



A.G. MONTEGALÁN CIA. LTDA.

AGRÍCOLA GANADERA MONTEGALÁN CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Quito, a 27 de marzo de 2015

Señores
Accionistas
Agrícola Ganadera Montegalán Cia. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías y en el Estatuto de la compañía, pongo a su consideración el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

1.- Consideraciones Iniciales:

La Compañía ha cumplido, dentro de sus posibilidades con todas las obligaciones de crédito, tanto con instituciones privadas, como con las instituciones públicas.

Durante el ejercicio fiscal 2014, la Gerencia ha realizado esfuerzos importantes para sostener la actividad comercial de la compañía, sin embargo, ésta no ha podido concretarse, debido principalmente a la falta de recursos financieros.

2.- Actividades Realizadas:

La Gerencia General no ha logrado solventar la operación de la empresa en vista del endeudamiento con la Corporación Financiera Nacional y con personas naturales, estas deudas no podrán ser cubiertas si como es de conocimiento de los señores accionistas no se realiza una capitalización a la compañía, que permita a su vez renovar la plantación.

Como consecuencia de la aplicación de la ley Orgánica para el Cierre de la Crisis Bancaria de 1999, se suscribió el acta de finiquito del tramo de deuda que aún estaba vigente con la CFN, y se está procediendo al levantamiento de la hipoteca de los lotes 106 y 107 que garantizaban la operación.

Una vez concluido este trámite recomiendo la venta de los lotes mencionados para proceder a cubrir todas las obligaciones con terceros y determinar el futuro de la Compañía.

3.- Proyecciones y Recomendaciones para el Ejercicio Económico 2015.

Una vez que se ha superado el peso del endeudamiento con la CFN gracias a la Ley mencionada, recomiendo la estimación de la empresa para establecer su funcionalidad en el tiempo.

En espera de que las gestiones realizadas por la Gerencia General en el año 2014 cumplan con sus expectativas, quedo de ustedes.

Muy Atentamente,

Patricio Cordovez Pérez
Gerente General