

8840

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

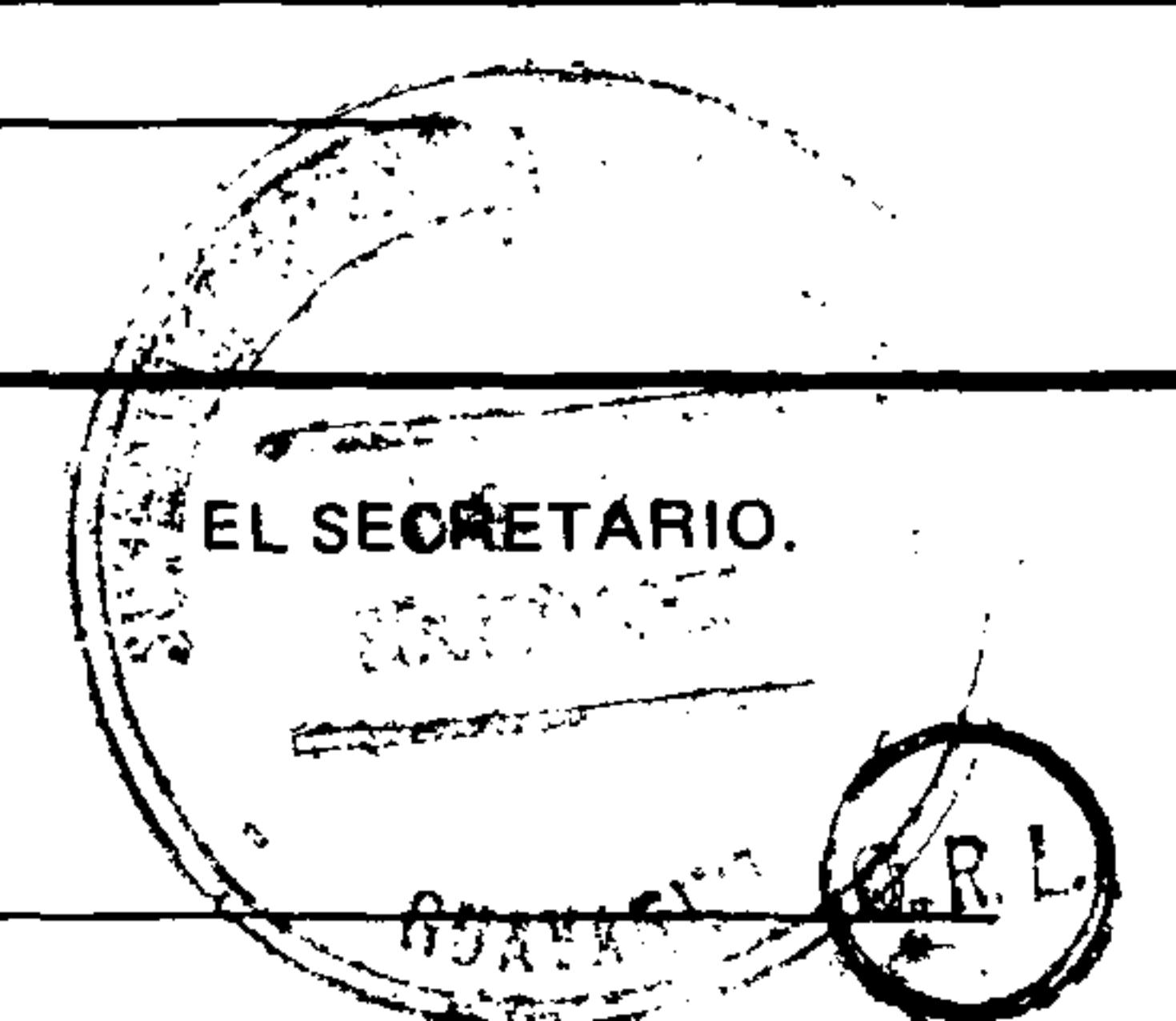
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria HALAR C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 9181-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. V.E. Estrada 614-C	Teléfono:	Casilla
SUCURSALES				Cable
Período del Balance: De: 10 de Enero de 19 79 Al 31 de Diciembre de 19 79				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Dra. Lida Mieles de Aguilar		Ecuatoriana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Dr. Alfonso Aguilar Ruilova		Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Wilson Moquecho Andívar	Aguirre 324.- 3er. piso		
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	Dr. Alfonso Aguilar Ruilova	Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)	Gerente			
Fecha del nombramiento	1979-09-13	Período Cinco Años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
Construcción, Compra-Venta de inmuebles y Administración de Propiedades en general.				
COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:				
Nombre (s).		Nacionalidad _____		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No. _____		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
Margarita Fernández Valarezo Ecuatoriana				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección Cdla. La Sopeña		
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		Fecha _____	Plazo _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EL SECRETARIO.

16 AGO. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31..... DE Diciembre DE1987.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	961.345,00 24.00
24.01 Edificios	961.345,00	961.345,00	
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		961.345,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			961.345,00

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		461.345,00	461.345,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		461.345,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			961.345,00	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 31 Marzo de 1,980...

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Dcubre. de 1.979.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAIS
 1012 AL EXTRANJERO
 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial
 2011 Compras
 2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA
(costo de producción vendida)

3010 Materias primas

3011 Inventario inicial
 3012 Mas: Compras
 3013 Menos: Inventario final
 3020 Mano de obra directa
 3030 Gastos de fabricación
 3031 Suministros y materiales
 3032 Mano de obra indirecta
 3033 Depreciación de activos fijos de producción
 3034 Agua, luz, teléfono
 3035 Seguros
 3036 Combustible y lubricantes
 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación
 3038 Mantenimiento y reparaciones
 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
 3040 Inventario inicial de productos en proceso
 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)
 3050 Inventario inicial de artículos terminados
 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)
 3060 Otros costos de venta

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
 4011 Comisiones a empleados y particulares
 4012 Publicidad y propaganda
 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)
 4014 Otros

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)
 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)
 5013 Amortización de intangibles y diferidos
 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)
 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías
 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)
 5017 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN

6000 OTROS INGRESOS

6010 Intereses devengados
 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)
 6012 Otros ingresos no operacionales

7000 OTROS GASTOS

7010 Intereses pagados
 7011 Otros gastos financieros
 7012 Otros no especificados

8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)
 - 15 o/o para Trabajadores
 - Impuesto a la renta

9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No.

Guayaquil, Agosto 11 de 1.982

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:
Inmobiliaria HALAR C.A.

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE
9181-77

**I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)**

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Dcubre. de 1979

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	961.345,00		961.345,00
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- P E R S O N A L O C U P A D O

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S					N U M E R O D E O B R E R O S				
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D .		T O T A L		
		P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l			P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l	
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
0.00 Otros países										

III.- R E M U N E R A C I O N E S P A G A D A S

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
		C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L			

IV.- P R O G R A M A A N U A L D E I N V E R S I O N

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION