

INFORME DE GERENCIA

Por medio del presente pongo en su conocimiento el informe de labores del ejercicio económico que concluyo el 31 de diciembre del 2013, de conformidad con lo establecido en la ley y el estatuto de la compañía.

COMPORTAMIENTO ECONOMICO

El comportamiento económico de los fondos de RPM CONSTRUCCIONES termino con un 24 % de disminución en el Activo y un 78 % de disminución en el Pasivo, esto se debió a la recuperación de cuentas por cobrar Romero & Pazmiño, cierre de Fondos de Obra de proyectos Aqua, Toledo, La Moya, Pontavedra, Aragón y pago de cuentas por pagar Aragón y Aqua, dejando los mismos en sus saldos reales, dicha variación podemos observar en el cuadro comparativo con relación al año 2012.

RPM CONSTRUCCIONES	dic-12	dic-13	CRECIMIENTO ABSOLUTO	VARIACION EN %
Activos	\$ 1.035.112,43	\$ 788.388,66	\$ (246.723,77)	-24%
Pasivos	\$ 583.475,20	\$ 130.549,70	\$ (452.925,50)	-78%
Patrimonio	\$ 451.637,23	\$ 657.838,96	\$ 206.201,73	46%
Egresos	\$ 1.218.680,22	\$ 1.131.199,66	\$ (87.480,56)	-7%
Ingresos	\$ 1.357.369,72	\$ 922.977,73	\$ (434.391,99)	-32%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 138.689,50	\$ 208.221,93	\$ 69.532,43	50%

ALGUNOS INDICADORES AÑO 2013

Durante el año 2013 se generaron ingresos por concepto de Honorarios por Dirección Técnica de Construcción, Planificación Arquitectónica, Transporte de Materiales, Servicios

de Bodegaja y Control de Obra entre otros, por USD \$922.977,73 con una disminución del 32% en referencia al año 2012.

El total de gastos operativos del periodo fue de USD \$ 344.056,56 que corresponden al 37% en los Egresos totales del periodo 2013, lo que arroja una utilidad antes de impuestos de USD \$ 208.221,93 con un incremento del 50 % en referencia al 2012.

Con fecha 27 de enero de 2011 se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores.

Sobre la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esta gerencia informa que los balances entregados están realizados ajustándose a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicable.

En lo relacionado con la administración de la compañía, el número de empleados con los que se terminó el ejercicio fiscal es de 32 personas.

Atentamente,



Arq. Guillermo Maggio

GERENTE GENERAL