

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
COMERCIO FERRETERO EL QUINCHE
FERQUIN CIA. LTDA.
PERIODO: 1º. Enero al 31 de Diciembre del 2012**

Señores Socios:

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y demás normas legales vigentes, entre las que se incluye el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, cúpleme elevar a su conocimiento el Informe de Actividades, llevadas a cabo en el ejercicio económico 2012, contenido en los siguientes términos.

I. ANTECEDENTES:

- a) La compañía COMERCIO FERRETERO FERQUIN CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 23 de julio del 2001, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, y legalmente inscrita el 25 de Octubre del 2001, en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, encargado del Registro Mercantil.
- b) Según lo indicado, la compañía desde su inicio hasta la presente fecha de vida jurídica y comercial ha cumplido regularmente con la prestación de los servicios comerciales y de negocios establecidos como propios de su objeto social dentro de los Estatutos Sociales, incrementando el esfuerzo empresarial con la identificación de nuevas líneas de negocios, especialmente orientada a cumplir con las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, conforme lo evidencia este informe.
- c) El Gerente General tiene la obligación anual de presentar su Memoria e Informe de Actividades para conocimiento y aprobación de los socios de la



compañía, que fundamentalmente debe contener el detalle de gestiones cumplidas y su sujeción a las normas legales y disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Dentro de los principales objetivos alcanzados corresponde mencionar la integración y cumplimiento del plan estratégico desarrollado por las empresas que conforman FERROSTAL, el mismo que se ha cumplido en las principales áreas dando como resultado la unificación de imagen corporativa y comercial de la compañía, así como un adecuado posicionamiento de la misma a nivel regional.

Esta decisión adoptada ha empezado a reflejar un incremento importante de ventas y nos encontramos recuperando participación en el mercado local.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se han cumplido estrictamente las directrices señaladas por la Junta General obedeciendo a su filosofía de incrementar el negocio a través de un efectivo servicio al cliente y la ampliación de líneas de negocios que nos permitan brindar alternativas completas a nuestros clientes.

En cuanto al cumplimiento de resultados, al encontrarse en un proceso de consolidación entre todos los locales FERROSTAL y con la inversión realizada en la nueva infraestructura y cambios realizados a nivel general, la compañía registra un resultado negativo el mismo que obedece a todos los cambios generados, sin embargo apuntan a un crecimiento agresivo en el corto plazo que arroje resultados positivos que sean atractivos para sus socios accionistas.

V. SITUACIÓN FINANCIERA



Con la inversión realizada tanto en la nueva infraestructura, así como la nueva estructura organizacional, a pesar de haber tenido un incremento importante en ventas, aún no se ha logrado alcanzar el punto de equilibrio que demanda la nueva estructura, por lo que se están realizando los esfuerzos y ajustes necesarios que justifiquen esta inversión.

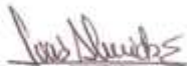
En cuanto a la rentabilidad del negocio, esta se ha visto afectada entre otras razones por el crecimiento de la competencia que nos obliga a ajustar nuestros márgenes en procura de una mayor competitividad.

Adicionalmente, vale mencionar que actualmente se tiene cierta complicación con cartera por cobrar a clientes que se ha dilatado más allá del tiempo pactado. Se espera en los próximos días tener resultados positivos acerca de esta gestión, ya que nos está generando inconvenientes en cuanto a liquidez.

VI. RESULTADO OBTENIDO EN EL PRESENTE EJERCICIO

- a) El resultado de este año ha sido negativo por lo expuesto anteriormente. Existe una pérdida de USD 15.169,99; la misma que debemos recuperar lo antes posible, con los correctivos necesarios.
- b) Se están implementando varias acciones dentro del plan estratégico de FERROSTAL, que permitirán obtener los resultados esperados y necesarios para el buen funcionamiento de la compañía.

Atentamente,



Lucía Almeida Espinosa

GERENTE GENERAL
FERQUIN CIA. LTDA.