

## **INFORME DE COMISARIO**

Señores directores y accionistas  
**SWANBERG BROTHERS S.A.**  
Ciudad

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de la Compañía Swanberg Brothers S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

### **1. ASPECTOS OPERATIVOS**

He revisado los respectivos libros sociales y contables, según lo acordado con la administración de la Compañía. En este período la Compañía Swanberg Brothers S.A. ha generado ingresos por: US \$ 6.207.044 sus costos operacionales fueron por un monto de US \$ 4.585.226 y sus gastos por US \$ 1.301.846, lo que ha generado una utilidad de US \$ 319.972

Respecto los estados financieros: Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y sus respectivas notas aclaratorias consolidados, debo indicar que los mismos son parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

### **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía Swanberg Brothers S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de Swanberg Brothers S.A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado al estatuto legal de la empresa.

### **3. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO**

Considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

#### 4. OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información, las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 5. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2013, que son de interés primordial para los señores directores a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesan los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en qué situación se encuentra la misma:

##### Liquidez

	Año 2012	Resultado	Año 2013	Resultado
Activo Corriente	1.366.417	0,59	1.429.772	1,54
Pasivo Corriente	2.300.377		928.297	

En lo que se refiere a la liquidez de la empresa, comparándola con el año anterior, se muestra un aumento de 0,95 y en este año los activos corrientes alcanzan a cubrir los pasivos a corto plazo.

##### Endeudamiento del activo

	Año 2012	Resultado	Año 2013	Resultado
Total Pasivo	3.147.948	70%	2.062.287	45%
Total Activo	4.493.482		4.560.088	

La deuda con terceros es del 45% lo cual indica que los pasivos se cubren con el 45% de los activos.

##### Rentabilidad sobre el patrimonio

	Año 2012	Resultado	Año 2013	Resultado
Utilidad Neta	- 62.148	-5%	319.972	13%
Patrimonio	1.345.534		2.497.802	

Existe una rentabilidad del 13%, lo que representa un aumento de 8 puntos sobre el año anterior.

### Rentabilidad operacional sobre ventas

	Año 2012	Resultado	Año 2013	Resultado
Utilidad Operacional	688.746	-8%	248.561	4%
Ventas Netas	8.392.046		6.135.633	

El resultado operacional representa el 4% del total de las ventas realizadas en el período 2013, lo cual indica que por cada dólar de ingreso se han ganado 4 centavos de utilidad operacional.

### Participación de los activos

	Año 2012	Resultado	Año 2013	Resultado
Patrimonio	1.345.534	30%	2.497.802	55%
Total Activos	4.493.482		4.560.088	

El patrimonio representa el 55% de los activos, lo que significa que por cada dólar en el activo los accionistas poseen 55 centavos.

## 6. COMENTARIOS GENERALES

Recomendar que los estados financieros de la Compañía Swanberg Brothers S.A. así como la gestión de sus administradores sean aprobados, a fin de continuar con la correcta evolución del ejercicio económico.

Quito, 20 de Abril de 2014

Atentamente,



FANNY TORRES YANEZ.  
COMISARIA  
C.P. A. 18.435

**SWANBERG BROTHERS ECUADOR S.A. y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2013 vs. 2012 y 2011**

	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2011</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	233,192	67,807	86,741
Cientes comerciales	792,800	886,740	1,347,792
Cuentas por cobrar empleados	1,335	4,237	4,266
Otras cuentas por cobrar	-	5,832	2,370
Impuestos anticipados	76,959	117,054	90,587
Inventarios	241,335	214,175	196,311
Servicios y pagos realizados por anticipado	84,151	70,574	52,882
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u><b>1,429,772</b></u>	<u><b>1,366,417</b></u>	<u><b>1,780,949</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	2,972,219	2,756,113	3,462,885
Documentos y cuentas por cobrar clientes largo plazo	-	19,248	18,026
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas largo plazo	5,633	152,558	146,870
Otros activos	3,200	3,200	6,764
Activo por impuesto diferido	149,265	195,946	215,451
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u><b>3,130,316</b></u>	<u><b>3,127,065</b></u>	<u><b>3,849,997</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>4,560,089</b></u>	<u><b>4,493,482</b></u>	<u><b>5,630,946</b></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones bancarias	-	92,953	378,464
Proveedores	707,324	1,722,610	2,116,296
Cuentas por pagar relacionadas cp	-	-	6,251
Obligaciones fiscales	28,498	77,405	161,133
Beneficios Sociales y laborales	132,288	151,028	49,477
Otras cuentas por pagar	60,187	256,382	414,321
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u><b>928,297</b></u>	<u><b>2,300,377</b></u>	<u><b>3,125,942</b></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas relacionadas por pagar lp	746,359	351,665	198,904
Cuentas no relacionadas por pagar lp	103,829	103,829	312,153
Cuentas y documentos por pagar proveedores locales lp	26,220	111,978	163,022
Provisión empleados lp	219,545	197,303	175,292
Pasivo por impuesto diferido	38,036	82,794	176,207
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u><b>1,133,990</b></u>	<u><b>847,571</b></u>	<u><b>1,025,579</b></u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>2,062,287</b></u>	<u><b>3,147,948</b></u>	<u><b>4,151,520</b></u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Pagado	820	820	820
Reserva Legal	2,138	2,138	2,138
Reserva Revalorización Activos	2,964,072	2,131,777	2,130,946
RAANIF PV	(789,228)	(789,228)	(545,684)
Resultados acumulados	28	74,954	480,831
Resultado del periodo	319,972	(74,927)	(589,626)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>2,497,802</b></u>	<u><b>1,345,534</b></u>	<u><b>1,479,426</b></u>
<b>TOTAL PATRIMONIO + PASIVO</b>	<u><b>4,560,089</b></u>	<u><b>4,493,482</b></u>	<u><b>5,630,946</b></u>

**SWANBERG BROTHERS ECUADOR S.A. y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
Del 1 al 31 de diciembre de 2013 vs. 2012 y 2011

	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2011</u>
Ingresos Operacionales	6,135,633	8,392,046	8,033,748
(-) Costo de ventas	4,585,226	7,594,683	7,271,254
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>1,550,407</u></b>	<b><u>797,363</u></b>	<b><u>762,494</u></b>
(-) Gastos de Administración	1,208,946	1,274,678	1,220,927
(-) Gastos de ventas	40,286	70,020	58,258
(-) Gastos Financieros	52,614	154,191	140,466
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b><u>248,561</u></b>	<b><u>(701,525)</u></b>	<b><u>(657,157)</u></b>
Otros Ingresos	71,411	626,598	67,531
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b><u>319,972</u></b>	<b><u>(74,927)</u></b>	<b><u>(589,626)</u></b>

GARDAEXPORT S.A.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Al 31 de diciembre 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Cuentas	Capital	Aporte futuras capitaizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados Acumulados	Resultados acumulados NIIF adopción primera vez	Resultado Ejercicio 2012	Resultado 2013	TOTAL
Saldo final al 31 de diciembre 2012	120,000	880,000	95,897	47,948	1,200,679	568,824	-782,191	0	2,131,157
Corrección saldos iniciales	0	0	0	1	-521,358	234,368	-4,931	0	-291,921
<b>Saldos iniciales 2013</b>	120,000	880,000	95,897	47,949	679,321	803,192	-787,122	0	1,839,236
Resultados 2013	0	0	0	0	0	0	0	-1,247,463	-1,247,463
Transferencia entre cuentas patrimoniales	880,000	-880,000	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia desde el pasivo(Cxp accionistas)	0	5,347,803	0	0	0	0	0	0	5,347,803
<b>Saldos Finales NIIF 2013</b>	<b>1,000,000</b>	<b>5,347,803</b>	<b>95,897</b>	<b>47,949</b>	<b>679,321</b>	<b>803,192</b>	<b>-787,122</b>	<b>-1,247,463</b>	<b>5,939,577</b>

**SWANBERG BROTHERS S.A. y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**MÉTODO DIRECTO**  
**Del 1 al 31 de diciembre de 2013 vs. 2012 y 2011**

	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2011</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al principio del período</b>	67,806	86,874	38,490
<b>Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</b>			
<b>Efectivo neto recibido de clientes</b>	6,233,068	8,790,144	7,225,517
<b>Total efectivo neto recibido de clientes</b>	<u>6,233,068</u>	<u>8,790,144</u>	<u>7,225,517</u>
<b>Efectivo neto pagado a proveedores y empleados</b>			
Proveedores	(4,458,174)	(6,556,408)	(4,322,664)
Empleados	(1,769,632)	(1,680,471)	(1,991,458)
<b>Total efectivo de proveedores y empleados</b>	<u>(6,227,806)</u>	<u>(8,236,879)</u>	<u>(6,314,122)</u>
<b>Otros pagos Actividades de Operación</b>			
Pago Prima de Seguro	(97,195)	(78,570)	(27,312)
Obligaciones con la Administración Tributaria	(223,278)	(194,949)	(204,646)
Otros Gastos Operacionales	(50,411.26)	(45,095)	(45,527)
Otros Ingresos Operacionales	85,305		
<b>Total Efectivo de otras actividades de operación</b>	<u>(285,579)</u>	<u>(318,614)</u>	<u>(277,486)</u>
<b>Total Flujo neto de actividades de Operación</b>	<u>(280,317)</u>	<u>234,651</u>	<u>633,909</u>
<b>Flujo de efectivo en Actividades de Inversión</b>			
Ingresos venta de propiedad, planta y equipo	27,143	4,125	1,561
(-)Adiciones de Propiedades planta y equipo	(61,280)	(30,913)	(443,579)
<b>Total Efectivo neto de actividades de inversión</b>	<u>(34,138)</u>	<u>(26,788)</u>	<u>(442,018)</u>
<b>Flujo de efectivo en Actividades de Financiamiento</b>			
Obligaciones financieras	(92,953)	(63,854)	(192,818)
Pasivos largo plazo	572,792	(163,077)	49,311
<b>Total efectivo neto en actividades de financiamiento</b>	<u>479,840</u>	<u>(226,930)</u>	<u>(143,507)</u>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del período</b>	<u>233,191</u>	<u>67,806</u>	<u>86,874</u>