

## INFORME DE GERENCIA

Por medio del presente pongo en su conocimiento el informe de labores del ejercicio económico que concluyo el 31 de diciembre del 2012, de conformidad con lo establecido en la ley y el estatuto de la compañía.

### COMPORTAMIENTO ECONOMICO

El comportamiento económico de los fondos de RPM CONSTRUCCIONES termino con un 73 % de disminución en el Activo y un 83 % de disminución en el Pasivo, esto se debió a la depuración de los fondos de Obra de los Proyectos Esperanza, Pontevedra, Moya I, Aqua y Aragon I dejando los mismos en sus saldos reales, dicha variación podemos observar en el cuadro comparativo con relación al año 2011.

<b>RPM CONSTRUCCIONES</b>	<b>dic-11</b>	<b>dic-12</b>	<b>CRECIMIENTO ABSOLUTO</b>	<b>VARIACION EN %</b>
Activos	\$ 3.830.269,95	\$ 1.035.112,43	\$ (2.795.157,52)	-73%
Pasivos	\$ 3.484.503,87	\$ 583.475,20	\$ (2.901.028,67)	-83%
Patrimonio	\$ 345.766,08	\$ 451.637,23	\$ 105.871,15	31%
Egresos	\$ 855.051,99	\$ 1.218.680,22	\$ 363.628,23	43%
Ingresos	\$ 1.034.495,33	\$ 1.357.369,72	\$ 322.874,39	31%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$ 179.443,34</b>	<b>\$ 138.689,50</b>	<b>\$ (40.753,84)</b>	<b>-23%</b>

### ALGUNOS INDICADORES AÑO 2012

Durante el año 2012 se generaron ingresos por concepto de Honorarios por Dirección Técnica de Construcción, Transporte de Materiales, Servicios de Bodegaje y Control de Obra entre otros, por USD \$1.357.369,72 con un incremento del 31% en referencia al año 2011.

El total de gastos operativos del periodo fue de USD \$ 507.599,11, se puede observar un incremento del 43 % en los Egresos totales del período 2012, esto se debe a la independencia total de RPM Construcciones S.A., lo que arroja una utilidad antes de impuestos de USD \$ 138.689,50 con una disminución del 23 % en referencia al 2011.

Con fecha 27 de enero de 2011 se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores.

Sobre la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esta gerencia informa que los balances entregados están realizados ajustándose a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicable, los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registraron en el Patrimonio por un valor de 38.400,96.

En lo relacionado con la administración de la compañía, el número de empleados con los que se terminó el ejercicio fiscal es de 27 personas.

Atentamente,



Arq. Guillermo Maggio  
GERENTE GENERAL