

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de AUTOEASTERN S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de AUTOEASTERN S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2013, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de P.A.G.A..

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las NIFF, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 180% pasando de USD\$121,594 en el 2012 a USD\$340,671 en el 2013.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 89% del total del activo, con relación al año 2012 existe un incremento del 150%, alcanzando en el 2013 USD\$304,588 frente a USD\$121,594 del año 2012. El activo corriente está conformado por las siguientes cuentas:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: AUTOEASTERN S. A.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituyen el 9% del total de activos, durante el año 2013 existió un decremento del 38% pasando de USD\$51,684 en el 2012 a UD\$31,928 en el año 2013. Los valores más significativos están constituidos por depósitos en Bancos Nacionales.

	VALOR	%
Banco del Austro	749.72	2%
Banco del Pacifico	26,249.37	83%
Banco del Pichincha	2,000.00	6%
Depósitos en Tránsito	2,778.46	9%
TOTAL	31,777.55	100%

Documentos y Cuentas por Cobrar: Representan el 29% del total de activos, durante el año 2013 existe un incremento del 51% pasando de USD\$66,513 en el 2012 a UD\$100,279 en el año 2013. De acuerdo a la edad la cartera se distribuye:

CLIENTE	CORRIENTE	VALORES VENCIDOS		TOTAL GENERAL
		1 A 15 DÍAS	TOTAL VENCIDOS	
AEKIA S.A.	15,240.00			15,240.00
BAVARIANAUTO CIA.LTDA (1)		657.60	657.60	657.60
FAICOMOTRIZ SERVICIOS MECANICOS S.A.	2,078.77		-	2,078.77
MANSUERA S.A.	78,159.43		-	78,159.43
SUAREZ MOSQUERA FREDDY STALIN	1,297.96		-	1,297.96
TORRES JARAMILLO CATY ELIZABETH	1,296.51		-	1,296.51
VEINTIMILLA BERRONES PAUL ERNESTO	683.35		-	683.35
VELASCO VELASCO IRMA JANETH	976.60		-	976.60
TOTAL GENERAL	99.732.62	657.60	657.60	100,390.22

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: AUTOEASTERN S. A.

Inventarios: Significan el 34% del total de los activos presentan un incremento del 100%, en el año 2012 no presentaron saldo; en el 2013 se registra un valor de USD\$114,478, y están ubicados en las siguientes localidades:

CIUDAD	UBICACIÓN	VALOR INVENTARIO	%
GUAYAQUIL	GYE CENTRO	13,704	12%
	GYE NORTE	27,944	24%
QUITO	MATRIZ	121	0%
	UIO NORTE	22,032	19%
	UIO SUR	50,677	44%
TOTAL GENERAL		114,478	100%

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Representan el 17% del total de los activos; se observa un incremento del 1,605% pasaron de USD\$3,397 en el 2012 frente a USD\$57,903 en el 2013 ; y está conformado por:

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	Diciembre 2013
Credito Tributario Iva	45,364
R.I.R. 1% Ventas Bienes	8,579
Otras cuentas x cobrar no comerciales	3,780
Gastos Anticipados	180
Total	57,903

ACTIVO NO CORRIENTE. Constituye un 11% del total de activo, en el 2012 no registró ningún valor.

Activos Fijos: Constituyen el 8% del total de activos, el total neto para el año 2013 es de USD\$26,305. Está distribuido en los siguientes rubros:

Activo Fijo	Diciembre 2013
Muebles y Enseres	16,144
Equipo de Tecnologia	12,580
TOTAL	28,725
Depreciación	(2,420)
Activo Fijo Neto	26,305

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: AUTOEASTERN S. A.

Cargos Diferidos: Significan el 3% del total de los activos, en el año 2013 registra el valor de USD\$9,778 ,y en el 2012 no presentaron ningún valor, y están distribuidos en:

Cargos Diferidos	Diciembre 2013
Sistemas y Procedimientos	10,600
TOTAL	10,600
Amortización	(822)
Diferidos Neto	9,778

PASIVOS: Representa el 99% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 185%, pasando de USD\$118,862 en el 2012 a USD\$338,745 en el 2013

PASIVOS CORRIENTES: Constituyen el 99% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2012 fue de USD\$118,862 y en el 2013 de USD\$338,745 , y está conformado por:

Cuentas y Documentos por Pagar: Significan el 98% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de UDS\$332,684 mientras que en el 2012 fue de USD\$117,420, lo cual ocasiona un incremento de USD\$215,264 un 183% más. Esta cuenta esta integrada por:

Documentos y Cuentas por Pagar	Diciembre 2013
Aekia S. A.	330,738
Proveedores Varios	1,945
Total	332,684

Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar: Representa el 2% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de UDS\$6,061 mientras que en el 2012 fue de USD\$1,442 lo cual ocasiona un incremento de USD\$4,619 un 320% más. Se distribuyen en los siguientes rubros:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013
COMPAÑIA: AUTOEASTERN S. A.

Gastos Acumulados y Otras Cuentas x Pagar	Diciembre 2013
Impuestos por Pagar	1,321
Obligaciones Laborales	4,740
Total	6,061

PATRIMONIO: Constituye 1% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un decremento del 30% con relación al periodo 2012.

Capital: Significa el 0.2% del total del patrimonio con un valor de USD\$800, Los accionistas de la Compañía son INMOBILIARIA ABODA S.A. con una participación del 50% y POLIASA DEL ECUADOR S.A, con el 50%.

Utilidades Retenidas: Representa el 1% del total del patrimonio, el incremento del 242% es ocasionado por la acumulación desde el año 2011 hasta el periodo 2012, ésta cuenta al 2013 presenta un saldo de USD\$1,933 ;como se demuestra en siguiente cuadro:

AÑO	VALOR
2,011	(565)
2,012	2,498
TOTAL	1,933

Utilidad del Presente Ejercicio: Conformar el (0.2%) menos del total del patrimonio, el decremento del (132%) USD(\$3,305) se produce al relacionar los resultados del año 2012 que fueron de USD\$2,498 y los del 2013 que son de USD(\$807) menos

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Significan el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de repuestos.

Ventas Netas: Demuestran un incremento del 764% USD\$846,121 resultado de comparar las ventas del 2012 que fueron de USD\$110,727 y las del 2013 que son de USD\$956,848

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representan el 101% del total de los ingresos, está conformada por el costo de venta por \$874,306 (91%) y gastos totales por \$100,020 (10%).

Costo de Ventas: Con relación al año 2012 se evidencia un incremento del 734% USD\$769,448 ,tomando como premisa que en el 2012 fue de \$104,858 y el 2013 es de \$874,306

Utilidad Bruta: Se registra un incremento del 1,306% USD\$76,673 ,considerando que en el 2012 fue de \$5,869 y el 2013 es de \$82,542

Gastos de Administración y Ventas: Constituyen el 10% del total de los egresos. En el año 2012 fueron de USD\$3,782 y en el 2013 son de \$100,020 , por lo que se produce un incremento de USD\$96,238 un 2,545% más con relación al periodo anterior.

Utilidad Operacional: Evidencia un decremento del (937%) USD(\$19,565) ,considerando que en el 2012 fue de \$2,087 y el 2013 es de menos (\$17,478)

OTROS INGRESOS

Ingresos Financieros: Se generan por la facturación autorizada a AEKIA por administración de flotas Julio a Diciembre 2013 por un valor de \$15,000 y la facturación de licencias MICROCAT a nuestro cliente MANSUERA por el valor de \$ 2,563. En el año 2013 se registra un valor de \$17,563 y en el 2012 de \$2,216 por lo que muestra un incremento de USD\$15,347 un 693%.

RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS

Utilidad antes de Impuestos y participaciones: En el año 2013 presenta una disminución de USD(\$4,218) comparados con la utilidad del periodo 2012 que fue de USD\$4,303 y la del año 2013 de USD\$85

Utilidad Neta: En el año 2013 presenta una decremento de USD(\$3,308) comparados con la utilidad del periodo 2012 que fue de USD\$2,500 y la del año 2013 de menos USD(\$808)

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Es de menos USD(\$34,157)

LIQUIDEZ: Existe USD\$0.90 de activos para hacer frente a los pasivos.

PRUEBA ACIDA: Da un resultado de 1. Por cada dólar que la empresa adeuda, la compañía dispone de un USD\$1 para cubrir sus acreencias a corto plazo.

ENDEUDAMIENTO: Representa un 99%. La empresa financia los activos con el 99% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO: La compañía mantiene un 17,588% de endeudamiento con relación a su capital.

RENTABILIDAD: Es de un 9% de las ventas.

DIAS CUENTAS POR COBRAR: La empresa tarda 38 días en recuperar su cartera.

DIAS INVENTARIOS: Los inventarios se renovaron cada 47 días.

ACTIVOS: En el año los Activos rotaron 2.81 veces.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO