

RP

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

500.000  
32

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

20 NOV. 1978

AÑO: 1.977

|  |                            |                                       |  |                                  |
|--|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>INMOBILIARIA FERELCA C.A.</b> |                            | SIGLAS                                | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990342474001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>9180-77</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Chimborazo 3402</b> | Teléfono<br><b>340110</b>                                    | Casilla Correos<br><b>1162</b>   |
| SUCURSAL(ES)   |                            |                                       |  |                                  |

Período del Balance:

De: **4** de **Noviembre** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

NOMBRES  
**Ricardo Fiore Garay**

**Fernando Fiore Garay**

*Superintendencia de Compañías*  
*Eco. José Delgado Andrade*  
*Inspector en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas*

C.I. PASAPORTE  
**0903286425**

**0900279530**

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriano**

**Ecuatoriano**

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**Lucía Ortíz Figueroa**

**0902109560**

**Ecuatoriana**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Fernando Fiore Garay**  
Cargo (s) **Gerente**

Nacionalidad **Ecuatoriano**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)  
Cargo(s) o Designación(es)

| CLASE DE ANALISIS | PROBLS.      | SOLUC.                      |
|-------------------|--------------|-----------------------------|
| SUMA              |              |                             |
| PRIMARIO          | Nacionalidad | Carnet de Domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE PAR.

**Santiago Haz Gavilanes** **Ecuatoriano**

Denominación de la Persona Jurídica:  
**PARA ARCHIVO**

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **Bozacá 1113**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **29** de **Ab.** de 197**8**

a las **9** de la **11** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

| I                                    |   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO           | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| <b>ACTIVO</b>                        |   |                                     |                               |            |       |
| 10.00                                | DISPONIBLE  |                                     |                               | 102.764,80 | 10.00 |
| 10.01                                | Caja y bancos   | 102.764,80                          |                               |            |       |
| 12.00                                | INVERSIONES   |                                     |                               |            | 12.00 |
| 12.01                                | Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                                     |                               |            |       |
| 12.02                                | Cuentas en participación  |                                     |                               |            |       |
| 12.03                                | Acciones propias readquiridas   |                                     |                               |            |       |
| 14.00                                | DEUDORES  |                                     |                               | 372.000,00 | 14.00 |
| 14.01                                | Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                                     |                               |            |       |
| 14.02                                | Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                                     |                               |            |       |
| 14.03                                | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                                     |                               |            |       |
| 14.04                                | Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | 372.000,00                          |                               |            |       |
| 14.05                                | MENOS: Provisión para incobrables                                     |                                     |                               |            |       |
| 16.00                                | INVENTARIOS   |                                     |                               |            | 16.00 |
| 16.01                                | Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                                     |                               |            |       |
| 16.02                                | Productos en proceso  |                                     |                               |            |       |
| 16.03                                | Materias primas   |                                     |                               |            |       |
| 16.04                                | Suministros y materiales  |                                     |                               |            |       |
| 16.05                                | Repuestos y accesorios  |                                     |                               |            |       |
| 16.06                                | Importaciones en tránsito   |                                     |                               |            |       |
| 16.07                                | MENOS: provisiones  |                                     |                               |            |       |
| 18.00                                | GASTOS ANICIPIADOS  |                                     |                               |            | 18.00 |
| 18.01                                | Intereses seguros impuestos y otros                                   |                                     |                               |            |       |
| 19.00                                | OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                                     |                               |            | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |   | 424.764,80                          |                               |            |       |
| 20.00                                | FIJO NO DEPRECIABLE   |                                     |                               |            | 20.00 |
| 20.01                                | Terrenos  |                                     |                               |            |       |
| 20.02                                | Maquinarias y equipos en montaje                                      |                                     |                               |            |       |
| 20.03                                | Proyectos y construcciones en curso                                   |                                     |                               |            |       |
| 20.04                                |   |                                     |                               |            |       |
| 22.00                                | FIJO DEPRECIABLE  |                                     |                               |            | 22.00 |
| 22.01                                | Edificios   |                                     |                               |            |       |
| 22.02                                | Instalaciones   |                                     |                               |            |       |
| 22.03                                | Maquinarias y equipos   |                                     |                               |            |       |
| 22.04                                | Muebles y enseres   |                                     |                               |            |       |
| 22.05                                | Vehículos   |                                     |                               |            |       |
| 22.06                                | Otros (adjuntar detalle)  |                                     |                               |            |       |
| 24.00                                | INTANGIBLES   |                                     |                               |            | 24.00 |
| 24.01                                | Patentes, marcas y otros  |                                     |                               |            |       |
| 26.00                                | CARGOS DIFERIDOS  |                                     |                               |            | 26.00 |
| 26.01                                | Gastos de constitución  | 26.067,20                           | 217,22                        | 25.849,98  |       |
| 26.02                                | Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       | <del>PERDIDAS &amp; GANANCIAS</del> | <del>467,22</del>             |            |       |
| 28.00                                | REVALORIZACIONES  |                                     |                               |            | 28.00 |
| 28.01                                | Terrenos  |                                     |                               |            |       |
| 28.02                                | Edificios   |                                     |                               |            |       |
| 28.03                                | Maquinarias   |                                     |                               |            |       |
| 28.04                                | Otros (adjuntar detalle)  |                                     |                               |            |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> |   |                                     | 25.849,98                     | 26.317,20  |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>      |   |                                     |                               | 501.082,00 |       |

| II   |  | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... |  |
| <b>A.- UTILIDADES</b>                              |  |   |  |
| 10.10  | De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |   |  |
| 10.20  | Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      |   |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) |  |   |  |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                            |  |   |  |
| 20.01  | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |   |  |
| 20.02  | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |   |  |
| 20.03  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |   |  |
| 20.04  | Reservas estatutarias                                  |   |  |
| 20.05  | Reservas facultativas                                  |   |  |
| 20.06  | Asignaciones especiales                                |   |  |
| 20.07  | Reserva para readquisición de acciones propias         |   |  |
| 20.08  | Para dividendos a los accionistas en el país           |   |  |
| 20.09  | Para dividendos a los accionistas en el exterior       |   |  |
| 20.10  | Impuesto a la renta                                    |   |  |
| 20.11  | Utilidades no distribuidas                             |   |  |
| <b>TOTAL</b>                                       |  |   |  |

| PASIVO   |  | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES           |       |
|--|--|------------------------|----------------------------|-------------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES   |                        |                            | <b>1.082.00</b>   | 11.00 |
| 11.01  | Cuentas por pagar  |                        |                            |                   |       |
| 11.02  | Obligaciones por pagar   |                        |                            |                   |       |
| 11.03  | Gastos por pagar   | <b>1.082.00</b>        |                            |                   |       |
| 11.04  | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |                   |       |
| 11.05  | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                   |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                        |                            |                   | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                   | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |                   | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS   |                        |                            |                   | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                   | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                   | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                   | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                   | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b> |  | <b>1.082.-</b>         |                            | <b>1.082.-</b>    |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                         |  |                        |                            |                   |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | <b>500.000.00</b> | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | <b>500.000.00</b>          |                   |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                   |       |
| 29.00  | RESERVAS   |                        |                            |                   | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |                   |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria  |                        |                            |                   |       |
| 29.03  | Reserva facultativa  |                        |                            |                   |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |                   | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                   |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                   |       |
| 31.03  | Donaciones   |                        |                            |                   |       |
| 33.00  | RESULTADOS   |                        |                            | (202,22)          | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                   |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                   |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio   |                        |                            |                   |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | <b>467,22</b>              | <b>467,22</b>     |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   |  |                        |                            | <b>501.082.00</b> |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>  |  |                        |                            | <b>501.082.00</b> |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>               |  |                        |                            |                   |       |

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **4** de **Novbre** al **31** de **Dicbre** de **1.977**

| CONCEPTOS   |  |               |
|---|--|---------------|
| 1000  | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                    |               |
| 1010  | EN EL PAIS   |               |
| 1012  | AL EXTRANJERO  |               |
| 2000  | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)          |               |
| 2010  | Inventario inicial   |               |
| 2011  | Compras  |               |
| 2012  | Inventario final (menos)   |               |
| 3000  | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) |               |
| 3010  | Materias primas utilizadas   |               |
| 3020  | Mano de obra directa   |               |
| 3030  | Gastos de fabricación  |               |
| 3040  | Inventario inicial de productos en proceso                           |               |
| 3041  | Inventario final de productos en proceso (menos)                     |               |
| 3050  | Inventario inicial de artículos terminados                           |               |
| 3051  | Inventario final de artículos terminados (menos)                     |               |
| 3060  | Costo de ventas de otras actividades                                 |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               |
| 4000  | GASTOS DE VENTAS   |               |
| 5000  | GASTOS ADMINISTRATIVOS   | <b>467.22</b> |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  | <b>467.22</b> |
| 6000  | OTROS INGRESOS   |               |
| 7000  | OTROS GASTOS   |               |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |  | <b>467.22</b> |
| 8010  | 15 % para trabajadores   |               |
| 8020  | Impuesto a la renta  |               |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |  | <b>467,22</b> |

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                | TOTAL |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS |       |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S  |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |           |             |                |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| <b>TOTAL</b>   |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta información es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 433

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

**Guayaquil, Abril 27 de 1978**