

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
COMERCIO FERRETERO EL QUINCHE FERQUIN CIA. LTDA.
PERIODO: 1º. Enero al 31 de Diciembre del 2011**

Señores Socios:

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y demás normas legales vigentes, entre las que se incluye el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, cúmpleme elevar a su conocimiento el Informe de Actividades, llevadas a cabo en el ejercicio económico 2011, contenido en los siguientes términos.

I. ANTECEDENTES:

- a) La compañía COMERCIO FERRETERO EL QUINCHE FERQUIN CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 23 de Julio del 2001, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, y legalmente inscrita el 25 de octubre del 2001, en el Registro Mercantil del Cantón Quito.
- b) Según lo indicado, la compañía desde su inicio hasta la presente fecha de vida jurídica y comercial ha cumplido regularmente con la prestación de los servicios comerciales y de negocios establecidos como propios de su objeto social dentro de los Estatutos Sociales, incrementando el esfuerzo empresarial con la identificación de nuevas líneas de negocios, especialmente orientadas a cumplir con las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, conforme lo evidencia este informe.

- c) El Gerente General tiene la obligación anual de presentar su Memoria e Informe de Actividades para conocimiento y aprobación de los socios de la compañía, que fundamentalmente debe contener el detalle de gestiones cumplidas y su sujeción a las normas legales y disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El objetivo importante que se emprendió en el 2011 fue el establecimiento de una nueva estructura organizacional que contempla la integración y consolidación de los locales FERROSTAL mediante la adquisición de participaciones en esas empresas por parte de FERRETCAYAMBE CIA. LTDA.

Como parte de la consolidación de la compañía está la implementación de un plan estratégico y un sistema de gestión que nos permita tener un horizonte claro y los respectivos cumplimientos de objetivos en cada una de las áreas, el cual se encuentra en marcha.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se han cumplido estrictamente las directrices señaladas por la Junta General obedeciendo a su filosofía de incrementar el negocio a través de un efectivo servicio al cliente y la ampliación de líneas de negocios que nos permitan brindar alternativas completas a nuestros clientes.

En cuanto al cumplimiento de resultados, la compañía registra un resultado positivo, gracias a la gestión que se realizó procurando la optimización de los recursos tanto materiales como económicos.

V. SITUACIÓN FINANCIERA

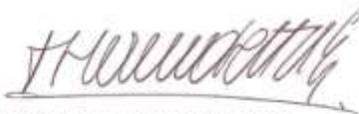
En cuanto a la rentabilidad del negocio se ha logrado mantener un resultado favorable para la empresa, la misma se ha logrado gracias a la consolidación de la empresa en el mercado.

El propósito será seguir mejorando con la consolidación de los locales Ferrostal, considerándose mantener el mercado actual y la apertura hacia nuevos clientes.

VI. RESULTADO OBTENIDO EN EL PRESENTE EJERCICIO

- a) El resultado de este año ha sido positivo por lo expuesto anteriormente. Existe una utilidad de USD 4,980.96 misma que debemos mejorar progresivamente con los correctivos necesarios y las políticas que la Compañía adoptara en el periodo 2012.
- b) Se están implementando varias acciones dentro del plan estratégico de FERROSTAL, que permitirán obtener los resultados esperados y necesarios para el buen funcionamiento de la compañía.

Atentamente,



JOSÉ LUIS LANDETA EGAS

GERENTE GENERAL

COMERCIO FERRETERO EL QUINCHE FERQUIN CIA. LTDA.