

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A000407

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099034247400	18077	INMOBILIARIA FERELCA C.A
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
323	310272	310402
NO ESPECIFICADA	0	388
AROSEMENA GANGOTENA CARLOS XAVIER	0904922630	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.		0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		0
Otras cuentas por cobrar	105	343.854	Dividendos percibidos		0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.		0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único		0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas		3.600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	TOTAL INGRESOS		0
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Huertos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		0
Impuestos anticipados	112	153.296	Compra de productos terminados		0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	497.150	(-) Inventario final de productos terminados		0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		0
Terrenos, edificios e instalaciones	115	22.032.931	Compras de materia prima		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	0	Importaciones de materia prima		0
Vehículos	117	0	(-) Inventario final de materia prima		0
Otros activos fijos	118	0	Mano de obra directa		0
(-) Depreciación acumulada	119	(1.838.644)	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.		0
TOTAL ACTIVO FIJO	120	20.194.287	Mano de obra indirecta		0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		0
Gastos de organización y constitución	122	0	Aportes IESS y beneficios sociales		0
Gastos de investigación exploración y otros	123	0	Mantenimiento y reparaciones		0
Aportaciones en asociaciones	124	0	Energía, agua y teléfono		0
Otros activos no corrientes	125	0	Otros gastos de fabricación		0
(-) Amortización acumulada	126	0	Inventario inicial de productos en proceso		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	127	0	(-) Inventario final de productos en proceso		0
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 120 + 127)	128	20.691.437	Inventario inicial de productos terminados		0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		0
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS		0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión		0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	0	Impuestos, contribuciones y otros		1.699.342
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones		341.969
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones		0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0	Otros gastos de administración y ventas		1.500.000
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	0	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS		3.541.311
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.745.409	Pérdida en venta de activos		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencia de cambio		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales		0
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.178.749	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		58.689
Reexpresión monetaria	306	9.720.328	(+) Gastos no deducibles (en el país)		0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	46.951	Utilidad Neta (580+581+582-583)		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	20.691.437	(-) Participación 15% de trabajadores		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	20.691.437	(-) 85% Dividendos percibidos		0
			(-) 85% Rentas con impuesto único		0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento		0
			UTILIDAD BRUTA (580-581-582-583)		58.689

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	201.942
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	9.390
Por anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	201.942

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	728		11.738
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0		0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0		0
REEXP. MON.	0	EJER. MON.	0		0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 90, Ley 56)					
Firma del representante legal			Firma del donador		
Nombre: AREVALO			Nombre: AREVALO		
Código: 12-448			Código: 12-448		
Efectivo			Banco		
Código No.			Notas de Crédito (cantidad)		

Copla: Superintendencia de Compañías

Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110010096840

28 ABR. 1998

CAJA 019-022