

A los Señores Accionistas de AUTOEASTERN S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de AUTOEASTERN S.A. pongo a consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentado, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

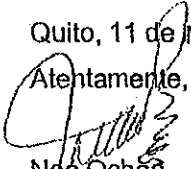
1. **Las ventas** del periodo 2012 son \$121,594
2. **Los Costos de Ventas** con relación a las ventas representa un 94.70% en dólares \$104,858
3. **La Utilidad Bruta** es de \$5,868 el 5.30% tomando como premisa las ventas
4. **Los Gastos de Ventas** En el periodo 2012 fueron de \$3,782 que relacionados con las ventas constituyen el 3.42%
5. **Otros Ingresos** que provienen de valores que en periodos anteriores no se pagaron a proveedores locales por un valor de \$2,248 que representan el 2.03%
6. **Los Gastos Financieros** suman \$33 el rubro que corresponden a servicios bancarios, significan el 2.03%
7. **Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores** es de \$4,301 un 3.88% con respecto a las ventas.
8. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una incremento en el disponible del 4,475.03%, de \$1,130 a \$51,684; las cuentas por cobrar con relación al activo constituyen el 54.70%.

9. **Activos No Corriente** crecen en un 151.09% de \$1,353 a \$3,397
10. **Pasivos Corrientes:** Los Pasivos corrientes en el año 2012 son de \$118,861 que comparados con el periodo 2011 que fueron \$2,248 se incrementan en un 5,187.03% en dólares \$116,613
11. **Patrimonio:** crece de \$235 a \$2,733 un 1,062.98% por efecto de las Utilidades del Ejercicio. \$ 2,498; menos las perdidas retenidas por un valor de \$565
12. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es de menos (\$664). La liquidez es de 0.99 veces, activo circulante contra pasivo circulante. El Nivel de Endeudamiento es de 43.49 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 216 días promedio. El punto de equilibrio es de \$29,564

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2012

Quito, 11 de Marzo del 2013

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO