91812

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 3
CAU

AUTOFENIX

El valor de la confianza

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 3
CAU

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PERIODO ENE – DIC, 2008

Quito, 30 de marzo del 2009

SUPER CIAS

AUTOFENIX S.A.

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y al estatuto social de AUTOFENIX S.A. convoco a los accionistas de la Compañía a la Junta General Ordinaria que se reunirá el día lunes 30 de marzo del 2009 a las 16h30 PM en las instalaciones de la Compañía situadas en Av. Interoceánica, a 50 mts. del redondel de Lumbisí, Cumbaya en la ciudad de Quito, para tratar el siguiente orden del día:

- Conocer y resolver sobre el informe de la Gerencia General por el ejercicio económico 2008.
- Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2008
- Conocer y resolver sobre el Informe de los Auditores Externos por el ejercicio económico 2008
- Conocer y resolver sobre el Balance Anual, el Estado de Ganancias y Pérdidas del ejercicio económico del 2008
- Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades.
- Conocer y resolver sobre el Aumento de Capital y la Reforma del Estatuto Social en el artículo pertinente.
- Elegir Comisarios principal y suplente y fijar sus honorarios.
- Designar Auditores Externos y fijar sus honorarios.

Especial e individualmente convoco al Comisario de la Compañía, señor Ing. Juan Carlos Guerra Enríquez.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias así como los informes del Gerente General, del Comisario y de los Auditores Externos, se encuentran a disposición de los señores accionistas, en las oficinas de la Compañía situadas en San Rafael Av. General Rumiñahui 328 e Isla Española, San Rafael en la ciudad de Quito.

Quito, 20 de marzo del 2009

Dra. Alejandra Guerrero

Gerente General

CONTENIDO DEL INFORME

- Informe de la Gerencia General por el período enero – diciembre, 2008:
  - ✓ Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.
  - ✓ Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
  - ✓ Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
  - ✓ Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio (Estados Financieros) y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
  - ✓ Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico y aumento de capital.
  - ✓ Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

- Informe del Comisario de la Compañía
- Informe de los Auditores Externos de la Compañía
- Balance General y Estado de Resultados del ejercicio 2008.

Quito, 30 de marzo del 2009

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE AUTOFENIX
PERIODO ENE -DIC 2008

Apreciados Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes el informe relacionado con la administración y resultados de la compañía, por el período enero - diciembre del ejercicio 2008:

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2008.-

Para analizar el cumplimiento de objetivos del año 2008, es necesario hacer una breve reseña del entorno económico así como de la evolución y comportamiento del mercado:

Reseña

La economía ecuatoriana, según datos del banco central, creció en el PIB de 22.090 millones de USD (2000) a 23.264 millones USD (2000), esto es un crecimiento antes de descontar la inflación del 5.3 % en el año 2008, (crecimiento real del 2.60%). El PIB per cápita pasó de 1.624 dólares en el 2007 a 1.685 dólares en 2008. El precio de exportación del petróleo ecuatoriano fluctuó de $77.20 dólares el precio del barril, registrado en diciembre 2007, a $26,90 dólares el barril en diciembre de 2008, alcanzando su máximo valor en junio de 2008 ($117.36/barril), lo que arroja un precio promedio durante 2008 de $83/barril, 39% mayor que el precio promedio por barril registrado en 2007 que fue de $59.86/barril. El crecimiento del sector petrolero fue negativo mientras que el PIB no petrolero creció 6.7%. El mayor desempeño estuvo dado por el sector de la construcción y obras públicas que sin duda inyectó circulante a la economía ecuatoriana, apoyando el crecimiento del consumo y el alza de la inflación, esta última en parte también provocada por el alza de los commodities a nivel internacional y por los gastos efectuados en un año electoral; la inflación anual llegó a cerrar en 8.83% a diciembre de 2008, es decir creció en 5.51 puntos porcentuales en relación con la inflación anual registrada en diciembre de 2007 que fue de 3.32%.

La cartera bruta del sistema financiero (créditos otorgados) tuvo un importante crecimiento durante este año, cuyo monto llego en noviembre del 2008 a 13.398 millones de dólares (28,6% del PIB). Los bancos privados concedieron el 71,5% de los créditos y estuvieron activos en el sector automotriz.

De acuerdo con el reporte elaborado por Deloitte, Economía y Reseña del Mercado en el 2008, ya hubieron una serie de señales en relación con la recesión en la economía de Estados Unidos: "Los problemas en el sector financiero han afectado la economía, los consumidores se enfrentaron a un menor poder adquisitivo que al finalizar el 2007, el aumento en los precios de la energía, menores ventas en términos reales en los negocios, la debilidad del gasto aunado a la desaceleración en la venta de autos, ocasionaron una contracción en el gasto destinado al comercio especializado, una clara señal de recesión. Las condiciones actuales han forzado a los consumidores a disminuir su consumo a la luz del crecimiento en los precios de energía y alimentos, a la pérdida de recursos para refinanciar sus créditos hipotecarios y al debilitamiento del crecimiento en el empleo. Los negocios comienzan a despedir personal lentamente. Desde 1946, cada vez que el crecimiento de la nómina se ubica en niveles menores al 1.3%, es seguido por una recesión. La pérdida de empleos se ha acumulado en los sectores de construcción, manufactura y comercio especializado".

El Gobierno incremento en forma importante el ICE en los vehículos sobre los $20.000

En definitiva, este fue el contexto del año 2008 donde las condiciones del entorno internacional y nacional no fueron positivas, sobre todo en el segundo semestre, a pesar de lo cual el mercado automotriz ecuatoriano creció en el 24,5% al registrar ventas Retail de 112.783 unidades en el 2008 vs. 90.570 durante 2007. El incremento tiene un componente importante de ventas al estado, instituciones públicas, FF AA y Policía. Además se iniciaron las ventas de taxis y camionetas a cooperativas, exoneradas de impuestos y con financiamiento subsidiado por el estado.

En esto último han participado directamente los Ensambladores e Importadores, con muy poca o ninguna participación de los Concesionarios, debido al precio fijado por el gobierno.

Las marcas CHEVROLET, Hyundai y MAZDA mantuvieron su posiciones respecto al 2007; primera, segunda y tercera en participación en el mercado respectivamente. Mientras el mercado crece en el 24,53 %, las dos primeras marcas crecen por encima, en porcentajes mayores al 30% y MAZDA crece en el 17,03%. Esto se debe fundamentalmente al portafolio de producto de dichas marcas, que incluyen modelos del segmento de precios bajos.

Marcas	2007		2008		Variación	
	Volumen	% MK S	Volumen	% MK S	Volumen	% MK S
CHEVROLET	**36,206**	39.98%	**47,519**	42.13%	**11,313**	31.25%
HYUNDAI	**9,951**	10.99%	**13,170**	11.68%	**3,219**	32.35%
MAZDA	**8,918**	9.85%	**10,437**	9.25%	**1,519**	17.03%
TOYOTA	**7,855**	8.67%	**10,360**	9.19%	**2,505**	31.89%
HINO	**3,231**	3.57%	**4,693**	4.16%	**1,462**	45.25%
NISSAN	**3,363**	3.71%	**4,543**	4.03%	**1,180**	35.09%
KIA	**2,864**	3.16%	**4,149**	3.68%	**1,285**	44.87%
RENAULT	**2,181**	2.41%	**2,722**	2.41%	**541**	24.81%
FORD	**3,520**	3.89%	**2,452**	2.17%	**-1,068**	-30.34%
MITSUBISHI	**2,906**	3.21%	**1,877**	1.66%	**-1,029**	-35.41%
VOLKSWAGEN	**1,318**	1.46%	**1,310**	1.16%	**-8**	-0.61%
SKODA	**854**	0.94%	**878**	0.78%	**24**	2.81%
OTRAS	**7,403**	8.17%	**8,673**	7.69%	**1,270**	17.16%
TOTAL	**90,570**		**112,783**		**22,213**	**24.53%**

El año 2008 se caracterizó por dos semestres bien distintos. El segundo semestre, contrario a todo pronóstico fue de mejor desempeño, con ventas en ascenso (+ 28%) respecto al primer semestre al pasar de promedios de 8.253 autos por mes a 10.544 autos por mes.

MAZDA - MERCADO Y PARTICIPACION DE MAZDA EN EL MERCADO

	MAZDA		MERCADO		MARKET SHARE	
Mes	**Ventas Mes**	**Acumulado**	**Ventas Mes**	**Acumulado**	**Mes**	**Acumulado**
ene-08	888	888	7,605	7,605	11.68%	11.68%
feb-08	751	1,639	6,961	14,566	10.79%	11.25%
mar-08	806	2,445	7,682	22,248	10.49%	10.99%
abr-08	872	3,317	9,206	31,454	9.47%	10.55%
may-08	828	4,145	8,657	40,111	9.56%	10.33%
jun-08	815	4,960	9,403	49,514	8.67%	10.02%
Promedio	**827**		**8,252**		**10.02%**	
jul-08	1,005	5,965	10,304	59,818	9.75%	9.97%
ago-08	891	6,856	10,444	70,262	8.53%	9.76%
sep-08	825	7,681	11,563	81,825	7.13%	9.39%
oct-08	903	8,584	10,257	92,082	8.80%	9.32%
nov-08	921	9,505	10,295	102,377	8.95%	9.28%
dic-08	932	10,437	10,406	112,783	8.96%	9.25%
Promedio	**913**		**10,545**		**8.66%**	
Total		**10,437**		**112,783**		**9.25%**

Objetivos 2008 vs resultados:

AUTOFENIX definió para el ejercicio 2008 varios objetivos cuantitativos, un resumen de los mismos vs el resultado de 2007, se detallan a continuación:

OBJETIVOS & PREMISAS	Real 2007		Objetivo 2008		Real 2008	
Inflación		3.3%		5.0%		8.8%
Mercado Total Industria Automotriz- Unidades	**90,066**		**100,000**		**112,783**	
Participación MAZDA en la Industria	8,918	9.9%	10,500	10.5%	10,437	9.3%
TOTAL VOLUMEN VEHICULOS AUTOFENIX	**623**	7.0%	**800**	7.6%	**740**	7.1%
San Rafael	462	74.2%	480	60.0%	414	55.9%
Cumbayá	161	25.8%	320	40.0%	326	44.1%
Mezcla Vehículos (Unitario)	**17,610**		**18,773**		**18,852**	
VENTAS NETAS VEHICULOS	**10,971,005**		**15,018,112**		**13,950,552**	**27%**
San Rafael	8,016,255	73.1%	9,010,867	60.0%	7,680,380	55.1%
Cumbayá	2,954,750	26.9%	6,007,245	40.0%	6,270,173	44.9%
Descuento en Ventas Vehículos (Unitario)	**-231**	**-1.31%**	**-238**	**1.25%**	**-159**	**0.84%**
Costo de Ventas Vehículos (Unitario)	**-16,129**		**-17,404**		**-17,328**	
Costo Distribuidor	-16,129		-17,246		-17,130	
Costo Floor Plan Vehículos	0		-158		-188	
Transporte Vehículos en niñeras	0		0		-10	
Margen Bruto Venta Vehículos (Unitario)	**1,250**	**7.10%**	**1,131**	**6.02%**	**1,365**	**7.24%**
MARGEN BRUTO VENTA VEHICULOS	**867,371**	**7.9%**	**904,539**	**6.0%**	**1,127,952**	**8.1%**
INGRESOS POR FACTORING VENTA CARTERA	**-**		**150,000**	**1.0%**	**253,980**	**1.8%**
TOTAL CONTRIBUCION VEHICULOS	**867,371**		**1,054,539**		**1,381,932**	
VENTAS NETAS TALLERES	**1,984,736**		**2,380,000**		**2,119,116**	
Taller RT	671,056	34%	560,000	24%	504,753	24%
Taller CY	163,677	8%	265,000	11%	260,736	12%
Taller AK	1,150,004	58%	1,555,000	65%	1,353,627	64%
TOTAL CONTRIBUCION TALLERES	**549,897**		**690,487**		**538,205**	
Taller RT	176,050	32%	155,145	22%	134,061	25%
Taller CY	32,415	6%	53,292	8%	60,257	11%
Taller AK	341,432	62%	482,050	70%	343,887	64%
TOTAL NUEVAS INVERSIONES	**-**		**250,000**		**550,000**	
Taller de Colisiones y Equipos Leasing	0		150,000	60%	350,000	64%
Taller de Cumbayá	0		100,000	40%	200,000	36%
Reubicación Taller San Rafael	0		0	0%	0	0%

Las ventas netas de vehículos (sin considerar transferencias a concesionarios) en el año 2008 ascendieron a $ 13´950.552 dólares; 27% más que en relación al año 2007 USD $10´971.005. 740 unidades vendidas en el 2008 vs. 623 en el ejercicio 2007.

El volumen de ventas conseguido, permitió además cumplir con el objetivo de **mantener el liderazgo en la red y nuestra participación en el volumen de ventas de la red;** en el 2008 nos ubicamos segundos en Quito (terceros en el 2007) y nuestra cuota de participación fue del 7,1% en 2008, ligeramente superior al 7% alcanzado en el 2007, sobre el volumen total de ventas de la marca. En Quito nuestra participación es del 20,19%.

MAZDA - RED DE CONCESIONARIOS QUITO

Ventas Enero - Diciembre /08

Mes	Ambacar	Autofenix	Ecuamotors	MazMotors	Aut. Andina	Lanzoty	TOTAL
ene-08	100	73	62	76	43	27	381
feb-08	72	40	54	54	28	29	277
mar-08	74	58	47	49	31	26	285
abr-08	69	69	60	45	43	25	311
may-08	91	51	50	38	30	28	288
jun-08	76	58	54	73	34	33	328
Promedio	**80**	**58**	**55**	**56**	**35**	**28**	**312**
jul-08	104	70	65	57	45	26	367
ago-08	71	68	57	44	50	44	334
sep-08	47	54	53	33	42	29	258
oct-08	65	64	57	31	36	23	276
nov-08	80	72	63	26	34	25	300
dic-08	44	63	48	22	56	28	261
Promedio	**69**	**65**	**57**	**36**	**44**	**29**	**299**
Total	**893**	**740**	**670**	**548**	**472**	**343**	**3,666**
% Red	24.36%	20.19%	18.28%	14.95%	12.88%	9.36%	100.00%

El detalle de ventas vehículos por modelo es el siguiente:

MODELO	2007		2008	
Camionetas:	***452***	***73%***	***619***	***84%***
B SERIES 2.2	225		0	
B SERIES 2.6	67		0	
BT-50 2.2	89		325	
BT-50 2.6	55		216	
BT-50 2.5 DIESEL	16		78	
Automóviles:	***171***	***27%***	***121***	***16%***
MAZDA 3	85		68	
ALLEGRO	51		18	
MAZDA 5	5		18	
MAZDA 6	17		9	
MPV	1		0	
CX9	12		8	
TOTAL:	***623***		***740***	

El 37% de las ventas de vehículos fueron al contado vs. 40% del año 2007:

FORMA DE PAGO	*2007*		*2008*	
CONTADO	248	40%	277	37%
AUTOFENIX	60	10%	210	28%
ORIGINARSA	150	24%	156	21%
CORFINSA	42	7%	48	6%
BANCO AMAZONAS	60	10%	21	3%
PRODUBANCO	8	1%	5	1%
OTROS (10 IFIS)	55	9%	23	3%
TOTAL:	***623***		***740***	

Los descuentos en ventas vehículos otorgados a cliente disminuyeron sustancialmente gracias a la gestión comercial y pasaron de $143.673 dólares en el 2007 a $117.785 dólares en el 2008, una reducción de $25.891 equivalente al 18%.

El margen bruto en vehículos aumenta considerablemente al pasar de $867.371 en el 2007 a $1´381.932; además de crecimiento en el margen por incremento en el volumen de ventas y reducción de descuentos, se suma una importante contribución de $253.980 dólares por ingresos generados en la venta de crédito directo (factoring) a los bancos MM Jaramillo Arteaga y Pichincha.

La facturación por venta de servicio y repuestos de nuestros talleres en el año 2008 ascendió a la cifra de $ 2.119.116 dólares vs. $1'984.736 en el 2007, es decir tuvimos un crecimiento de $ 134.380 dólares, lo que representa un crecimiento del 7%.

El margen bruto en la operación de posventa, tuvo una disminución del 2% al pasar de $549.897 en el 2007 a $538.205 en el 2008. Pusimos en marcha a partir de abril las nuevas instalaciones del Centro de Colisiones en la Av. 6 de Diciembre y Sabanilla, así como el nuevo taller Mazda en Cumbaya a partir de mayo.
Los costos de arranque pre operacionales de estas nuevas instalaciones incluidos los de amortización de nuevos equipos, el crecimiento discreto de facturación en el 2008 comparado con el año anterior, y la necesidad de incrementar el descuento a las Aseguradoras, tanto en servicio como en repuestos, para mantener la competitividad frente al aparecimiento de nuevos talleres sobre todo de reparación de Colisiones, son las razones que explican la reducción en el margen bruto. La facturación de servicios de reparación y repuestos del Centro de Colisiones fue de $ 1´353.627 dólares que representa el 64% de la facturación total de posventa.

Las inversiones realizadas por la compañía, sobre todo en el área de posventa durante el 2008, incluyendo los nuevos equipos importados para el Centro de Colisiones que se adquirieron a través de un leasing con PRODUBANCO ascendieron a $550.000 vs. $250.000 presupuestado. Esta importante variación produjo igualmente un incremento de los costos de financiamiento y operativos por el leasing.

El Centro de Colisiones de Autofenix, es el primer taller de reparaciones de Chapa y Pintura autorizado y certificado por MAZDA en Ecuador. Está montado sobre una superficie de 3.000 metros cuadrados, y tiene una infraestructura cubierta de 2.200 mts^2 en dos plantas, que incluye un área destinada a bodega de repuestos de 250 mts^2. El equipamiento de esta instalación es uno de los más completos y modernos del país, pues cuenta con 2 sistemas completos de última tecnología para aplicaciones de enderezado y pintura.

El nuevo Taller de Cumbaya, construido sobre un terrenos de 1.300mts^2, dispone de cómodas áreas para estacionamiento de clientes y circulación; cuenta con una infraestructura cubierta de 700 mts^2, diseñada para operar con 12 estaciones de trabajo completamente equipadas, incluye área de bodegas de repuestos, máquinas, servicios para el personal y áreas de servicio al cliente, constituye el taller más moderno de la red. La inversión en las instalaciones ha sido hecha en un terreno arrendado a 10 años plazo, renovable.

Estos dos nuevos talleres junto con el taller que opera en San Rafael desde junio de 2004, posicionan a AUTOFENIX como el Concesionario con más servicios en posventa en la red MAZDA, esta situación constituye una fortaleza en tiempos de crisis y disminución de ventas de vehículos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.-

La Administración, durante el ejercicio 2008, ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y su Directorio.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.-

Hemos cumplido absolutamente con todas las obligaciones laborales, tributarias y legales.

Los libros de acciones y accionistas de la Compañía y los expedientes de las Juntas Generales, reposan en nuestros archivos actualizados.

Al cierre del ejercicio, no hay circunstancia relevante que comprometa a la Compañía, a sus directores y administradores que no esté descrita en este informe.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio (Estados Financieros) y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.-

Análisis de los principales cambios en la situación financiera durante el periodo 2008.

Los mayores cambios en la situación financiera de la Compañía se explican al comparar los saldos del ejercicio 2008 con los del periodo 2007, conforme se detallan en el siguiente cuadro:

AUTOFENIX S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Condensado	31-dic-08	%	31-dic-07	%	Variación USD	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	**4.817.505**	**75,7%**	**3.638.243**	**74,7%**	**1.179.262**	**24,5%**
DISPONIBLE	**647.343**	**13,4%**	**566.094**	**15,6%**	**81.249**	**14,4%**
Caja General	29.321	4,5%	9.109	1,6%	20.212	221,9%
Cajas Chicas & Fondos Rotativos	1.923		6.251	-	4.328	
Valores en Tránsito Caja SRV	2.442		1.790		652	
Valores en Tránsito Caja SRT	1.074		483		591	
Valores en Tránsito Caja CYV	16.157		-		16.157	
Valores en Tránsito Caja CYT	3.870		-		3.870	
Valores en Tránsito Caja COL	3.856		585		3.271	
Bancos	352.779	54,5%	556.985	98,4%	- 204.206	-36,7%
Produbanco	52.283		75.227	-	22.944	
Pichincha	147.859		219.874	-	72.015	
Guayaquil	681		61.319	-	60.638	
Pacífico	6.930		41.461	-	34.531	
Amazonas	32.377		56.398	-	24.021	
MM Jaramillo Arteaga	36.519		102.706	-	66.187	
Bolivariano	69.928		-		69.928	
Pichincha Ahorros	6.201		-		6.201	
Inversiones	265.243	41,0%	-	0,0%	265.243	100,0%
EXIGIBLE	**2.037.936**	**42,3%**	**1.626.988**	**44,7%**	**410.948**	**25,3%**
Documentos por Cobrar	1.976.390	97,0%	1.515.583	93,2%	460.807	30,4%
Clientes Vehículos CD SRV	278.829		119.281		159.548	
Clientes Talleres CD SRT	6.728		9.831	-	3.103	
Clientes Vehículos CD CYV	449.739		57.111		392.628	
Clientes Talleres CD CYT	165		-		165	
Clientes Usados CD	1.261		39.258	-	37.997	
Clientes Talleres CD COL	1.489		6.671	-	5.182	
Negociación Cartera IFIS SRV	162.871		179.760	-	16.889	
Negociación Cartera IFIS CYV	176.449		216.977	-	40.528	
Aseguradoras Ventas SRT	46		40.492	-	40.446	
Aseguradoras Ventas CYT	-		6.218	-	6.218	
Aseguradoras Ventas COL	81.585		127.168	-	45.583	
Concesionarios & Otras Empresas	68.582		296.692	-	228.110	
Vehículos Usados en Garantía y Otros	298.828		337.591	-	38.763	
A Tarjetas de Crédito	15.055		40.337	-	25.282	
Por Intermediación Dispositivos & Seguros	392.393		-		392.393	
En Cartera Legal	44.650		50.855	-	6.205	
Provisión Cuentas Incobrables	(2.281)		(12.659)		10.378	
Cuentas por Cobrar	61.546	3,0%	111.405	6,8%	- 49.859	-44,8%
Empleados	4.969		8.900	-	3.931	
Anticipos a Contratistas y Otros	25.323		65.521	-	40.198	
Otras Cuentas por Cobrar	31.253		36.984	-	5.731	
INVENTARIOS	**1.684.591**	**35,0%**	**994.885**	**27,3%**	**689.706**	**69,3%**
Vehículos	1.361.131	80,8%	737.256	74,1%	623.875	84,6%
Show Room SRV	927.769		550.134		377.635	
Show Room CYV	433.362		187.122		246.240	
Repuestos	224.502	13,3%	194.897	19,6%	29.605	15,2%
Bodega SRT	39.400		45.000	-	5.600	
Bodega CYT	24.103		26.074	-	1.971	
Bodega COL	160.999		123.823		37.176	
En proceso en Talleres	96.557	5,7%	59.511	6,0%	37.046	62,3%
Artículos Promocionales	2.401	0,1%	3.221	0,3%	- 820	-25,5%
GASTOS ANTICIPADOS Y OTROS	**447.635**	**9,3%**	**450.276**	**12,4%**	- **2.641**	**-0,6%**
SRI	413.507	92,4%	360.018	80,0%	53.489	14,9%
Impuesto al Valor Agregado	234.504		143.616		90.888	
Impuesto a la Renta	168.524		80.092		88.432	
Crédito Tributario IVA y RIR	10.479		136.310	-	125.831	
Gastos Anticipados & Prepagados	34.128	7,6%	90.258	20,0%	- 56.130	-62,2%
Arriendos	3.400		23.659	-	20.259	
Avales Bancarios	30.728		30.737	-	9	
Otros Prepagados	-		35.862	-	35.862	

AUTOFENIX S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	**284.911**	**18,4%**	**284.911**	**23,1%**	**-**	**0,0%**
Terrenos	284.911	100,0%	284.911	100,0%	-	0,0%
Cumbayá	62.000		62.000		-	
San Rafael	222.911		222.911		-	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	**1.108.060**	**71,6%**	**839.113**	**68,0%**	**268.947**	**32,1%**
Edificaciones Inmuebles	46.875	4,2%	47.500	5,7%	- 625	-1,3%
Quito	50.000		50.000		-	
(-) Depreciación Acumulada	(3.125)		(2.500)		(625)	
Instalaciones & Adecuaciones	620.858	56,0%	337.883	40,3%	282.975	83,7%
Cumbayá	150.779		146801,43		3.978	
(-) Depreciación Acumulada	(43.416)		-29525,47		(13.890)	
Taller SRT	121.503		121503,34		0	
(-) Depreciación Acumulada	(52.966)		-41148,12		(11.818)	
Taller CYT	192.217		100		192.117	
(-) Depreciación Acumulada	(7.949)		-10,79		(7.939)	
Taller COL	193.016		60202,39		132.814	
(-) Depreciación Acumulada	(25.791)		-14428,98		(11.362)	
Show Room SRV	156.774		143199,17		13.575	
(-) Depreciación Acumulada	(63.309)		-48810,12		(14.499)	
Corporativo	14.734		14733,51		0	
(-) Depreciación Acumulada	(2.813)		-1339,55		(1.473)	
Rótulos & Pancartas	52.522	4,7%	38.821	4,6%	13.701	35,3%
Rótulos y Pancartas	92.550		78.849		13.701	
(-) Depreciación Acumulada	(40.028)		(40.028)		0	
Equipo Electrónico y Computación	24.538	2,2%	34.938	4,2%	- 10.400	-29,8%
Equipo Electrónico y Computación	153.398		163.798		(10.400)	
(-) Depreciación Acumulada	(128.860)		(128.860)		0	
Sistemas Informáticos & Software	41.431	3,7%	60.461	7,2%	- 19.030	-31,5%
Sistemas Informáticos & Software	79.311		98.341		(19.030)	
(-) Depreciación Acumulada	(37.880)		(37.880)		0	
Herramientas & Maquinaria	157.699	14,2%	158.297	18,9%	- 598	-0,4%
Herramientas & Maquinaria	230.427		231.025		(598)	
(-) Depreciación Acumulada	(72.728)		(72.728)		0	
Muebles & Enseres	90.586	8,2%	76.960	9,2%	13.626	17,7%
Muebles y Enseres	132.280		118.654		13.626	
(-) Depreciación Acumulada	(41.694)		(41.694)		0	
Vehículos	73.551	6,6%	84.253	10,0%	- 10.702	-12,7%
Vehículos	98.448		109.150		(10.702)	
(-) Depreciación Acumulada	(24.897)		(24.897)		0	
OTROS ACTIVOS	**154.154**		**109.213**		**44.941**	
Gastos de Desarrollo Nuevas Agencias	154.154	13,9%	109.213	13,0%	44.941	41,1%
Taller Autolook	95.770		51.940		43.830	
(-) Amortización Acumulada	(42.100)		(32.200)		(9.900)	
Show Room Cumbayá PEU	10.885		10.885		0	
(-) Amortización Acumulada	(8.560)		(6.160)		(2.400)	
Taller Cumbayá	61.874		40.917		20.957	
(-) Amortización Acumulada	(3.260)		0		(3.260)	
Taller Colisiones	31.997		43.831		(11.834)	
(-) Amortización Acumulada	(7.219)		0		(7.219)	
Taller San Rafael	14.767		0		14.767	
(-) Amortización Acumulada	0		0		0	
***** TOTAL ACTIVOS**	**6.364.630**	**100,0%**	**4.871.480**	**100,0%**	**1.493.150**	**30,7%**
CUENTAS DE ORDEN DEL ACTIVO	**2.037.825**		**-**		**2.037.825**	

AUTOFENIX S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

PASIVOS						
CORRIENTE	**3.982.542**	**79,5%**	**3.134.062**	**88,2%**	**848.480**	**27,1%**
Obligaciones con Bancos	636.985	16,0%	1.104.599	35,2%	- 467.614	-42,3%
Pichincha	175.580		201.689		- 26.109	
MM Jaramillo Arteaga	236.405		400.000		- 163.595	
Bolivariano	225.000		-		225.000	
Pacifico	-		116.210		- 116.210	
Amazonas	-		386.700		- 386.700	
Porción Corriente de Obligaciones Largo Plazo	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Préstamos de Terceros	277.337	7,0%	72.935	2,3%	204.402	280,3%
Terceros	270.838		63.419		207.419	
Intereses por Pagar a Terceros	6.499		9.516		- 3.017	
Proveedores	2.557.617	64,2%	1.433.610	45,7%	1.124.007	78,4%
MARESA	1.735.740		1.295.275		440.465	
Por Crédito en compra Repuestos	137.486		112.998		24.488	
Otros Proveedores	226.769		25.336		201.433	
Por Intermediación Dispositivos & Seguros	457.622		-		457.622	
Anticipo Clientes	195.122	4,9%	243.165	7,8%	- 48.043	-19,8%
Anticipo Clientes	195.122		243.165		- 48.043	
Otras Cuentas por Pagar	315.481	7,9%	279.753	8,9%	35.728	12,8%
Impuestos SRI (IVA Y RIR)	220.524		223.712		- 3.188	
Sueldos y Obligaciones por Pagar	51.435		9.346		42.089	
Gastos Acumulados y Provisiones Varias	7.382		7.195		187	
Obligaciones IESS	26.412		23.198		3.214	
Impuesto a la Renta 2008	2.985		8.508		- 5.523	
Participación Trabajadores	6.742		7.793		- 1.051	
NO CORRIENTES	**1.026.087**	**20,5%**	**418.111**	**11,8%**	**607.976**	**145,4%**
Obligaciones con Bancos	695.207	67,8%	325.111	77,8%	370.096	113,8%
Pichincha	64.241		135.608		- 71.367	
MM Jaramillo Arteaga	630.966		189.503		441.463	
Préstamos Accionistas	330.880	32,2%	93.000	22,2%	237.880	255,8%
Préstamos	316.981		93.000		223.981	
Intereses por Pagar	13.899		-		13.899	
***** TOTAL PASIVOS**	**5.008.629**	**100,0%**	**3.552.173**	**100,0%**	**1.456.456**	**41,0%**
PATRIMONIO						
Capital Social	1.400.554	95,7%	1.368.466	95,9%	32.088	2,3%
Reserva Legal	22.958	1,7%	19.393	1,5%	3.565	18,4%
Resultados Acumulados	(90.809)		(90.809)		0	0,0%
Resultados del Ejercicio	35.218	2,6%	35.651	2,7%	- 433	-1,2%
***** TOTAL PATRIMONIO**	**1.367.922**	**100,0%**	**1.332.701**	**100,0%**	**35.221**	**2,6%**
					-	
***** TOTAL PASIVO & PATRIMONIO**	**6.376.551**	**100,0%**	**4.884.874**	**100,0%**	**1.491.677**	**23,4%**
CUENTAS DE ORDEN DEL PASIVO	**2.037.825**		-		**2.037.825**	

Alejandra Guerrero
GERENTE GENERAL

Dayana Padilla
CONTADORA GENERAL R.N.C. No. 17-1925

DE LOS ACTIVOS:

Los activos totales aumentaron en $1'491.677 al pasar de $4'884.874 en el 2007 a $6'376.551 en el 2008. La mayor variación se produce por el incremento en el activo corriente $1´181.903 por el incremento de ventas según el siguiente detalle:

Disponible:	$81.249
Exigible:	$410.948
Inventarios:	$689.706

En menor valor se incrementaron además los activos no corrientes, por activos fijos $267.474 que corresponden a las adecuaciones e instalaciones de los nuevos talleres de Cumbaya y el Centro de Colisiones, sumados a $44.941 en otros activos.

DE LOS PASIVOS:

Los pasivos totales también se incrementaron en $1'456.456, al pasar de $ 3´552.173 en el 2007 a $ 5´008.629 en el 2008.

La principal variación se produce en el aumento de los pasivos no corrientes, $ 607.976 (145.4%respecto de 2007) y corresponde al incremento de los préstamos a largo plazo otorgados a cinco años por el Banco MM Jaramillo Arteaga y al incremento en préstamos de los accionistas.

En menor proporción se incrementan los pasivos corrientes, básicamente por el mayor crédito de proveedores como consecuencia del incremento en ventas.

En los pasivos corrientes se registran además las cuentas por pagar relacionadas con la intermediación en la venta de Seguro Vehículos y dispositivos de seguridad instalados en los vehículos vendidos por cuenta de terceros a nuestros clientes. Al cierre del ejercicio esta cuenta asciende a $457.622 dólares.

En los pasivos corrientes podemos además señalar la disminución del monto relacionado con préstamos a corto plazo en $467.614 dólares, al pasar de $1'104.599 en el 2007 a $636.985 en el 2008; equivalente a una reducción del 42,3%.

DEL PATRIMONIO:

El patrimonio registrado a diciembre de 2008 es de $ 1´367.922, y el mismo muestra una variación por aumento en $35.221 respecto de 2007, resultante de la utilidad del ejercicio 2008.

DE LAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS:

En el activo y en el pasivo, registramos las cuentas de orden deudoras y acreedoras por USD $2'037.825 que corresponden al FACTORING generado por la venta a los Bancos privados de cartera de crédito automotriz con recurso y responsabilidad de AUTOFENIX. Cabe señalar que esta cartera está registrada en cuentas de orden porque fue vendida con Administración de AUTOFENIX.

AUTOFENIX

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre 2008 - En dólares de los EE UU de Norteamerica

	2007		2008		VARIACION	
	USD	%	USD	%	USD	%
VENTAS NETAS	**13,797,458**	**100.0%**	**17,412,039**	**100.0%**	**3,614,580**	**100.0%**
Vehículos	11,812,721	85.6%	15,292,922	87.8%	3,480,201	29.5%
San Rafael	8,386,923	71.0%	8,311,342	54.3%	-75,581	-0.9%
Cumbaya	3,325,418	28.2%	6,727,601	44.0%	3,402,183	102.3%
Credito Directo	0	0.0%	253,980	1.7%	253,980	100.0%
Usados	100,380	0.8%	0	0.0%	-100,380	-100.0%
Talleres	1,984,737	14.4%	2,119,116	12.2%	134,379	6.8%
Taller San Rafael	671,056	33.8%	504,753	23.8%	-166,303	-24.8%
Taller Cumbaya	163,677	8.2%	260,736	12.3%	97,059	59.3%
Centro de Colisiones	1,150,004	57.9%	1,353,627	63.9%	203,623	17.7%
COSTO DE VENTAS	**12,276,038**	**89.0%**	**15,491,901**	**89.0%**	**3,215,863**	**26.2%**
Vehículos	10,841,198	88.3%	13,910,990	89.8%	3,069,792	28.3%
San Rafael	7,757,801	71.6%	7,674,438	55.2%	-83,363	-1.1%
Cumbaya	3,083,397	28.4%	6,236,552	44.8%	3,153,155	102.3%
Credito Directo	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Usados	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Talleres	1,434,840	11.7%	1,580,911	10.2%	146,071	10.2%
Taller San Rafael	495,006	34.5%	370,692	23.4%	-124,314	-25.1%
Taller Cumbaya	131,262	9.1%	200,479	12.7%	69,217	52.7%
Centro de Colisiones	808,572	56.4%	1,009,740	63.9%	201,168	24.9%
MARGEN SOBRE VENTAS	**1,521,420**	**11.03%**	**1,920,137**	**11.03%**	**398,717**	**26.2%**
Vehículos Mazda	971,523	63.9%	1,381,932	72.0%	410,409	42.2%
San Rafael	629,122	64.8%	636,904	46.1%	7,782	1.2%
Cumbaya	242,021	24.9%	491,049	35.5%	249,028	102.9%
Credito Directo	0	0.0%	253,980	18.4%	253,980	100.0%
Usados	100,380	10.3%	0	0.0%	-100,380	-100.0%
					0	
Talleres	549,897	36.1%	538,205	28.0%	-11,692	-2.1%
Taller San Rafael	176,050	32.0%	134,061	24.9%	-41,989	-23.9%
Taller San Rafael	32,415	5.9%	60,257	11.2%	27,842	85.9%
Centro de Colisiones	341,432	62.1%	343,887	63.9%	2,455	0.7%
GASTOS VARIABLES	**419,133**	**3.0%**	**428,190**	**2.5%**	**9,057**	**2.2%**
GASTOS FIJOS	**842,135**	**6.1%**	**1,108,964**	**6.4%**	**266,829**	**31.7%**
RESULTADO OPERACIONAL	**260,152**	**1.9%**	**382,983**	**2.2%**	**122,831**	**47.2%**
COSTO FINANCIERO & OTROS	**208,200**	**1.5%**	**338,039**	**1.9%**	**129,839**	**62.4%**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**51,952**	**0.4%**	**44,944**	**0.3%**	**-7,008**	**-13.5%**
Participación a trabajadores	7,793	0.1%	6,742	0.04%	-1,051	-13.5%
Impuesto a la renta	8,508	0.1%	2,985	0.02%	-5,523	-64.9%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**35,651**	**0.26%**	**35,218**	**0.20%**	**-434**	**-1.2%**

X
Alejandra Guerrero
GERENTE GENERAL

X
Dayana Padilla
CONTADORA GENERAL R.N.C. No. 17-1925

DE LAS VENTAS:

Las ventas netas de la compañía en el 2008 ascendieron a $17'412.039 ($13'797.458 en el 2007), la variación de $ 3´614.580 dólares, equivale al 26,20 %. En la cifra relacionada con vehículos, la variación corresponde al 29.50% y la cifra de posventa crece en relación con 2007 en el 6,8%.

DEL COSTO DE VENTAS:

Los costos de ventas de la compañía en el 2008 ascendieron a $15'491.901 vs $12'276.038 en el 2007. Este incremento del 26,2% en el costo acompaña el crecimiento en el volumen de ventas total compañía que es del 26%. Cabe mencionar que MARESA adoptó como política la obligación de transportar las unidades en niñeras desde la fábrica a los concesionarios, incrementando en $28 por unidad el costo de ventas de vehículos.

DE LA UTILIDAD BRUTA:

El margen bruto del ejercicio 2008 fue de $1´920.137, equivalente al 11,03% de las ventas del período, versus USD $1´521.420 del año 2007, 11,03% de las ventas. Este rubro se incrementó en $ 398.717 dólares, equivalente al 26,21% del periodo anterior, porcentaje similar al crecimiento en el volumen de ventas.

DE LOS GASTOS:

El total de gastos variables del ejercicio 2008 fue de $428.190 que equivalen al 2,46% de las ventas, vs. $419.133 dólares equivalente al 3,04% de la facturación del período 2007.

El total de gastos fijos del ejercicio 2008 fue de $1'108.964 equivalente al 6,37% de la facturación del período 2008, versus $842.135 equivalente al 6,10% de la facturación del período 2007.

Aunque en términos porcentuales (8,83% vs 9,14% sobre ventas) el total de los gastos disminuyen en relación a las ventas, el incremento en valores corresponde principalmente a lo siguiente:

Línea:	VEHÍCULOS			TALLERES			TOTAL
Agencia:	San Rafael	Cumbayá	Crédito Directo	San Rafael	Cumbayá	Colisiones	
2007	368.622	148.784	-	84.078	23.193	217.458	**842.135**
2008	310.221	220.848	19.556	107.801	92.675	357.863	**1.108.964**
Diferencia	(58.401)	72.064	19.556	23.723	69.482	140.405	**266.829**
%	-16%	48%	100%	28%	300%	65%	
Explicación de la Variación	Reducción gastos de personal	Incremento gastos de publicidad, arriendos, vigilancia y pólizas de seguros	Nueva línea de Negocio	Incremento gastos mantenimiento instalaciones y de útiles y herramientas consumibles	Incremento gastos de publicidad, depreciaciones, arriendos, vigilancia, mantenimiento, servicios básicos, herramientas consumibles, selección de personal y nómina - NUEVO TALLER	Incremento gastos de publicidad, depreciación, arriendos, vigilancia, mantenimiento, selección de personal y nómina - NUEVO TALLER	

DE LA UTILIDAD OPERACIONAL

La utilidad operacional del ejercicio 2008 fue de $382.983 (2,2% sobre las ventas) vs. $260.152 dólares en el periodo 2007, equivalente al 1,89% de las ventas. El incremento de este rubro en relación con el periodo anterior es de $122.831 dólares, equivalente al 47,20%.

DE LOS GASTOS FINANCIEROS:

Los gastos financieros del ejercicio 2008, ascendieron a la suma de $338.039 cifra equivalente al 1,94% de las ventas vs. $258.200 dólares registrados en el 2007, equivalente al 1,51% sobre las ventas. Se produce entonces un incremento en los costos financieros respecto del periodo anterior de $ 129.839 dólares, que equivale al 62,4%.

El incremento en el costo corresponde a un mayor endeudamiento tomado por la necesidad de mayor capital de trabajo para financiar el crecimiento en ventas, sumado a la necesidad de efectuar las inversiones en nuevos talleres y adicionalmente por el incremento en avales para asegurar el plan de compras a MARESA, los que ascendieron a $1'168.700 dólares.

DE LA UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO:

La utilidad generada antes de impuestos y participación a trabajadores que se registra en el ejercicio 2008 es de $44.945 dólares (0,26%/vtas) vs. $51.952 dólares obtenidos en 2007.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico y aumento de capital;

Previo presentar la propuesta sobre el destino de las utilidades y aumento de capital; se pone a consideración de la Junta el **cálculo de 15% participación trabajadores y 25% impuesto a la renta.**

CALCULO IMPUESTO A LA RENTA 2008	
Utilidad del ejercicio	44.945
15% Participación a Trabajadores	**6.742**
CALCULO IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad del ejercicio	44.945
(-) Participación trabajadores	-6.742
(+) Gastos no deducibles	35.979
(-) Amortización pérdidas anteriores	-18.546
(-) Deduccion discapacitados	-43.696
Base Cálculo Impuesto a la Renta	**11.940**
Impuesto a la Renta por Pagar:	**2.985**

Este cálculo considera utilizar en este año, el máximo porcentaje autorizado para amortizar las pérdidas de años anteriores (25%).

A continuación y para la consideración de los Señores Accionistas, se detalla la propuesta sobre el **destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2008:**

AUTOFENIX S.A.
PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES
(Expresado en moneda local)

Utilidades antes de Impuestos y Participación	44.945,00
15% Participación Trabajadores	-6.742,00
Impuesto a la Renta	-2.985,00
Utilidad Neta Después de Impuestos y Participación	**35.218,00**
Utilidad Retenida	0,00
TOTAL A DISTRIBUIR	**35.218,00**
DISTRIBUCIÓN	
Reserva Legal	3.521,80
Utilidad no distribuida	31.696,20
Reserva Facultativa	0,00
TOTAL	**31.696,20**

A continuación y para la consideración de los Señores Accionistas, se detalla la propuesta sobre el **Aumento de Capital:**

AUTOFENIX S.A.
PROPUESTA PARA EL AUMENTO DE CAPITAL
(Expresado en moneda local)

Cuenta	Saldo en libros al 31-12-2008	Distribución Utilidad	Aumento de capital	Nuevo Saldo en Libros
Capital Social	**1.400.554**	31.696	**0**	**1.432.250**
Reserva Legal	22.958	3.522		26.480
Reserva Facultativa				0
Pérdidas años anteriores	-90.809			-90.809
Utilidad del Ejercicio	35.218			35.218
TOTAL PATRIMONIO	**1.367.922**	**35.218**	**0**	**1.403.140**

La administración recomienda a los señores Accionistas **no** distribuir las utilidades del ejercicio, sino más bien reinvertirlas en su totalidad, mediante el aumento del capital social de la compañía. Por otra parte, se recomienda hacer un aporte en numerario, que permita incrementar el capital social de la compañía.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La Administración afirma que hemos cumplido con todas las normas legales referentes a Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al Presidente Ejecutivo de la Compañía por su apoyo y confianza, a los señores accionistas y directores, al personal de AUTOFENIX y especialmente a Dios por su protección y amparo.

Atentamente,

Dra. Alejandra Guerrero A.
GERENTE GENERAL.

AUTOFENIX S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Condensado	31-dic-08	%	31-dic-07	%	Variación USD	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	**4.817.505**	**75,7%**	**3.638.243**	**74,7%**	**1.179.262**	**24,5%**
DISPONIBLE	**647.343**	**13,4%**	**566.094**	**15,6%**	**81.249**	**14,4%**
Caja General	29.321	4,5%	9.109	1,6%	20.212	221,9%
Bancos	352.779	54,5%	556.985	98,4%	-204.206	-36,7%
Inversiones	265.243	41,0%	-	0,0%	265.243	100,0%
EXIGIBLE	**2.037.936**	**42,3%**	**1.626.988**	**44,7%**	**410.948**	**25,3%**
Documentos por Cobrar	1.976.390	97,0%	1.515.583	93,2%	460.807	30,4%
Cuentas por Cobrar	61.546	3,0%	111.405	6,8%	-49.859	-44,8%
INVENTARIOS	**1.684.591**	**35,0%**	**994.885**	**27,3%**	**689.706**	**69,3%**
Vehículos	1.361.131	80,8%	737.256	74,1%	623.875	84,6%
Repuestos	224.502	13,3%	194.897	19,6%	29.605	15,2%
En proceso en Talleres	96.557	5,7%	59.511	6,0%	37.046	62,3%
Artículos Promocionales	2.401	0,1%	3.221	0,3%	-820	-25,5%
GASTOS ANTICIPADOS Y OTROS	**447.635**	**9,3%**	**450.276**	**12,4%**	**-2.641**	**-0,6%**
SRI	413.507	92,4%	360.018	80,0%	53.489	14,9%
Gastos Anticipados & Prepagados	34.128	7,6%	90.258	20,0%	-56.130	-62,2%
NO CORRIENTE	**1.547.125**	**24,3%**	**1.233.237**	**25,3%**	**313.888**	**25,5%**
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	**284.911**	**18,4%**	**284.911**	**23,1%**	**-**	**0,0%**
Terrenos	284.911	100,0%	284.911	100,0%	-	0,0%
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	**1.108.060**	**71,6%**	**839.113**	**68,0%**	**268.947**	**32,1%**
Edificaciones Inmuebles	46.875	4,2%	47.500	5,7%	-625	-1,3%
Instalaciones & Adecuaciones	620.858	56,0%	337.883	40,3%	282.975	83,7%
Rótulos & Pancartas	52.522	4,7%	38.821	4,6%	13.701	35,3%
Equipo Electrónico y Computación	24.538	2,2%	34.938	4,2%	-10.400	-29,8%
Sistemas Informáticos & Software	41.431	3,7%	60.461	7,2%	-19.030	-31,5%
Herramientas & Maquinaria	157.699	14,2%	158.297	18,9%	-598	-0,4%
Muebles & Enseres	90.586	8,2%	76.960	9,2%	13.626	17,7%
Vehiculos	73.551	6,6%	84.253	10,0%	-10.702	-12,7%
OTROS ACTIVOS	**154.154**		**109.213**		**44.941**	
Gastos de Desarrollo Nuevas Agencias	154.154	13,9%	109.213	13,0%	44.941	41,1%
***** TOTAL ACTIVOS**	**6.364.630**	**100,0%**	**4.871.480**	**100,0%**	**1.493.150**	**30,7%**
CUENTAS DE ORDEN DEL ACTIVO	**2.037.825**		**-**		**2.037.825**	
PASIVOS						
CORRIENTE	**3.982.542**	**79,5%**	**3.134.062**	**88,2%**	**848.480**	**27,1%**
Obligaciones con Bancos	636.985	16,0%	1.104.599	35,2%	-467.614	-42,3%
Porción Corriente de Obligaciones Largo Plazo	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Préstamos de Terceros	277.337	7,0%	72.935	2,3%	204.402	280,3%
Proveedores	2.557.617	64,2%	1.433.610	45,7%	1.124.007	78,4%
Anticipo Clientes	195.122	4,9%	243.165	7,8%	-48.043	-19,8%
Otras Cuentas por Pagar	315.481	7,9%	279.753	8,9%	35.728	12,8%
NO CORRIENTES	**1.026.087**	**20,5%**	**418.111**	**11,8%**	**607.976**	**145,4%**
Obligaciones con Bancos	695.207	67,8%	325.111	77,8%	370.096	113,8%
Préstamos Accionistas	330.880	32,2%	93.000	22,2%	237.880	255,8%
***** TOTAL PASIVOS**	**5.008.629**	**100,0%**	**3.552.173**	**100,0%**	**1.456.456**	**41,0%**
PATRIMONIO						
Capital Social	1.400.554	95,7%	1.368.466	95,9%	32.088	2,3%
Reserva Legal	22.958	1,7%	19.393	1,5%	3.565	18,4%
Resultados Acumulados	(90.809)		(90.809)		0	0,0%
Resultados del Ejercicio	35.218	2,6%	35.651	2,7%	-433	-1,2%
***** TOTAL PATRIMONIO**	**1.367.922**	**100,0%**	**1.332.701**	**100,0%**	**35.221**	**2,6%**
***** TOTAL PASIVO & PATRIMONIO**	**6.376.551**	**100,0%**	**4.884.874**	**100,0%**	**1.491.677**	**23,4%**
CUENTAS DE ORDEN DEL PASIVO	**2.037.825**		**-**		**2.037.825**	

Alejandra Guerrero
GERENTE GENERAL

Dayana Padilla
CONTADORA GENERAL R.N.C. No. 17-1925

AUTOFENIX S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO
Del 01 Enero al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

VENTAS NETAS	17,412,039
(-) Costo de Ventas	(15,491,902)
MARGEN BRUTO	**1,920,137**
%	11.03%
Gastos Variables	428,190
%	2.46%
Gastos Fijos	1,108,963
%	6.37%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	**1,537,153**
%	8.83%
UTILIDAD OPERACIONAL	**382,984**
%	**2.20%**
Costo Financiero / (-) Otros Ingresos	(338,039)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**44,945**
15% Participación Trabajadores	6,742
25% Impuesto a la Renta	2,985
UTILIDAD NETA	**35,218**
%	**0.22%**

Dra. Alejandra Guerrero Aizaga
GERENTE GENERAL

Ing. Dayana Padilla Vasco
CONTADORA GENERAL
R.N.C. No. 17-1925

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de AUTOFENIX S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, las disposiciones de la Superintendencia de Compañías que se refieren a las obligaciones de los Comisarios y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2008.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Así mismo, he revisado el Balance General de **AUTOFENIX S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y sus correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año 2008, así como las normas legales vigentes.

2.- Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3.- Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

4.- He revisado los libros de actas de la Junta General y del Directorio, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente.

5.- El sistema de control interno contable de **AUTOFENIX S.A.** tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

6.- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros, son las siguientes:

Estimación para Cuentas Incobrables.- La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Valuación de Inventarios.- Al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

Activos Fijos.- Está registrado al costo de adquisición y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil de: 10 para muebles y equipos, instalaciones y adecuaciones, herramientas y maquinaria, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devenga miento.

7.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros son confiables y guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

8.- ASPECTO FINANCIERO

Las ventas del ejercicio 2008 (US$ 17'412.039) son superiores a las del 2007 en un 26,20%

El margen bruto del ejercicio revisado es el 11,03% idéntico al del 2007, generando una utilidad operativa de US$ 382.984 superior a la del 2007 que fue de US$ 260.152.

La Compañía en el presente ejercicio utilizó su flujo de efectivo principalmente en adquisición de activos fijos e inversiones temporales por US$ 768.405.

La capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en el 2008 es de 1,12 (1,13 en el 2007)

9.- IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores e impuesto a la renta, es como sigue:

	En US$ dólares	
	2008	2007
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	44,945	51,952
Menos:		
15% Participación a trabajadores	6,742	7,793
Amortización de pérdidas	18,546	15,623
Otras Deducciones	43,696	-
Más:		
Gastos no deducibles	35,979	18,331
Base imponible	11,941	46,867
Base imponible tarifa 15%	-	4,813
Base imponible tarifa 25%	2,985	3,695
Impuesto a la renta causado	2,985	8,508

10.- El Patrimonio de los accionistas a diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	En US$ dólares	
PATRIMONIO	**2008**	**2007**
Capital Social	1'400.554	1'368.466
Reserva Legal	22.958	19.393
Pérdida Acumulada	(90.810)	(90.810)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	35.218	35.651
TOTAL PATRIMONIO	1'367.922	1'332.700

Existe un incremento en el Patrimonio de los accionistas en el año 2008 equivalente al 2,64%

11.- Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios, empleados y auditores externos de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

En mi opinión los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía, son adecuados, suficientes y han sido aplicados en forma uniforme con las del año anterior. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AUTOFENIX S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

JUAN CARLOS GUERRA E.
COMISARIO PRINCIPAL

Marzo 27 ,2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de **Autofenix S. A.**

Quito, 06 de marzo del 2009

1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Autofenix S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Autofenix S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

4.- Tal como se menciona en la Nota 1, a partir del segundo semestre del año 2008 la crisis financiera mundial influyó considerablemente en el deterioro de la economía nacional, afectando de manera significativa los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, el ingreso de remesas de los migrantes así como agravando el déficit de la balanza comercial no petrolera. El Gobierno Nacional ha emprendido ciertas medidas para enfrentar el impacto de la situación económica que le es adversa. A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar el efecto del mencionado entorno económico sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la Compañía. En tal sentido, los estados financieros adjuntos debe ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

5.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Autofenix S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

ACTIVOS

	2008	2007
Activos Corrientes		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	382,101	566,094
Inversiones Corto Plazo	265,243	-
Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 5)	2'037,935	1'626,988
Inventarios (Nota 6)	1'684,591	994,885
Impuestos y Gastos Anticipados (Nota 7)	447,635	450,276
Total Activos Corrientes	4'817,505	3'638,241
Activos Fijos (Nota 8)		
Terrenos	284,911	284,911
Edificios	50,000	50,000
Instalaciones y Adecuaciones y Rótulos	921,573	553,911
Muebles y Equipos	132,280	107,659
Equipo Electrónico y de Computación	232,709	207,824
Vehículos	98,448	91,948
Maquinaria y Herramientas	230,427	208,526
Depreciación Acumulada	(545,456)	(367,360)
Total Activos Fijos, Neto	1'404,892	1'137,419
Otros Activos (Nota 9)	154,154	109,212
Total Activos	6'376,551	4'884,873
Cuentas de orden (Activo)	2'037,825	-

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Autofenix S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	2008	2007
Pasivos Corrientes		
Obligaciones Bancarias (Nota 10)	636,985	1'104,599
Cuentas por Pagar (Nota 11)	3'032,081	1'917,027
Préstamos de Accionistas y Terceros (Nota 12)	608,216	165,935
Pasivos Acumulados (Nota 13)	36,139	39,499
Total Pasivos Corrientes	4'313,422	3'227,060
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo (Nota 10)	695,207	325,111
Total Pasivos	5'008,629	3'552,171
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social (Nota 16)	1'400,554	1'368,466
Reserva Legal	22,958	19,393
Resultados Acumulados	(90,810)	(90,810)
Resultado Neto del Ejercicio	35,218	35,651
Total Patrimonio de los Accionistas	1'367,922	1'332,701
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	6'376,551	4'884,873
Cuentas de Orden (Pasivo)	2'037,825	-

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Autofenix S.A.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	2008	2007
Ingresos y Costos:		
Ventas Netas	17'412,039	13'797,457
Costos de Ventas	(15'491,902)	(12'276,038)
Utilidad Bruta	1'920,137	1'521,419
Gastos Operacionales:		
Gastos Variables	(428,190)	(419,133)
Gastos Fijos	(1'108,963)	(842,134)
Total Gastos Operacionales	(1'537,153)	(1'261,267)
Utilidad Operacional	382,984	260,152
Otros Ingresos (Gastos):		
Otros Financieros, Neto	(382,792)	(258,502)
Otros, Neto	44,753	50,302
Total Otros Ingresos (Gastos)	(338,039)	(208,200)
Utilidad (Pérdida) antes de Participación a Trabajadores e .....Impuesto a la Renta	44,945	51,952
Menos:		
Participación a Trabajadores (Nota 14)	6,742	7,793
Impuesto a la Renta (Nota 15)	2,985	8,508
Utilidad Neta del Ejercicio	35,218	35,651

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Autofenix S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	1'250,000	6,231	(90,810)	131,627	1'297,050
Reinversión de utilidades	118,466	13,162	-	(131,627)	-
Utilidad Neta	-	-	-	35,651	35,651
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1'368,466	19,393	(90,810)	35,651	1'332,701
Reinversión de Utilidades	32,088	3,564	-	(35,651)	
Pago de Dividendos	-	-	-		
Utilidad Neta	-	-	-	35,218	35,218
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1'400,554	22,958	(90,810)	35,218	1'367,922

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Autofenix S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	2008	2007
Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de clientes por ventas	16'977,291	13'927,076
Pagado a proveedores y empleados	(16'350,766)	(13'607,735)
Otros ingresos, neto	(389;835)	(83,932)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	236,690	235,409
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Compras de Activos Fijos	(438,082)	(315,182)
Inversiones Temporales	(265,243)	
Otros Activos	(65,080)	(40,686)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(768,405	(355,868)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Préstamos a Accionistas y Terceros	347,722	539,017
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	347,722	539,017
(Disminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(183,993)	418,558
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del Año	566,094	147,535
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del Año	382,101	566,094
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente en las Actividades de Operación:		
Utilidad Neta	35,218	35,651
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	193,388	157,398
Provisión para cuentas incobrables	23,801	9,832
Otros ajustes	9,727	(1,403)
Cambios Netos en Activos y Pasivos:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(434,748)	129,613
(Aumento) Disminución en Inventarios	(689,706)	52,887
Disminución en Gastos Anticipados	-	36,102
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	1'106,052	(237,660)
(Disminución) Aumento en Pasivos Acumulados	(7,042)	52,981
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	236,690	235,404

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

Autofenix S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Nota 1 – Operaciones

Koreacars S. A., fue constituida en el Ecuador el 29 de Agosto del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de octubre del mismo año, cuyo objeto social principal según su escritura de constitución, es:

- Prestación de Servicios de mecánica automotriz e industrial;
- El ensamblaje y sub-ensamblaje de vehículos;
- Servicio de soldadura, pintura, enderezada y reparación de vehículos, la importación, fabricación, compra – venta, exportación, comercialización, y distribución de toda clase de vehículos, motores, equipos y maquinarias, repuestos, partes y piezas.

El 19 de Mayo del 2004 bajo el No. 1566 del Registro Mercantil se cambio la denominación de la Compañía "Koreacars S.A." por la de Autofenix S.A.

Operativamente la Compañía es un Concesionario autorizado MAZDA y se dedica a la compra y venta de autos, compra y venta de repuestos de esta marca adicionalmente presta servicios de mantenimiento y reparación de vehículos de toda marca.

La dirección registrada de la Compañía es la Av. General Rumiñahui y III Transversal esquina, Quito – Ecuador.

A partir del segundo semestre del año 2008 la crisis financiera mundial influyó considerablemente en el deterioro de la economía nacional, afectando de manera significativa los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, el ingreso de remesas de los migrantes así como agravando el déficit de la balanza comercial no petrolera. El Gobierno Nacional ha emprendido ciertas medidas para enfrentar el impacto de la situación económica que le es adversa. A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar el efecto del mencionado entorno económico sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la Compañía. En tal sentido, los estados financieros adjuntos debe ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectué estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes tienen varios vencimientos días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante cargos a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio.

Gastos Anticipados

Los gastos anticipados representan arriendos pre pagados de los puntos de venta y avales bancarios para la compra de mercadería. Dichos gastos se devengan conforme la vigencia del contrato.

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los Activos Fijos es depreciado con cargo a los resultados de cada período contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Activos Depreciables	Años	Porcentajes de Depreciación
Instalaciones y Adecuaciones	10	10
Muebles y Equipos	10	10
Equipo Electrónico y Computación	3 y 5	33 y 20
Herramientas	10	10
Vehículos	5	20
Maquinaria	10	10

Otros Activos

En año el 2008, los otros activos representan gastos pre-operacionales, como son adecuaciones menores, etc., para la puesta en marcha de los proyectos ejecutados en los puntos de venta de Autolook, Colisiones y Talleres en Cumbaya y San Rafael. Estos otros activos son amortizados en 5 años.

Cuentas por Pagar

Los pasivos por compras, tienen un plazo de vencimiento de 30 días mínimo, y se registran al costo de la factura del proveedor.

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Impuesto a la Renta

En el año 2008 la provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reconocimiento de Ventas

Las ventas son registradas netas de descuentos y devoluciones en el período en que las mercaderías son despachadas.

Reconocimiento de Costos y Gastos

El costo de ventas es registrado neto de descuentos y devoluciones en el período en que las mercaderías son despachadas, el mismo que incluye los costos de financiamiento de la marca por la adquisición de los inventarios, el transporte de vehículos desde MARESA hasta las instalaciones de AUTOFENIX y la mano de obra directa e indirecta en talleres. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permiten efectuar una adecuada, comparación con periodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2003	6.07
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87
2007	3.32
2008	8.83

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Caja, caja chica y fondo rotativo	29,321	9,109
Bancos	352,779	556,985
Total	382,101	566,094

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Clientes	738,211	232.152
Negociación de Cartera	339,320	396,737
Dispositivos y Seguros Clientes	392,393	-
Vehículos Usados	298,828	104,800
Aseguradoras	81,631	173,878
Concesionarios	68,582	296,692
Cartera Legal	44,650	50,855
Anticipos de a terceros	25,323	65,521
Tarjetas de Crédito	15,055	40,337
Empleados	4,969	8,900
Otras	31,253	269.776
Provisión Cuentas Incobrables	(2,281)	(12,659)
Total	2'037,935	1'626,988

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, es como sigue:

	2008	2007
Saldo al inicio del año	(12,659)	(13,334)
Provisión	(23,801)	(9,832)
Bajas	34,179	10,507
Saldo al final del año	(2,281)	(12,659)

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Vehículos	1'361,131	808,330
Repuestos, Accesorios, Lubricantes e Insumos	218,767	109,591
Enderezado y Pintura	5,735	14,232
Ordenes de Trabajo	96,557	59,511
Publicidad	2,401	3,221
	1'684,591	994,885

Nota 7 – Gastos Anticipados

El detalle de los Gastos Anticipados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Impuesto al Valor Agregado - IVA	234,504	143,616
Impuesto a la renta	168,524	80,092
Avales Bancarios	30,728	30,737
Retenciones de IVA	10,479	38,615
Arriendos	3,400	23,659
Retenciones de Impuesto a la Renta	-	97,695
Otros	-	35,862
	447,635	450,276

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	Saldo Final 2006	Adiciones	Ventas	Ajustes	Saldo Final 2007	Adiciones	Ventas y Bajas	Ajustes	Saldo Final 2008
Terrenos	284,911	-	-	-	284,911	-	-	-	284,911
Edificios	-	50,000	-	-	50,000	-	-	-	50,000
Instalaciones y Adecuaciones	491,033	62,877	-	-	553,911	363,640	-	4,022	921,573
Muebles y Enseres	106,411	18,525	(17,026)	(251)	107,659	24,621	-	-	132,280
Equipos Electrónicos	116,426	93,888	(2,491)	-	207,824	22,966	(180)	2,099	232,709
Vehículos	44,460	72,750	(25,262)	-	91,948	16,000	(9,500)	-	98,448
Maquinaria y Herramientas	184,116	24,726	(315)	-	208,526	21,569	-	331	230,427
Subtotal	1'227,357	322,767	(45,094)	(251)	1'504,779	448,796	(9,680)	6,452	1'950,348
Depreciación Acumulada	(238,754)	(141,841)	3,126	10,109	(367,360)	(170,609)	1,220	(8,082)	(545,456)
Total	988,603	180,926	(41,968)	9,858	1'137,419	278,187	(8,460)	(1,630)	1'404,892

Nota 9 – Otros Activos

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Gastos Desarrollo Taller Auto Look	95,770	51,940
Gastos Desarrollo Taller Cumbaya	61,874	40,917
Gastos Desarrollo Taller Colisión	31,997	43,831
Gastos Desarrollo Taller San Rafael	14,767	-
Gastos Desarrollo Cumbaya	10,885	10,885
Amortización Acumulada	(61,139)	(38,360)
Total	154,154	109,212

Nota 10 – Obligaciones Bancarias

El detalle de los Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
MM Jaramillo Arteaga	867,371	400,000
Banco del Pichincha	239,822	337,297
Banco Bolivariano	225,000	-
Banco del Pacífico	-	305,713
Banco Amazonas	-	386,700
Porción a largo plazo de obligaciones bancarias	(695,207)	(325,111)
Total	636,985	1'104.599

Nota 11 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Proveedores:		
Maresa S.A.	1'735,740	1'295,275
de Repuestos y Accesorios	137,486	112,998
Administración de Terceros	457,622	-
Otros	226,769	25,336
Sueldos y Obligaciones por Pagar	51,435	9,346
Impuestos	220,524	223,712
Anticipos de Clientes	195,122	243,165
Provisiones Varias	7,382	7,195
Total	3,032,081	1'917,027

Nota 12 – Préstamos de Accionistas y Terceros

El detalle de los Préstamos de Accionistas y Terceros al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Préstamos de Accionistas:		
Arturo Cárdenas	306,735	-
Ralph Gillies	10,246	-
Luis Montenegro	-	93,000
Préstamo de Terceros	248,906	38.531
Invelei	21,931	24,888
Provisión intereses por pagar a terceros	6,499	9,516
Intereses por Pagar (Accionistas)	13,899	-
Total	608,216	165,935

Nota 13 – Pasivos Acumulados

Representan las provisiones de beneficios sociales: décimo tercero y cuarto sueldo, fondos de reserva, vacaciones, 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta. El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	2008	2007
Beneficios Sociales	26,412	23,198
15% Participación a Trabajadores (Nota 14)	6,742	7,793
Impuesto a la Renta (Nota 14)	2,985	8,508
Total	36,139	39,499

Nota 14 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	2008	2007
Utilidad (Pérdida) antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	44,945	51,952
15% Participación a Trabajadores	6,742	7,793

Nota 15 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	2008	2007
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	44,945	51,952
Menos:		
15% Participación a trabajadores	6,742	7,793
Amortización de pérdidas	18,546	15,623
Otras Deducciones	43,696	-
Más:		
Gastos no deducibles	35,979	18,331
Base imponible	11,941	46,867
Base imponible tarifa 15%	-	4,813
Base imponible tarifa 25%	2,985	3,695
Impuesto a la renta causado	2,985	8,508

Nota 16 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social suscrito y pagado es de 1'400,554 (1'368,466) en el año 2007) acciones nominativas y ordinarias de US$ 1.00 de valor nominal unitario.

Nota 17 – Situación Fiscal

La compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde su constitución en el año 2001.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Articulo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;

b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y

c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2006 en adelante de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Pérdidas de Operaciones

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades gravables que obtenga la Compañía dentro de los cinco años siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, sin que dicha compensación exceda, en cada período, el 25 % de las utilidades obtenidas.

Nota 18 – Avales y Garantías

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía mantiene con el Banco Pichincha un aval bancario a favor de Maresa por el valor de US$ 1'168,700, con vencimientos parciales en marzo 2009 US$ 43,500; junio 2009 US$ 118,000 y noviembre 2009 US$1'007,200. Así mismo mantiene con el Banco Pichincha un aval bancario a favor de General Motors del Ecuador por US$ 40,000 con vencimiento en mayo del 2009.

Nota 19 – Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía mantiene en cuentas de orden deudoras y acreedoras US$ 2'037,825 correspondiente a cartera generada por AUTOFENIX y vendida a los bancos MMJARAMILLO ARTEAGA y PICHINCHA . Esta cartera es administrada por AUTOFENIX.

Nota 20 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

AUTOFENIX S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Condensado	31-dic-08	%	31-dic-07	%	Variación USD	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	**4.817.505**	**75,7%**	**3.638.243**	**74,7%**	**1.179.262**	**24,5%**
DISPONIBLE	**647.343**	**13,4%**	**566.094**	**15,6%**	**81.249**	**14,4%**
Caja General	29.321	4,5%	9.109	1,6%	20.212	221,9%
Bancos	352.779	54,5%	556.985	98,4%	-204.206	-36,7%
Inversiones	265.243	41,0%	-	0,0%	265.243	100,0%
EXIGIBLE	**2.037.936**	**42,3%**	**1.626.988**	**44,7%**	**410.948**	**25,3%**
Documentos por Cobrar	1.976.390	97,0%	1.515.583	93,2%	460.807	30,4%
Cuentas por Cobrar	61.546	3,0%	111.405	6,8%	-49.859	-44,8%
INVENTARIOS	**1.684.591**	**35,0%**	**994.885**	**27,3%**	**689.706**	**69,3%**
Vehículos	1.361.131	80,8%	737.256	74,1%	623.875	84,6%
Repuestos	224.502	13,3%	194.897	19,6%	29.605	15,2%
En proceso en Talleres	96.557	5,7%	59.511	6,0%	37.046	62,3%
Artículos Promocionales	2.401	0,1%	3.221	0,3%	-820	-25,5%
GASTOS ANTICIPADOS Y OTROS	**447.635**	**9,3%**	**450.276**	**12,4%**	**-2.641**	**-0,6%**
SRI	413.507	92,4%	360.018	80,0%	53.489	14,9%
Gastos Anticipados & Prepagados	34.128	7,6%	90.258	20,0%	-56.130	-62,2%
NO CORRIENTE	**1.547.125**	**24,3%**	**1.233.237**	**25,3%**	**313.888**	**25,5%**
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	**284.911**	**18,4%**	**284.911**	**23,1%**	**-**	**0,0%**
Terrenos	284.911	100,0%	284.911	100,0%	-	0,0%
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	**1.108.060**	**71,6%**	**839.113**	**68,0%**	**268.947**	**32,1%**
Edificaciones Inmuebles	46.875	4,2%	47.500	5,7%	-625	-1,3%
Instalaciones & Adecuaciones	620.858	56,0%	337.883	40,3%	282.975	83,7%
Rótulos & Pancartas	52.522	4,7%	38.821	4,6%	13.701	35,3%
Equipo Electrónico y Computación	24.538	2,2%	34.938	4,2%	-10.400	-29,8%
Sistemas Informáticos & Software	41.431	3,7%	60.461	7,2%	-19.030	-31,5%
Herramientas & Maquinaria	157.699	14,2%	158.297	18,9%	-598	-0,4%
Muebles & Enseres	90.586	8,2%	76.960	9,2%	13.626	17,7%
Vehículos	73.551	6,6%	84.253	10,0%	-10.702	-12,7%
OTROS ACTIVOS	**154.154**		**109.213**		**44.941**	
Gastos de Desarrollo Nuevas Agencias	154.154	13,9%	109.213	13,0%	44.941	41,1%
***** TOTAL ACTIVOS**	**6.364.630**	**100,0%**	**4.871.480**	**100,0%**	**1.493.150**	**30,7%**
CUENTAS DE ORDEN DEL ACTIVO	**2.037.825**		**-**		**2.037.825**	
PASIVOS						
CORRIENTE	**3.982.542**	**79,5%**	**3.134.062**	**88,2%**	**848.480**	**27,1%**
Obligaciones con Bancos	636.985	16,0%	1.104.599	35,2%	-467.614	-42,3%
Porción Corriente de Obligaciones Largo Plazo	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Préstamos de Terceros	277.337	7,0%	72.935	2,3%	204.402	280,3%
Proveedores	2.557.617	64,2%	1.433.610	45,7%	1.124.007	78,4%
Anticipo Clientes	195.122	4,9%	243.165	7,8%	-48.043	-19,8%
Otras Cuentas por Pagar	315.481	7,9%	279.753	8,9%	35.728	12,8%
NO CORRIENTES	**1.026.087**	**20,5%**	**418.111**	**11,8%**	**607.976**	**145,4%**
Obligaciones con Bancos	695.207	67,8%	325.111	77,8%	370.096	113,8%
Préstamos Accionistas	330.880	32,2%	93.000	22,2%	237.880	255,8%
***** TOTAL PASIVOS**	**5.008.629**	**100,0%**	**3.552.173**	**100,0%**	**1.456.456**	**41,0%**
PATRIMONIO						
Capital Social	1.400.554	95,7%	1.368.466	95,9%	32.088	2,3%
Reserva Legal	22.958	1,7%	19.393	1,5%	3.565	18,4%
Resultados Acumulados	(90.809)		(90.809)		0	0,0%
Resultados del Ejercicio	35.218	2,6%	35.651	2,7%	-433	-1,2%
***** TOTAL PATRIMONIO**	**1.367.922**	**100,0%**	**1.332.701**	**100,0%**	**35.221**	**2,6%**
					-	
***** TOTAL PASIVO & PATRIMONIO**	**6.376.551**	**100,0%**	**4.884.874**	**100,0%**	**1.491.677**	**23,4%**
CUENTAS DE ORDEN DEL PASIVO	**2.037.825**		**-**		**2.037.825**	

Alejandra Guerrero
GERENTE GENERAL

Dayana Padilla
CONTADORA GENERAL R.N.C. No. 17-1925

AUTOFENIX S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO
Del 01 Enero al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

VENTAS NETAS	17,412,039
(-) Costo de Ventas	(15,491,902)
MARGEN BRUTO	**1,920,137**
%	11.03%
Gastos Variables	428,190
%	2.46%
Gastos Fijos	1,108,963
%	6.37%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	**1,537,153**
%	8.83%
UTILIDAD OPERACIONAL	**382,984**
%	**2.20%**
Costo Financiero / (-) Otros Ingresos	(338,039)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**44,945**
15% Participación Trabajadores	6,742
25% Impuesto a la Renta	2,985
UTILIDAD NETA	**35,218**
%	**0.22%**

Dra. Alejandra Guerrero Aízaga
GERENTE GENERAL

Ing. Dayana Padilla Vasco
CONTADORA GENERAL
R.N.C. No. 17-1925