

Quito, 16 de Marzo de 2009

**Señores  
ACCIONISTAS DE AUTOEASTERN S. A.  
Ciudad**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2007 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los comisarios.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido colaboración de la Administración de la compañía, quien me ha entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

En relación con los Estados Financieros – Balance General y Estado de Resultados - me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)**

**Ventas:**

Los Ingresos Netos de la compañía para el período 2007 fueron US\$ 20,750 lo que representa un decremento 90.945 frente al periodo anterior, cuando los ingresos de la empresa fueron US\$ 229,095.

**Costo de Ventas:**

La empresa reportó en el año 2007 no registra Costos de Ventas.

**Utilidad Bruta:**

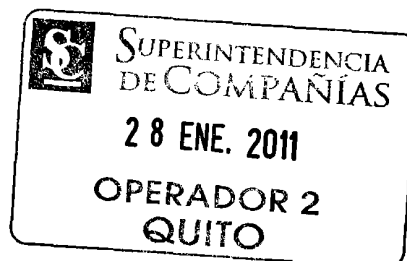
Se genera US\$ 20,750 de Utilidad Bruta, lo que representa el 100% sobre los ingresos netos de la empresa.

**Gastos de Administración:**

Los gastos administrativos durante el período analizado son US\$ 21,209, y se registran US\$ 285 como Otros Ingresos.

**Utilidad Antes de Impuestos:**

La empresa registra al final del año US\$ 175 como Pérdida y genera un Impuesto a la Renta por US\$ 819.



## **BALANCE GENERAL (ANEXO 2)**

### **ACTIVOS**

#### **Activos corrientes:**

El rubro de Caja Bancos, es US\$ 81, frente a US\$ 5,495 del año anterior y los Gastos Anticipados de la empresa son US\$ 1,353.

El total de Activos de la compañía es US\$ 1,434..

### **PASIVOS**

#### **Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes de la empresa se presentan con el valor de US\$ 1,199.

### **PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales de la compañía son US\$ 235, compuestas por el Capital Social de la empresa con US\$ 800, Utilidades de Ejercicios anteriores por US\$ 429 y el Resultado del Ejercicio 2007 que es US\$ -993.

## **ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

#### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, es US\$ 235.

#### **Liquidez y Prueba Ácida:**

Por su parte los índices de liquidez y prueba ácida se presentan similares, siendo los mismos 1.20 a 1, lo que quiere decir que la empresa tiene US\$ 0.20 adicionales en su activo por cada US\$ 1 de deuda.

#### **Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa es 83.60%; el nivel de apalancamiento de la compañía es 509.68%.

#### **Rentabilidad:**

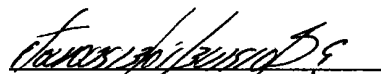
El margen sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, según la actividad económica de la empresa es del 100%.

No existe retorno sobre la inversión, este índice se presenta negativo con -74.24%. El retorno sobre activos de la empresa es negativo con -12.18%

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **AUTOEASTERN S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2007.

Cordialmente,



**ING. Cornelio Serrano.**  
**COMISARIO PRINCIPAL.**

ANEXO 2  
 AUTOEASTERN S. A.  
 BALANCE GENERAL (expresado en US \$)

	2007	%	2006	%	Variación	
CAJA Y BANCOS	81	5.64%	5,495	65.14%	5,414	6688.02%
CUENTAS X COBRAR		0.00%	19	0.23%	19	#DIV/0!
CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS		0.00%		0.00%	0	
GASTOS ANTICIPADOS	1,353	94.36%	2,921	34.63%	1,568	115.90%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,434</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,435</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,001</b>	<b>488.23%</b>
ACTIVOS FIJOS NETOS		0.00%		0.00%		
OTROS ACTIVOS		0.00%		0.00%		
INVERSIONES		0.00%		0.00%		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>		<b>0.00%</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,434</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,435</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,001</b>	<b>488.23%</b>
PRESTAMOS BANCARIOS						
PROVEEDORES					0	#DIV/0!
CUENTAS X PAGAR						
PROVISIONES			1,338		1,338	#DIV/0!
GASTOS X PAGAR	1,199	83.60%	5,869	69.58%	4,670	389.58%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1,199</b>	<b>83.60%</b>	<b>7,207</b>	<b>85.44%</b>	<b>6,008</b>	<b>501.16%</b>
DEUDA A LARGO PLAZO						
OTROS PASIVOS						
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>						
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,199</b>	<b>83.60%</b>	<b>7,207</b>	<b>85.44%</b>	<b>6,008</b>	<b>501.16%</b>
CAPITAL	800	55.79%	800	9.48%	0	0.00%
RESERVA FACULTATIVA		0.00%		0.00%	0	
RESERVA DE CAPITAL		0.00%		0.00%	0	
RESERVAS		0.00%		0.00%	0	
REVALORIZACIÓN ACTIVO FIJO		0.00%		0.00%	0	
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	429	29.88%	517	6.13%	89	20.70%
RESULTADOS EJERCICIO	-993	-69.27%	-89	-1.05%	905	-91.07%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>235</b>	<b>16.40%</b>	<b>1,229</b>	<b>14.56%</b>	<b>993</b>	<b>422.32%</b>

## ANEXO 1

AUTOEASTERN S. A.

ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)

	2007	%	2006	%	Variación	
VENTAS	20,750	100.00%	229,095	100.00%	208,345	1004.09%
COSTO DE VENTAS		0.00%	213,136	93.03%	213,136	#DIV/0!
GASTOS ADMINISTRACIÓN	21,209	102.21%	16,047	7.00%	-5,161	-24.34%
OTROS INGRESOS	285					
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES						
IMPUESTO A LA RENTA	819					


ANEXO 3  
**AUTOEASTERN S. A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

	2007	2006
CAPITAL DE TRABAJO	235	1,229
LIQUIDEZ	1.20	1.17
ACIDA	1.20	1.17
ENDEUDAMIENTO	83.60%	85.44%
APALANCAMIENTO	509.68%	586.61%
MARGEN SOBRE VENTAS	100.00%	6.97%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	-74.24%	-7.22%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	-12.18%	-1.05%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS		
PERIODO DE COBRO		0

**AUTOEASTERN S. A.****BALANCE GENERAL  
COMPARATIVO  
(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 2006</b>	<b>Diciembre 2007</b>	<b>Variac.</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	1	8,416.14	1,434.03	-6,982.11
Documentos y Cuentas por Cobrar	2	19.24	-	-19.24
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	4	-	-	-
Cuentas por Cobrar Relacionadas	5	-	-	-
<b>Total Activos Corrientes:</b>		<b>8,435.38</b>	<b>1,434.03</b>	<b>-7,001.35</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Activo Fijo		-	-	-
- Depreciaciones		-	-	-
<b>Activo Fijo Neto</b>	6	-	-	-
<b>Inversiones</b>	7	-	-	-
<b>Total Activos no Corrientes:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b>8,435.38</b>	<b>1,434.03</b>	<b>-7,001.35</b>

  
Ing. José Páez  
Presidente

  
Ana Lucía Jara  
Contador


## AUTOEASTERN S. A.

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	Diciembre 2006	Diciembre 2007	Variac.
VENTAS NETAS	229,094.97	20,749.59	-208,345.38
MARGEN BRUTO	229,094.97	20,749.59	-208,345.38
%	100.00%	100.00%	0.00%
Gastos Administrativos & Ventas	-229,183.68	-21,208.72	207,974.96
%	-100.04%	-102.21%	2.17%
UTILIDAD OPERACIONAL	(89)	(459)	(370)
%	-0.04%	-2.21%	2.17%
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	-	284.50	284.50
Intereses Pagados y otros egresos netos	-	-	-
UTILIDAD ( PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	-88.71	-174.63	-85.92
%	-0.04%	-0.84%	0.80%
Participación Trabajadores	-	-	-
Impuesto a la Renta	-	-818.71	-818.71
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-88.71	-993.34	904.63
%	-0.04%	-4.79%	4.75%

  
Ing. José Páez  
Gerente General


  
Ana Lucía Jara  
Contador

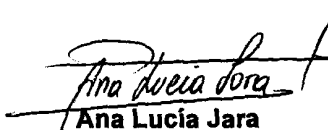


**AUTOEASTERN S. A.**

**BALANCE GENERAL  
COMPARATIVO  
(Expresado en dólares)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 2006</b>	<b>Diciembre 2007</b>	<b>Variac.</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Préstamos Bancos y Financieras	8	-	-	-
Documentos y Cuentas por Pagar	9	5,869.23	-	-5,869.23
Gtos. Acumul. y Otras Ctas, por Pagar	10	1,337.60	1,198.82	-138.78
Cuentas por Pagar Relacionadas	11	-	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes:</b>		<b>7,206.83</b>	<b>1,198.82</b>	<b>-6,008.01</b>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>				
Préstamos Bancarios	12	-	-	-
Provisión Jubilac.y Deshaucio	13	-	-	-
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO:</b>				
Capital Social		800.00	800.00	-
Reserva Legal		-	-	-
Reserva Facultativa		-	-	-
Reserva de Capital		-	-	-
Utilidades retenidas		517.26	428.55	-88.71
Revalorización Activo Fijo		-	-	-
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		-88.71	-993.34	-904.63
<b>Total Patrimonio:</b>	14	<b>1,228.55</b>	<b>235.21</b>	<b>-993.34</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>		<b>8,435.38</b>	<b>1,434.03</b>	<b>-7,001.35</b>

  
Ing. José Páez  
Presidente

  
Ana Lucía Jara  
Contador