

Cuenca, 28 Abril del 2017

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AUTOEASTERN S. A.**

**Ciudad.**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a Ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2015 y 2016, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

**Ingresos Operacionales:**

Los ingresos operativos del año 2016 alcanzaron la suma de \$5,455,357 observándose un incremento de las ventas en \$2,522,739 con relación al ejercicio anterior, es decir que existió un incremento del 86.02% con respecto al año 2015 que alcanzo un monto de \$2,932,618.

**Costo de Ventas:**

El costo de ventas en el año 2016 fue de \$3,883,673 y que compararlo con el año 2015 que alcanzo un monto de \$2,126,784 refleja un incremento del 82,60% con respecto al año anterior.

**Utilidad Bruta:**

La utilidad bruta en el año 2016 fue de \$1,571,684 y que al compararlo con el resultado del año 2015 refleja un incremento del 95.06%. En el año 2015 la utilidad bruta alcanzo un monto de \$805,744.

### **Gastos de Administración y Ventas:**

Para el año 2016 se registra un valor de \$400,443 lo que representa un incremento del 19.52% con relación al año 2015 en la que se registró un valor de \$ 335,049.

### **Utilidad Operacional:**

La utilidad operacional presenta un incremento del 148.83% \$700,546 considerando que en el 2016 fue de \$1,171,241 y el 2015 de \$470,695.

### **Ingresos Financieros:**

En el año 2015 fueron de \$11,375 y en el 2016 de (\$19,147) produciéndose una disminución del 268.33% con respecto al año anterior, dentro de este rubro se registró el ingreso que dejó la operación puntual de vehículos, que fue de 22,559.

### **Egresos Financieros:**

En el año 2015 fueron de \$20,516 y en el 2016 de \$46,935 produciéndose un incremento del 128.77% con respecto al año anterior

### **Utilidad Antes de Impuestos:**

La empresa registra al final del año 2016 una utilidad neta de \$1,105,159 antes de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2015, se observa un incremento del 139.44%. La utilidad en el año 2015 fue de \$ 461,554.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL** (ANEXO 2)

### **ACTIVOS**

Al 31 de diciembre de 2016 presentan un incremento del 82.76% pasando de \$7,195,899 en el 2015 a \$13,150,966 en el 2016.

### **ACTIVOS CORRIENTES**

Representa el 21% del total del activo, en relación al año 2015 existe un incremento del 94.93%, alcanzando en el 2016 \$2,814,772 frente a \$ 1,444,015 del año 2015.

### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo:**

Representan el 3% del total de activos, y durante el año 2016 existió un incremento del 235,27% pasando de \$121,133 en el 2015 a \$406,125 en el año 2016.

### **Cuentas por Cobrar Clientes:**

Representan el 2% del total de activos, y para el año 2016 existió un incremento del 28.20% pasando de \$270,610 en el 2015 a \$346,935 en el año 2016.

### **Activos por Impuestos Corrientes:**

Representan el 10% del total de activos, y para el año 2016 existió un incremento del 1.390,84% pasando de \$86,686 en el 2015 a \$1,292,349 en el año 2016.

### **Inventarios:**

Constituyen el 5% del total de los activos y presenta una disminución del 22.20%, pasando de \$847,631 en el año 2015 a \$659,432 en el 2016.

### **Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar:**

Constituye el 1% del total de los activos y presenta una disminución del 6.80% pasando de \$ 117,955 en el 2015 a \$ 109,931 en el 2016.

## **ACTIVOS NO CORRIENTES**

Constituye un 78.60% del total de activos, y presenta un incremento del 79.70% en el 2015 fue de \$5,751,884 y en el 2016 de \$ 10,336,194.

### **Propiedad, Plantas y Equipos:**

Representa el 0,16% del total de activos, el total neto para el año 2016 es de \$ 21,166 frente a \$ 21,509 del 2015, representa una disminución del 1.59% con respecto al año anterior.

### **Otros Activos No Corriente:**

Representa el 0,08% del total de activos, el año 2016 fueron de \$9,989 frente a \$5,877 del año 2015, lo que representa un incremento del 69,97% con respecto al año anterior

### **Inversiones a Largo Plazo:**

Representa el 78.36% del total de activos, en el año 2016 presenta un valor de \$10,305,039 que al compáralo con el periodo 2015 se observa un incremento del 80.02%. En el 2015 registra un valor de \$5,724,498.

## **PASIVOS**

Al 31 de diciembre de 2016 presentan un incremento del 76.10% pasando de \$6,867,432 en el 2015 a \$ 12,093,405 en el 2016.

## **PASIVOS CORRIENTES**

Constituyen el 14% del total de los pasivos y patrimonio; al 31 de diciembre de 2016 presentan un incremento del 55.34% pasando de \$1,161,715 en el 2015 a \$ 1,804,564 en el 2016.

### **Documentos y Cuentas por Pagar:**

Representa el 1% del total del pasivo, en el año 2016 presenta un saldo de \$ 16,060 mientras que en el 2015 fue de \$ 530,755 lo cual refleja una disminución del 96.97% con respecto al año anterior.

### **Cuentas por Pagar Relacionados:**

Representa el 2% del total del pasivo, en el año 2016 presenta un saldo de \$315,195 mientras que en el 2015 fue de \$515,065 lo cual ocasiona una disminución del 43.81% con respecto al año anterior.

### **Obligaciones Laborales Corrientes:**

Representa el 1% del total del pasivo, en el año 2016 presenta un saldo de \$177,064 mientras que en el 2015 fue de \$77,454 lo cual ocasiona un incremento del 128.61% con respecto al año anterior.

### **Obligaciones Fiscales Corrientes:**

Representa el 10% del total del pasivo, en el año 2016 presenta un saldo de \$ 1,296,245 mientras que en el 2015 fue de \$ 38,441 lo cual ocasiona un incremento del 3.272% con respecto al año anterior.

## **PASIVOS NO CORRIENTES**

Constituyen el 78,24% del total de los pasivos y patrimonio; al 31 de diciembre de 2016 presentan un valor de \$ 10,288,841 y que al compararlo con el periodo 2015 representa un incremento del 80.32%. En el 2015 registra un valor de \$5,705,722.

## **PATRIMONIO**

Constituye 8,04% del total de pasivos y patrimonio y el incremento del 221%, se produce en razón de que en el año 2015 presentó un saldo de \$328,462 y en el 2016 de \$1,057,561.

### **Capital Social:**

Representa el 0,01% del total del patrimonio con un valor de \$800

**Reserva Legal:**

Representa el 0,02% del total del patrimonio con un valor de \$ 2,587

**Utilidades Retenidas:**

Representa el 2.47% del total del patrimonio, y el incremento del 1.567%, se produce en razón de que en el año 2015 presentó un saldo de \$ 19,494 y en el 2016 \$ 325,075.

**Utilidad del Presente Ejercicio:**

Conforma el 5.54% del total del patrimonio, y su incremento del 138.59% \$423,518 se produce al relacionar los resultados del año 2015 que fueron de \$305,581 y los del 2016 que son de \$ 729,099.

## **ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa para el año 2016 es de \$1,010,208

**Liquidez:**

Existe \$1.56 de los activos para hacer frente a los pasivos. Activo Corriente para Pasivo Corriente.

**Prueba Ácida:**

Da un resultado de 1.19 (Activo Corriente menos Inventario, dividido para Pasivo Corriente). Por cada dólar que la empresa adeuda, la compañía dispone de un \$1.19 para cubrir sus acreencias a corto plazo.

**Endeudamiento:**

Representa un 91.96%. (Total Pasivo para Total Activo). La empresa financia los activos con el 91% de recursos de terceros.

**Apalancamiento:**

La compañía mantiene un 1143% de endeudamiento con relación a su capital. (Total Pasivo para Patrimonio).

**Margen sobre Ventas:**

Es del 13,4% de las ventas. (Utilidad Neta / Ventas)

**Rendimiento del Patrimonio:**

En el periodo 2016 es del 221% [Utilidad Neta / (Total Patrimonio-Utilidad Perdida del Ejercicio)]

**Rendimiento de la Inversión:**

En el periodo 2016 es del 5,54% (Utilidad Neta / Total Activos)

**Rotación Cuentas por Cobrar:**

La empresa tarda 23 días en recuperar su cartera, (Cuentas por Cobrar, dividido para las Ventas Operacionales, por 360)

**Rotación de Inventarios:**

Los inventarios se expendieron cada 62 días, (Inventario dividido para Costo de Ventas, por 360)

**Rotación de los Activos:**

En el año los Activos rotaron 0,41 veces. (Ventas dividido para Total de Activos)

Por lo antes expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016.

Cordialmente,



---

Omar Rubio Borja.  
COMISARIO

## ANEXO 3

<b>AUTOEASTERN S.A.</b>		
INDICES FINANCIEROS		
	<b>2015</b>	<b>2016</b>
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 282.300	\$ 1.010.208
LIQUIDEZ	1,24	1,56
PRUEBA ACIDA	0,51	1,19
ENDEUDAMIENTO	95,44%	91,96%
APALANCAMIENTO	2090,79%	1143,52%
MARGEN SOBRE VENTAS	10,4%	13,4%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	1335,53%	221,97%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	4,25%	5,54%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	2,51	5,89
DÍAS INVENTARIO	145	62
ROTACIÓN DE CARTERA	10,84	15,72
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	34	23
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0,41	0,41

ANEXO I

**AUTOEASTERN S.A.**

(expresado en dólares)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

<b>Pérdidas y Ganancias</b>	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>	<b>Variación %</b>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 2.932.618,00	100,00%	\$ 5.455.357,00	100,00%	86,02%
COSTO DE VENTAS	\$ 2.126.874,00	72,52%	\$ 3.883.673,00	71,19%	82,60%
<b>Utilidad Bruta</b>	\$ 805.744,00	27,48%	\$ 1.571.684,00	28,81%	95,06%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 279.082,00	9,52%	\$ 343.567,00	6,30%	23,11%
GASTOS DE VENTAS	\$ 55.967,00	1,91%	\$ 56.876,00	1,04%	1,62%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 335.049,00	11,42%	\$ 400.443,00	7,34%	19,52%
<b>Utilidad Operativa</b>	\$ 470.695,00	16,05%	\$ 1.171.241,00	21,47%	148,83%
- Gastos Financieros	\$ 20.516,00	-0,70%	\$ 46.935,00	-0,86%	128,77%
Otros Ingresos / Egresos	\$ 11.375,00	0,39%	\$ (19.147,00)	-0,35%	-268,33%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	\$ 461.554,00	15,74%	\$ 1.105.159,00	20,26%	139,44%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 69.233,00	2,36%	\$ 165.774,00	3,04%	139,44%
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 86.739,00	2,96%	\$ 210.286,00	3,85%	142,44%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	\$ 305.582,00	10,42%	\$ 729.099,00	13,36%	138,59%
					\$ 423.517,00

ANEXO 2  
**AUTOEASTERN S.A.**

**BALANCE GENERAL**

ACTIVOS	2015		2016		Variación %	
	\$	%	\$	%	\$	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 121.133,00	1,68%	\$ 406.125,00	3,09%	\$ 284.992,00	235,27%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 270.610,00	3,76%	\$ 346.935,00	2,64%	\$ 76.325,00	28,20%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 86.686,00	1,20%	\$ 1.292.349,00	9,83%	\$ 1.205.663,00	1390,84%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 117.954,00	1,64%	\$ 109.931,00	0,84%	\$ 8.023,00	-6,80%
INVENTARIOS (realizable)	\$ 847.631,00	11,78%	\$ 659.432,00	5,01%	\$ 188.199,00	-22,20%
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 1.444.014,00</b>	<b>20,07%</b>	<b>\$ 2.814.772,00</b>	<b>21,40%</b>	<b>\$ 1.370.758,00</b>	<b>94,93%</b>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 21.509,00	0,30%	\$ 21.166,00	0,16%	\$ 343,00	-1,59%
OTROS ACTIVOS	\$ 5.877,00	0,08%	\$ 9.989,00	0,08%	\$ 4.112,00	69,97%
INVERSIONES	\$ 5.724.498,00	79,55%	\$ 10.305.039,00	78,36%	\$ 4.580.541,00	80,02%
<b>Total ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 5.751.884,00</b>	<b>79,93%</b>	<b>\$ 10.336.194,00</b>	<b>78,60%</b>	<b>\$ 4.584.310,00</b>	<b>79,70%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 7.195.898,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 13.150.966,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 5.955.068,00</b>	<b>82,76%</b>
<b>PASIVOS</b>						
DOCUMENTO Y CUENTAS POR PAGAR	\$ 530.755,00	7,38%	\$ 16.060,00	0,12%	\$ 514.695,00	-96,97%
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	\$ 515.065,00	5,63%	\$ 315.195,00	1,73%	\$ 176.923,00	-43,81%
OBLIGACIONES LABORALES CORRIENTES	\$ 77.454,00	1,08%	\$ 177.064,00	1,35%	\$ 99.610,00	128,61%
OBLIGACIONES FISCALES CORRIENTES	\$ 38.440,00	0,53%	\$ 1.296.245,00	9,86%	\$ 1.257.805,00	3272,13%
<b>Total PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 1.161.714,00</b>	<b>16,14%</b>	<b>\$ 1.804.564,00</b>	<b>13,72%</b>	<b>\$ 642.850,00</b>	<b>55,34%</b>
PASIVOS LARGO PLAZO						
COMPAÑIAS RELACIONADAS	\$ 5.699.507,00	79,20%	\$ 10.279.337,00	78,16%	\$ 4.579.830,00	80,35%
OTROS PASIVOS	\$ 6.215,00	0,09%	\$ 9.504,00	0,07%	\$ 3.289,00	52,92%
<b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 5.705.722,00</b>	<b>79,29%</b>	<b>\$ 10.288.841,00</b>	<b>78,24%</b>	<b>\$ 4.583.119,00</b>	<b>80,32%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 6.867.436,00</b>	<b>95,44%</b>	<b>\$ 12.093.405,00</b>	<b>91,96%</b>	<b>\$ 5.225.969,00</b>	<b>76,10%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	0,01%	\$ 800,00	0,01%	\$ -	0,00%
RESERVAS LEGAL	\$ 2.587,00	0,04%	\$ 2.587,00	0,02%	\$ -	0,00%
UTILIDADES RETENIDAS	\$ 19.494,00	0,27%	\$ 325.075,00	2,47%	\$ 305.581,00	1567,56%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 305.581,00	4,25%	\$ 729.099,00	5,54%	\$ 423.518,00	138,59%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 328.462,00</b>	<b>4,56%</b>	<b>\$ 1.057.561,00</b>	<b>8,04%</b>	<b>\$ 729.099,00</b>	<b>221,97%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 7.195.898,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 13.150.966,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 5.955.068,00</b>	<b>82,76%</b>

\$

\$