	0
Documentos y Cuentas por pagar	(86.168)	(228.892)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>113.185</u>	<u>354.918</u>


 GILLERMO MAGGIO DEL POZO
 GERENTE GENERAL


 VERÓNICA TAMAYO
 CONTADORA CPA

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integral de los estados financieros

RPM CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

RPM Construcciones S.A., fue constituida según escritura pública del 18 de septiembre del 2001. El objeto social de la Compañía consiste en el diseño, planificación, construcción y mantenimiento de edificaciones, edificios, urbanizaciones, inmuebles, carreteras, entre otras obras civiles.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de RPM Construcciones S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Compañía adaptará conforme se explica.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros.	Enero 1, 2015
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7.	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición.	Enero 1, 2015

b) Traducciones en moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que puedan resultar del cobro o pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye a fondos fijos y depósitos a la vista en instituciones bancarias.

d) Activos y pasivos financieros

Clasificación.-

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Representados en el estado de situación financiera por préstamos con vencimientos fijos, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, reconociendo los ingresos por intereses sobre la base del devengado en el rubro ingresos financieros. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo: El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

e) Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han eliminado.

f) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

g) Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital

e intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

h) Propiedades y equipos

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de las propiedades y equipos; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, así como las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil</u> <u>(años)</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5 y 10
Maquinaria	10

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

i) Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

j) Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% (2013 – 22%) sobre las utilidades gravables puesto que este fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

k) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles. Los criterios específicos de reconocimiento de los distintos tipos de ingresos son mencionados a continuación:

Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato evidenciados en las planillas.

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

n) Beneficios a los trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Vida útil de propiedades y equipos:** Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.
- **Impuesto a la renta corriente:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

Riesgo de variación en los precios de las inversiones

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada en su monitoreo constante, y la adecuada valuación realizada por la Administración en los estados financieros, que permite observar cualquier variación adversa de manera oportuna.

Riesgo en las tasas de interés

Los ingresos y flujos de caja operativos de la Compañía son relativamente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales se reconocen intereses son fijas.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. La Compañía no tiene un riesgo material por este concepto, debido a que las cuentas por cobrar se generan principalmente en transacciones operativas con los fideicomisos en los cuales la Compañía es contratista.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo fondos disponibles, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
Fondos Fijos		
Caja Chica	250	-
Cuentas Corrientes		
Banco del Pichincha - RPM oficina	21.968	126.201
Banco Pichincha – Patrimonio	27.742	
Banco Internacional – Patrimonio RPM	2.073	
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013	<u>52.033</u>	<u>126.201</u>

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO (Continuación)

(Ver página siguiente)

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Préstamos			
Por cobrar a Relacionadas	(1)	1.000	-
Documentos por Cobrar Fideicomisos	(2)	319.042	236.809
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013		<u>320.042</u>	<u>236.809</u>

(1) Corresponde a un crédito a IDBG S.A. el mismo que será cancelado en el 2015.

(2) Corresponde a dos créditos con Fideicomisa Córdoba y Fideicomiso Burgos.

NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Fideicomisos			
Alcázar de Burgos		2.522	1.822
Alcázar de Toledo II		32.434	2.990
Altos de Conocoto		652	652
Casa de Campo		3.039	-
Alcázar de Córdoba		1.456	895
La Moya II		1.755	2.491
Plaza República		404	10.855
Torres Santa Isabel		30.825	10.781
San Rafael		2.013	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013		<u>75.100</u>	<u>35.067</u>

NOTA 8 – GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Seguros Oficina y Equipos		3.411	5.142
Otras cuentas por Cobrar		1.033	3.882
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013		<u>4.444</u>	<u>9.024</u>

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Crédito Tributario IVA		4.620	43.084
Crédito Tributario Renta		-	16.181
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013		<u>4.620</u>	<u>59.265</u>

(Ver página siguiente)

NOTA 10 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
ACTIVOS DEPRECIABLES		
Muebles y Enseres	16.605	16.605
Equipos de Oficina	14.192	12.535
Equipos de Computación	13.361	12.469
Vehículos	195.368	195.368
Maquinaria	21.420	21.420
Saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013	<u>260.947</u>	<u>258.397</u>
(Menos):		
Depreciación acumulada	(147.749)	(123.371)
Total al 31 de diciembre del 2014 y 2013	<u>113.197</u>	<u>135.026</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	2014	2013
Saldo inicial al 1 de enero del 2014 y 2013	135.026	154.283
Adiciones	2.549	7.314
Depreciación del año	(24.378)	(26.571)
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>113.197</u>	<u>135.026</u>

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
Programas y Licencias	15.428	15.428
Mejoras a Locales arrendados	55.167	55.167
Total Otros Activos	<u>70.595</u>	<u>70.595</u>
(Menos)		
(-) Amortización Acumulada	(47.521)	(24.529)
Saldo al 31 de Diciembre 2014 y 2013	<u>23.074</u>	<u>46.066</u>

(Ver página siguiente)

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS
(Continuación)

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	2014	2013
Saldo inicial al 1 de enero del 2014 y 2013	46.066	63.932
Adiciones		5.239
Depreciación del año	(22.992)	(23.105)
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>23.074</u>	<u>46.066</u>

NOTA 12 – PROVEEDORES
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
Seguros Equinoccial	-	5.397
Fideicomiso Pontevedra	-	6.214
Fideicomiso La Esperanza	6.104	6.104
Otros menores	9.878	6.630
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>15.982</u>	<u>24.345</u>

NOTA 13 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
Fideicomiso Altos de Conocoto	-	133.570
Fideicomiso Plaza República	-	92.577
Casa Sergio Pérez (1)	30.708	
Pro auto (2)	7.956	
Diners	3.932	
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>42.596</u>	<u>24.345</u>

(1) Este valor registra el contrato de construcción Casa Sergio Pérez.

(2) Este valor es el saldo corriente para el año 2015

(Ver página siguiente)

NOTA 14 – PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Impuesto a la Renta de la Compañía	(1)	24.468	31.316
Retenciones de Impuestos por Pagar		5.683	13.503
Impuesto al Valor Agregado (IVA)		27.497	9.990
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013		<u>57.648</u>	<u>54.809</u>

(1) Ver Nota 19

NOTA 15 – PROVISIONES SOCIALES (Continuación)

		2014	2013
15% Participación Trabajadores	(1)	27.672	31.233
Obligaciones con el IESS		10.747	9.901
Décimo Tercer Sueldo		3.217	2.875
Décimo Cuarto Sueldo		4.470	3.396
Sueldos por Pagar		-	1.301
Vacaciones por Pagar		9.287	-
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013		<u>55.393</u>	<u>54.809</u>

(1) Ver Nota 19

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre comprende:

		2014	2013
Romero Villacreses Xavier		-	7.695
Pro auto C.A.	(2)	-	19.028
Fondos de Garantías	(1)	35.687	-
Fondo de Garantía la Esperanza		3.753	-
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013		<u>39.440</u>	<u>26.723</u>

(1) Corresponde a las garantías descontadas a los maestros por sus servicios, en cada obra.

(2) El saldo se encuentra en el pasivo corriente. Nota 13

(Ver página siguiente)

NOTA 17 – INGRESOS POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2014	2013
Servicios de bodegaje y control de obra	163.547	169.364
Honorarios de Construcción	669.043	701.890
Honorarios de técnico, post venta y diseño	259.008	196.379
Transporte de materiales	28.200	33.234
Alquiler de equipos	19.783	11.830
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>1.139.581</u>	<u>1.112.697</u>

NOTA 18 – GASTOS OPERATIVOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos de operación por su naturaleza es como sigue:

	2014	2013
Gastos de personal		
Sueldos y Salarios	465.360	387.491
Aporte al IESS	89.788	46.917
Beneficios Sociales	60.932	62.702
Otros menores	22.446	41.051
Honorarios Profesionales y asesoría	116.958	154.677
Arriendo Bienes Inmuebles	36.000	36.000
Seguro Médico	24.847	22.564
Servicios básicos	18.850	12.801
Impuestos municipales	6.558	6.203
Otros menores	48.482	62.136
Saldo final al 31 de diciembre 2014 y 2013	<u>890.221</u>	<u>344.057</u>
Gastos de depreciación	24.378	25.147
Gastos de Amortización	29.191	24.549
Otros Gastos	43.570	28.220
Gasto Financiero	<u>16.421</u>	<u>8.570</u>
	<u>1.003.781</u>	<u>919.008</u>

NOTA 19 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE (Continuación)

(Ver página siguiente)

NOTA 19 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE (Continuación)

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	2014	2013
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	184.481	208.222
(-) Participación Trabajadores	(27.672)	(31.233)
(+)Gastos no deducibles	29.825	33.708
(-) Deducción por pago a trabajadores discapacidad	-	-
= Base imponible antes de impuesto a la renta	186.634	210.697
Impuesto a la Renta causado	41.059	46.353
(-)Anticipo del impuesto a la renta	-	-
(-)Retenciones en la Fuente	(16.591)	(15.037)
Saldo por pagar del contribuyente	24.468	31.316

NOTA 20 – CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es de US\$. 200.000 dividido en 200.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada acción.

NOTA 21 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 22 – COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Fideicomiso Alcázar de Burgos: El 5 de mayo del 2012, la Compañía celebró un contrato de construcción con el Fideicomiso Alcázar de Burgos, cuyo objeto es la prestación de servicios de constructor y ejecutor del proyecto inmobiliario. RPM Construcciones S.A., tiene previsto entregar la obra en mayo del 2015.

Fideicomisos Torres Santa Isabel: Esta obra prácticamente está culminada y se encuentran ultimando detalles.

Fideicomisos La Moya II: El 1 de octubre de 2011, RPM Construcciones S.A., celebró un contrato de construcción con el Fideicomiso La Moya II, mediante el cual la Compañía se compromete a construir el proyecto inmobiliario bajo el sistema de Administración Delegada por el cual la construcción se realizará al costo de la obra más un valor fijo mensual como honorarios por la delegación del proyecto, tiene previsto entregar la obra en mayo del 2015.

Fideicomiso La Siria: El 01 de diciembre del 2014, RPM Construcciones S.A., celebró un contrato de construcción con el Fideicomiso La Siria, cuyo objeto es la prestación de servicios de constructor y ejecutor del proyecto inmobiliario. RPM Construcciones S.A., tiene previsto entregar la obra en 14 meses.

NOTA 23 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con autorización de fecha 25 de febrero del 2015 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.
