

CPA. DRA. Silvia López Merino  
Contabilidades  
Auditorías  
Asesoramiento Fiscal  
Capacitación

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

91791

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**

**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**INFORME DE AUDTORES INDEPENDIENTES**

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**

1. Hemos practicado la Auditoria de los Estados Financieros de **AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**, por el período comprendido del 1 de enero del 2005 al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de Situación General, de Resultados, de Situación del Patrimonio por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la administración de **AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**, siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoria que hemos practicado.

2.- La Auditoria practicada se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria (NEAs) y principios de Auditoria Generalmente Aceptados; Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros y de la aplicación correcta de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs). Considero que la auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

3.- La empresa no nos ha proporcionado el estado de Flujo de Fondos.

4. En mi opinión, a excepción del punto 3 de este informe, que pueden o no variar los datos aquí presentados; los estados financieros presentan razonablemente los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**, por el ejercicio 2005, y la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

5. El contexto Ecuatoriano en el ejercicio 2005, nos muestra que el país no ha logrado alcanzar una estabilidad económica, y mantiene varios puntos negros que impiden el pleno desarrollo, entre ellos a mi entender tenemos la inseguridad jurídica y la galopante corrupción.

6. En cuanto a nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005, se emitirá por separado.



SILVIA LÓPEZ MERINO  
AUDITORA EXTERNA  
RNAE 111

**Quito, Mayo 4 del 2006**

**AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

CUENTAS	Notas	SALDOS 31/12/04	SALDOS 31/12/2005
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja-Bancos	1	8.009,50	2.940,82
Cuentas por Cobrar	2	920.911,74	710.831,01
Otras cuentas por cobrar	3	14.986,10	10.058,62
Impuestos Anticipados	4	64.547,01	88.710,85
Inventarios	5	347.435,96	362.654,72
Gastos Pagados por Anticipado	6	-	1.834,77
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.355.890,31</b>	<b>1.177.030,79</b>
<b>ACTIVO FIJOS</b>			
Bienes Depreciables	7	43.380,23	29.416,39
<b>Total Activos Fijos</b>		<b>43.380,23</b>	<b>29.416,39</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos No Corriente	8	895,17	695,17
<b>Total Otros Activos</b>		<b>895,17</b>	<b>695,17</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.400.165,71</b>	<b>1.207.142,35</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Deudas Financieras	9	251.259,61	159.909,03
Proveedores	10	732.022,62	460.879,18
Otros Acreedores	11	8.817,12	23.639,03
Sueldos y Prestaciones Sociales	12	8.732,14	9.110,24
Impuestos por Pagar	13	29.065,26	11.231,71
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.029.896,75</b>	<b>664.769,19</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>			
Otras Deudas Comerciales L/P	14	-	88.949,76
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>		<b>-</b>	<b>88.949,76</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.029.896,75</b>	<b>753.718,95</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	15	50.000,00	50.000,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	15	298.759,67	298.759,67
Reserva Por Valuación	15	-	61.827,92
Reserva Legal	15	-	728,93
Utilidad Acumulada	15	2.055,07	13.728,21
Utilidad del Ejercicio	15	19.454,22	28.378,67
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>370.268,96</b>	<b>453.423,40</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.400.165,71</b>	<b>1.207.142,35</b>

**Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros**

**GERENTE GENERAL**

**CONTADOR GENERAL**

**AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

<b>CUENTAS</b>	<b>Notas</b>	<b>SALDOS AL 31-12-04</b>	<b>SALDOS AL 31-12-05</b>
<b>INGRESOS</b>			
Ventas Quito		3.671.589,99	2.873.333,88
Descuentos y Devoluciones	<b>16</b>	(17.486,59)	(14.650,90)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>16</b>	<b>3.654.103,40</b>	<b>2.858.682,98</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Costo de Ventas		3.285.527,16	2.520.908,52
<b>GASTOS DEL PERIODO</b>			
Gastos Sucursal Quito	<b>17</b>	199.167,93	149.037,13
Gastos Sucursal Cayambe		86.235,96	63.745,50
Gastos Sucursal Lasso		34.970,54	58.384,93
Gastos Financieros	<b>18</b>	35.680,50	40.332,78
Otros Ingresos	<b>18</b>	(18.092,82)	(7.758,07)
Otros Egresos	<b>18</b>	11.159,91	5.653,52
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>18</b>	<b>3.634.649,18</b>	<b>2.830.304,31</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>19.454,22</b>	<b>28.378,67</b>

**Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros**

**GERENTE GENERAL**

**CONTADOR GENERAL**

**AGROEMPOREUM CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RSERVA LEGAL	RESERVA VALUACION	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD EJERC.2004	UTILIDAD EJERC.2005	TOTAL DEL PATRIMONIO
<b>Saldo al 01/01/05</b>	50.000,00	298.759,67			2.055,07	19.454,22		370.268,96
15% Trabajadores						-2.918,13		-2.918,13
25% Impuesto Renta						-4.134,02		-4.134,02
Movimiento 2005			728,93					728,93
Traspaso a Utilidades Acum.					12.402,07	-12.402,07		0,00
Traspaso a Reserva Legal					-728,93			-728,93
Valuación Terreno				61.827,92				61.827,92
Utilidad del Ejercicio 2005							28.378,67	0,00
<b>Saldo al 31/12/05</b>	<b>50.000,00</b>	<b>298.759,67</b>	<b>728,93</b>	<b>61.827,92</b>	<b>13.728,21</b>	<b>0,00</b>	<b>28.378,67</b>	<b>453.423,40</b>

Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA: COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**GERENCIA DE ESTADOS FINANCIEROS Y CONTABILIDAD**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

**Identificación de la Compañía**

**AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**, es una compañía ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, se constituye en Quito Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, ante la Notaria Cuadragésima del Dr. Oswaldo Mejía Espinosa el 10 de mayo del 2001 con el nombre de AGROARROYO Cía. Ltda., registrado con el No.23795 de Registro Mercantil.

Con fecha 16 de diciembre del 2002, la empresa efectúo el cambio de razón social y Reforma de Estatutos, escritura otorgada en la Notaria Vigésimo Octava del Dr. Jaime Andrés Acosta, la nueva razón social es AGROEMPORIUM Cía. Ltda., inscrita en el Registro Mercantil con el No. 248.

Con fecha 29 de mayo del 2003, la empresa realiza un Aumento de Capital, escritura otorgada en la Notaria Décimo Sexta del Dr. Gonzalo Román Chacón, con registro Mercantil No. 2146 del 15 de julio del 2003.

**Operaciones**

La empresa desde su creación hasta la fecha ha cumplido algunos de sus objetos sociales como es la comercialización y distribución de productos agrícolas.

**Objeto Social**

**AGROEMPORIUM Cía. Ltda.**, se ha creado con el objeto social de prestación de servicios y Asesoría en los campos administrativo, industrial, agrícola, agroindustrial, contable, investigaciones de Mercadeo y Comercialización interna.

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

### Base de Presentación de los Estados Financieros

La compañía registra sus transacciones a los precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones y bajo la norma de lo devengado, persiguiendo la presentación de sus estados contables de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de acuerdos con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, con las regulaciones pertinentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta y su Reglamento, y en la Ley de Compañías y sus regulaciones. El ejercicio económico comprende de enero a diciembre de cada año.

### Negocio en Marcha

**AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**, es una compañía con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución. La empresa ha generado durante el ejercicio económico con fecha al 31 de diciembre de 2005 ventas, compras, activos y pasivos.

### Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio prestado independientemente de su cobro y los beneficios significativos de su propiedad han sido transferidos al comprador.

### Propiedad, Maquinaria y Equipo

Los saldos de activos fijos se registran al costo de adquisición y están constituidas principalmente por: Muebles y Enseres, Equipos de oficina, Vehículos, Equipos de Computación, Instalaciones y Mejoras, Equipo Menor y Terrenos.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada.

Los activos fijos que la empresa compra, se registran directamente en un comprobante de egreso al momento de la compra, para lo cual el valor del IVA es utilizado como crédito tributario.

### Depreciación

En cuanto a los porcentajes de depreciación utilizados por la empresa tenemos los siguientes:

Muebles y Enseres	10.00%
Equipos de Oficina	10.00%
Vehículos	20.00%
Equipo de Computación	33.33%
Instalaciones y Mejoras	10.00%
Equipo Menor	10.00%

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

### Cargos Diferidos

La empresa al 31 de diciembre del 2005 registra los cargos diferidos de las cuentas de Cheques en Garantía, Licencias Programas de Computación y Gastos de Constitución para ser amortizados en el tiempo de duración.

### Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades el ejercicio antes de impuestos.

### Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la compañía, está gravada con una tarifa del 25%, sin inversión, pero en la misma Ley CAPITULO VII SECCION I ART. 38 le autoriza a que pague el 15% siempre y cuando el 10% restante se reinvierte en la capitalización, para lo cual la compañía deberá efectuar el aumento de capital por el valor señalado con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión.

### Emisión de Balances

La contabilidad se lleva en un sistema computarizado llamado DECISION WIN adquirido por la empresa, es un paquete que permite la emisión de balances mensuales, semestrales o anuales, el sistema es confiable y da cierta seguridad de los registros, el sistema tiene módulos para: Contabilidad, Facturación, Cartera, Clientes y Proveedores.

### Cuentas por Cobrar

Se registra en esta cuenta los saldos pendientes de cobro a clientes por la venta de producto, Cheques protestados, Socios y Directivos por cobrar, Anticipo Proveedores y Préstamos Empleados.

### Provisiones para Cuentas por Cobrar

La compañía durante el ejercicio con corte al 31 de diciembre del 2005 no ha realizado la respectiva provisión de reserva para cuentas por cobrar, perdiendo de esta forma este beneficio tributario

### Inventarios

La empresa al 31 de diciembre del 2005 registra inventarios en las cuentas de Agroquímicos, Fertilizantes, Máquina y Herramientas, Accesorios de Fumigación, Repuestos y Suministros, Material de Empaque, Equipo de Protección, Alimento para Perros, Semillas, Fungicidas, Tela de Sombrío, Plásticos, Sogas y Sacos.

Para descargar sus inventarios utiliza el método promedio.

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

### **Inversiones en acciones y participaciones**

La empresa al 31 de diciembre del 2005 no registra inversiones en acciones y participaciones.

### **Inversiones Temporales**

La empresa al 31 de diciembre del 2005 no registra inversiones temporales.

### **Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

### **Partes Relacionadas**

La compañía al 31 de diciembre del 2005 no tiene compañías relacionadas.

### **Subsidiarias**

La empresa no tiene ni es subsidiaria de otras empresas.

### **Responsabilidad de la Administración**

La compañía tiene para la Administración al Gerente General, mismo que ha firmado la carta de representación y no ha entregado el cuestionario de control interno; y está siempre pendiente de los temas financieros y contables de la empresa.

### **Organización de la Empresa**

La empresa no tiene un organigrama estructural y funcional, donde se muestren niveles de jerarquía y de responsabilidad, así como las principales funciones de cada departamento, la Gerencia General es la encargada de emitir disposiciones, los organigramas deben ser estructurados de acuerdo a las necesidades de la compañía.

### **Propiedad Intelectual**

La compañía no registra en propiedad intelectual su programa DECISON WIN.

### **Precios de Transferencia**

Durante el año 2005, la empresa no tiene registros con relacionadas del exterior.

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**RUBROS EXAMINADOS**

**1. CAJA-BANCOS**

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
<b>CAJA MONEDA NACIONAL</b>		
Fondo Ventas Mostrador Quito	0,00	10,00
Caja Chica Quito	300,00	300,00
Caja Chica Cayambe	120,00	220,00
Caja Chica Lasso	190,00	0,00
Faltante por Depositar Quito	6.258,05	1.909,42
Faltante por Depositar Cayambe	175,42	361,54
Faltante por Depositar Lasso	623,40	36,31
Total Caja	7.666,87	2.837,27
<b>BANCOS</b>		
Bco. Pichincha CTA. CTE 179071-6	0,00	0,00
Bco. Pichincha CTA. CTE 178991-5	0,00	103,55
Bco. Produbanco cta. cte. 02005038436	248,20	0,00
Bco. Internacional cta. cte. 039-010039	94,43	0,00
Total Bancos	342,63	103,55
<b>TOTAL CAJA-BANCOS</b>	<b>8.009,50</b>	<b>2.940,82</b>

**a.- Caja Chica**

La empresa tiene cajas menores en los tres sectores de venta, que son Quito, Cayambe y Lasso, son rubros de libre disponibilidad para gastos emergentes.

**b.- Faltantes por Depositar**

En la cuenta Caja existen fondos faltantes por depositar de Quito, Cayambe, y Lasso; y constituyen valores que están pendientes por depositar y se debe porque en el reporte de caja incluyen ventas de contado con cheques posfechados para ser depositados en 1, 2 o 3 días y que deberían ser contabilizados en una cuenta por cobrar

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

c.- BANCOS

La empresa para su manejo utiliza 4 cuentas corrientes en los bancos de: Produbanco, Internacional, y dos cuentas en el Pichincha, las conciliaciones bancarias las efectúan mensualmente.

2.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

**CLIENTES POR COBRAR**

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
Clientes Quito	220.337,05	112.335,97
Clientes Cayambe	403.241,35	425.644,05
Clientes Lasso	297.070,53	169.852,25
Documentos por Cobrar	0,00	2.998,74
Cheques Protestados	262,81	0,00
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>920.911,74</b>	<b>710.831,01</b>

Del análisis efectuado a esta cuenta en base al anexo proporcionado por la empresa al 31 del 2005 se observó tiene cartera vencida o cuyos vencimientos por antigüedad están a 30, 60, 90 días el 64% y de ejercicios anteriores el 26%.

**CLIENTES QUITO**

CUENTA	SALDO	SALDO
<b>CLIENTES QUITO</b>		
Agro Río Páramo	1.708,32	6.612,72
Agroflora	19.913,43	0,00
Arroyo Adolfo	3,96	0,00
Agrovet	3.224,21	0,00
Agrícola San Andrés	6.557,54	3.259,82
Agrobiociencia Cia. Ltda.	402,56	0,00
Agriexpress s.a.	0,00	2.558,98
Alpaca	30,24	30,24
Bayer	118,80	0,00
Agromot	1.902,00	2.652,02
AM Representaciones	0,00	2,38
Consorcio Sahur	0,00	204,22
Crompton Specialties S.A.	118,80	0,00
Corpcultivos	25.866,32	0,00
Salcedo Juan	12,50	0,00
Diario el Comercio	0,00	95,06
Etiam Flowers S.A.	0,00	1.598,85
Frankoroses Ecuador Cía. Ltda.	0,00	300,52
Flaris Cía. Ltda.	0,00	2.404,92
Florecer	7.235,68	6.238,68

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Florinti	3.927,34	0,00
Florexpo	0,00	6.854,28
Florlink Pacifico	9.580,67	9.580,67
Floralcom (El floricultor)	19.140,60	0,00
Flores La Sole	0,00	1.823,85
Gypso	2.435,00	0,00
Gymagro	0,00	3.945,25
Green Paradis	438,70	0,00
Hcda. Uyamafars	64,03	0,00
Hojas Vivas	0,00	28,51
Investagro	15.474,03	3.687,97
Impinagri Cía. Ltda.	27.574,08	7.188,50
Inrocom Cía. Ltda.	723,00	0,00
Iturralde Diego	108,00	108,00
Jaramillo Benito	3.093,38	3.093,38
kochik orellana cía ltda	1.383,75	2.095,95
Logistic farm	1.651,67	0,00
Leime Jaime	0,00	157,00
Levapan S.A.	0,00	195,00
Pitavalley	357,86	36,48
Monge Marcelo	168,00	168,00
Marquim Flowers	1.901,64	5.752,16
MCV de Ecuador	83,16	218,98
Marlen Roses Ecuador	3.535,17	0,00
Bamboo Masmu Cía. Ltda.	510,68	0,00
North Garden s.a	4.540,77	2,35
Noroña Patricio	0,00	77,50
Ok Roses	0,00	1.169,64
Ortiz González Ricardo	0,00	0,00
Pitacava	364,42	28,71
Primavest S.C.C.	0,00	3.418,10
Queenroses	18.725,61	0,00
Químicos e Importaciones	6.580,00	12.920,00
Quimiteq	1.373,00	678,24
Quito flores	19.227,23	733,95
Quimasoc S.A.	0,00	7.183,96
Qui- parr	1.287,45	5.061,92
Quícos M.S.CH	0,00	3.320,00
Quichinché	596,79	0,00
Química Industrial	149,20	2.138,40
Ruiz Lazo Máximo Roger	0,00	335,80
Rosas de Nono	0,00	2,00
Savisa	0,00	2.168,88
Silva Bustos Arturo Eduardo	5.198,00	0,00
Vaseflor S.A	510,50	510,50
Clientes Agroarroyo	1.693,63	1.693,63
Dinners Club	845,33	0,00
<b>Total Clientes Quito</b>	<b>220.337,05</b>	<b>112.335,97</b>

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

DETALLE	FACTURAS VENCIDAS POR AÑOS			
	2001	2002	2003	TOTAL
ALPACA	30,24			30,24
FLORLINK PACÍFICO		2.518,75	7.061,92	9.580,67
JARAMILLO BENITO	33,61	3.059,77		3.093,38
MONGE MARCELO		168,00		168,00
VASEFLOR S.A.			510,50	510,50
<b>TOTAL</b>	<b>63,85</b>	<b>5.746,52</b>	<b>7.572,42</b>	<b>13.382,79</b>

Los clientes de Quito tienen vencimientos desde el año 2001

**CLIENTES CAYAMBE**

CAYAMBE	31.12.2004	31.12.2005
Aviflor	2.054,71	2.054,71
Astroflores	1.551,91	0,00
Acuarium Flowers	592,39	592,39
Agrocapital	6.878,86	6.878,86
Aguirre Ramiro	0,00	5.624,62
Abedrabo Torres Esteban	0,00	2.480,07
Alpaca	287,86	287,86
Andean Summer	89,70	1.338,82
Agroindustrias la remonta	193,55	0,00
Agriexpress S.A.	2.057,15	3.689,17
Acmur S.A.	5.844,58	2.326,09
Almeida Terán Patricio	0,00	4.475,14
Becky Flowers	3.548,55	2.586,01
Bella Rosa	1.630,84	0,00
Bonilla Ángel	0,00	209,71
Busines Provsal S.A.	0,00	2.996,86
Claveles De la Montaña	0,00	6.412,11
Celica Flor	0,00	228,15
Cristy	491,68	286,30
Cruz Garrido Bertha del Rocío	4.041,86	0,00
Campomaq	0,00	405,24
D' Roses Incorporated S.A	7.122,06	7.122,06
Distribuidora la Esperanza	104,43	0,00
Dimacor G7	63.907,00	4.709,71
Expo flor Cia. Ltda.	0,00	177,82
Ecuatever Cia. Ltda.	650,50	294,03
Espiga	2.879,02	0,00
El Rosedal	14.769,14	0,00
Emihana Cia Ltda	0,00	523,71
Espinosa Carlos	1.337,22	0,00
El Floricultor Floralcom	7.854,21	0,00
Ecuadorian Flowers	1.496,00	0,00
Edén Roses	1.224,84	2.255,18
Energy Flowers Cia. Ltda.	18.640,34	18.329,75

**COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**  
**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Exporfino S.A.	340,90	0,00
Explorexport	0,00	9,35
Ecuacalcios	0,00	6.883,84
Ecuagarden	0,00	644,69
Florecal	104,10	93,24
Florsell	10.307,60	11.061,67
Flormare	0,00	634,18
Flores Santa Bárbara	8.231,67	6.881,46
Fieldream Cía Ltda	1.327,20	0,00
Flores de la Montaña	0,00	6.160,35
Florifrut	1.113,33	377,40
Florycampo S.A.	9.597,41	27.755,62
Flor Annye	0,00	16.887,42
Flores Rainbow del Ecuador	9,41	9,41
Flores del Rocío	3.192,81	3.192,81
Falcon Farms del Ecuador (Navila)	927,99	721,92
F.d.m. Proyecto Quinche (Flores Santa Mónica)	0,00	4.786,27
Floragro	1.424,90	4.881,49
Flores Verdes	1.019,98	6.185,57
Fhaeex S.A.	3.176,28	2.155,86
Florimat S.A	862,57	862,57
Fleuro S.A. Fleurosa	2.717,10	2.804,38
Flormundo Cia. Ltda.	0,00	593,74
Giftflowers	0,00	9.817,36
Gypsophilia de la Montaña	0,00	3.291,62
Golden Land	6.076,22	0,00
Galápagos Flores	6.692,36	16.968,01
Guerra Andrés	0,00	216,79
Hoja verde	1.744,76	768,13
Hilsea Investment	64.371,09	67.482,18
Flores Esmeraldas La Victoria	802,27	802,27
Inflorex Cia. Ltda.	0,00	1.575,09
Joy Gardens	0,00	1.404,02
Jumbo Rosas	936,64	11.620,54
Kilitos Flowers	418,03	0,00
King Flowers S.a.	0,00	6.105,99
La Yapa Cia. Ltda.	0,00	82,37
Luis Torres	124,08	124,08
Lubriautos	480,00	0,00
MoloLen Gardens	1.403,47	0,00
Mystic Flowers	6.278,86	4.501,23
Meadow Flowers	50.288,81	50.288,81
Mas Insumos Agrícolas Ibarra	0,00	1.393,39
Mirarosas	81,56	49,63
Meniroses	0,00	763,29
Novaflor	9.251,45	9.251,45
Nelflor/Nelgor	7.731,68	5.423,12
Nerita Flowers	387,75	39,48
Producnorte	831,50	2.150,00

Av. República No. 500 y Almagro, Edificio Pucará, Segundo Piso, Oficina 2-07  
 Telefax: 2558358 – 2506321 – celular 099822132

Casillero Postal: 17.17.853  
 Silomersa@punto.net.ec  
 Quito - Ecuador

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Ponte Tresa	210,67	0,00
Preesman Latin American	39,36	39,36
Proaño Angel	353,60	353,60
Piango flor	0,00	940,90
Quiguirí Manuel	141,68	0,00
Ricaflor	1.400,06	0,00
Rosadex	9.005,85	13.906,26
Rosinvar	1.718,94	4.096,30
Rosamont	1.893,90	0,00
Rosaspe	3.926,48	1.085,55
Rozenkratz	993,18	993,18
Rosen Pavilon Cia. Ltda.	6.163,30	3.983,04
Rosandes	12.430,07	8.466,32
Rilinar S.A. (Fiorentina)	2.570,10	1.584,00
Rose Connection Cia. Ltda.	1.598,57	4.620,92
Rosas del Monte	586,06	0,00
Rosala	0,00	950,39
Rojas Zambrano José Ernesto	0,00	838,11
Rosegarden Cia. Ltda.	0,00	42,00
Sargazos	0,00	3.601,06
Serfidec	179,20	1.417,17
Sunset Valley Flowers	6.107,19	1.044,64
Santin Sandra	39,53	0,00
Terraroses Cia. Ltda.	0,00	261,20
Torri Olivari Giuseppe	0,00	2.453,48
Unique Latín Roses	2.381,43	980,11
<b>Total Clientes Cayambe</b>	<b>403.241,35</b>	<b>425.644,05</b>

DETALLE	FACTURAS VENCIDAS POR AÑOS			
	2001	2002	2003	
AGROCAPITAL		6.878,86	0,00	6.878,86
ALPACA	287,86			287,86
AVIFLOR		2.054,71		2.054,71
D ROSES INCORPORATED S.A.			7.122,06	7.122,06
FLORES DEL ROCÍO		3.192,81		3.192,81
FLORES ESMERALDAS	802,27			802,27
FLORES RAINBOW DEL ECUADOR			9,41	9,41
FLORIMAT S.A.	0,00		862,57	862,57
LUIS TORRES		124,08		124,08
MEADOW FLOWER		6.645,32	43.643,49	50.288,81
NOVAFLOR		9.251,45		9.251,45
PREESMAN LATIN AMERICAN			39,36	39,36
PROAÑO ANGEL			353,60	353,60
ROSENKRATZ		993,18		993,18
<b>TOTAL</b>	<b>1.099,63</b>	<b>29.140,41</b>	<b>52.030,49</b>	<b>82.270,53</b>

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**CLIENTES LASSO**

LASSO

Maldonado Patricio	0,00	530,15
Argorosas	11.230,83	11.230,83
Agrocoex	0,00	0,00
Agrirose	1.547,26	0,00
Agroindustrias San Alfonso	24.127,05	0,00
Agrop. Monterrey	18.998,85	18.998,85
Agrícola San Fulgencio	12.618,05	7.926,64
Agrinag S.A.	246,25	2.168,40
Cordóvez Miguel	59.481,82	59.481,82
Corrales Cristóbal	96,74	0,00
Locoa Farms Cia. Ltda.	37,99	636,61
Cobo Santiago	886,28	0,00
Cultivos Premium	4.894,96	0,00
Coronel Sandra de Alvear	0,00	442,80
Dávalos Eduardo	434,29	434,29
Developers	2.040,09	2.040,09
Dimacor	40.217,25	3.007,47
Distriagro	1.127,96	63,89
Exrocob	77,49	0,00
Efandina	1.260,82	1.331,20
Ever Green Roses	180,40	0,00
Flomachachi	1.479,26	2.574,13
Flores Arco Iris	10.152,86	0,00
Flores del Cotopaxi	1.063,51	0,00
Flores del Páramo	2.192,89	2.192,89
Goldenleaf	2.222,23	833,04
Gómez Xavier Ing.	213,13	0,00
Hacienda El Carmen	150,00	0,00
Hacienda Santa María	243,28	0,00
Hacienda Nintanga	40.187,50	531,04
Hacienda la Rioja	0,00	122,38
Hacienda Tiliputo	0,00	0,54
Hcda. Isinche Grande	0,00	5.505,71
Hacienda San Francisco	14,43	0,00
Insuagri	13,29	0,00
Megaroses	1.480,34	3.724,04
Miño José	476,31	0,00
Moniflor S.A.	0,00	267,42
Petyroses	5.763,12	5.187,49
Pilones La Victoria	0,00	478,35
Paradise Flowers	8.444,98	8.444,98
Agroganadera Espinosa Chiriboga	0,00	0,00
Ponce Juan Carlos	900,80	1.345,93
Quinteros Germán	1.028,26	0,00
Rosas del Cotopaxi	0,00	0,00
Rosalquez	77,52	0,00

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Roma Verde	0,00	440,87
Rosas del Prado	16.635,80	18.110,45
Rosas Panchosalag	2.365,83	2.365,83
Tambo Roses	6.865,00	7.876,98
Vásconez Juan Carlos Ing.	568,93	392,48
Verdillano	2.060,87	0,00
Valle del Sol	1.433,58	0,00
Flores Santa Mónica	11.532,43	1.164,66
 Total Clientes Lasso	 297.070,53	 169.852,25

DETALLE	FACTURAS VENCIDAS POR AÑOS			TOTAL
	2001	2002	2003	
AGROP. MONTERREY			18.999,85	18.999,85
ARGOROSAS		11.230,84		11.230,84
CORDÓVEZ MIGUEL		58.189,29	1.290,29	59.479,58
DÁVALOS EDUARDO			434,29	434,29
DEVELOPERS		2.040,09		2.040,09
FLORES DEL PÁRAMO		2.129,89		2.129,89
PARADISEFLOWER CA.		8.444,98		8.444,98
ROSAS PACHOSALAG	2.365,83			2.365,83
 <b>TOTAL</b>	 <b>2.365,83</b>	 <b>82.035,09</b>	 <b>20.724,43</b>	 <b>105.125,35</b>

La empresa debe realizar el análisis correspondiente y buscar alternativas para recuperar cartera vencida ya que el mismo representa el 25.58% del total de cuentas por cobrar.

### PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

La empresa al 31 de diciembre del 2005 no efectúa la provisión del 1% de cuentas incobrables. Sin aplicar la Ley de Régimen Tributario Interno CAPITULO IV DEPURACION DE LOS INGRESOS, Artículo 10 DEDUCCIONES, numeral 11, (Provisión del 1% para cuentas incobrables)

### 3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
Total Socios y Directivos	9.869,87	8.824,79
Total Anticipo Proveedores	3.549,82	504,97
Total Préstamos Empleados	1.566,41	728,86
 <b>TOTAL OTRAS CTAS. POR COBRAR</b>	 <b>14.986,10</b>	 <b>10.058,62</b>

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**a.- Patricio Arroyo**

La empresa concede préstamo al Gerente General para pagar gastos personales como es de DINERS CLUB, luz, teléfono y un préstamo entregado según comprobante de egreso No.401125 para 2 años plazo con una tasa de interés del 16% anual con pagos mensuales de USD293.77, los mismos que son descontados a través de roles de pago.

La empresa debe sujetarse a lo que dispone el artículo 318 de la Ley de Compañías, que prohíbe expresamente este tipo de operaciones y el Art.303 segundo párrafo que dice: "Les es prohibido también negociar o contratar por cuenta propia, directa o indirectamente, con la compañía que administren".

**b.- Préstamos Empleados**

El detalle es el siguiente:

FECHA	DETALLE	SALDO INICIAL	V/PREST.	ABONO	SALDO 31-12-05
31/10/2005	Walter Chimba	31/12/2004	200,00		
28/12/2005	Walter Chimba		6,56		
31/12/2005	Walter Chimba		8,35		
31/10/2005	Rol Octubre			2,69	
30/11/2005	Rol Noviembre			32,69	
31/12/2005	Rol Diciembre			37,97	
			214,91	73,35	141,56
20/10/2005	Lucio Leime		100,00		
30/11/2005	Rol Noviembre			25,00	
31/12/2005	Rol Diciembre			25,00	
			100,00	50,00	50,00
01/01/2005	Verónica Mogrovejo	717,30	0,00	180,00	537,30
	<b>TOTAL</b>				<b>728,86</b>

La empresa no ha establecido política alguna para préstamos y anticipos a empleados.

**COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.**  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

#### 4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo que presenta la empresa la 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
<b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>		
12% IVA Compras	0,00	0,00
Retenciones en la Fuente	64.547,01	88.710,85
30% IVA Clientes Especiales	0,00	0,00
<b>TOTAL IMPROS. ANTICIPADOS</b>	<b>64.547,01</b>	<b>88.710,85</b>

La empresa tiene acumulado su impuesto anticipado desde ejercicios anteriores, el valor a utilizar en la declaración del año 2005, corresponde a las retenciones efectuadas en ese ejercicio, la diferencia debe presentar el reclamo al SRI; como pago indebido.

#### 5.- INVENTARIOS

El saldo que presenta la empresa la 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
<b>MERCADERIAS</b>		
Agroquímicos	195.124,04	225.181,24
Fertilizantes	113.384,31	108.342,12
Máquinas Herramientas	5.255,17	6.159,45
Accesorios de Fumigación	3.640,83	3.128,31
Repuestos y Suministros	22.929,43	16.469,48
Material Empaque	28,80	28,80
Equipo de protección	3.683,52	676,17
Alimentos para perros	51,09	25,54
Semillas	594,19	376,30
Fungicidas	7,20	260,10
Tela de Sombrío	2.265,23	1.535,61
Plásticos	423,60	458,70
Sogas	48,55	12,90
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>347.435,96</b>	<b>362.654,72</b>

La empresa utiliza el método promedio y maneja kardex individuales para cada ítem en el sistema.

La empresa no tiene un procedimiento de control y registros de inventarios, el procedimiento de ingreso manual se creo y fue suspendido

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

## 6.- GASTOS ANTICIPADOS

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
Investigación y Desarrollo	0,00	1.834,77
<b>TOTAL GASTOS ANTICIPADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>1.834,77</b>

La empresa ha registrado en esta cuenta pagos directos a nombre del señor socio PATRICIO ARROYO, por conceptos de bono por investigación y desarrollo y que durante el año 2005.

## 7.- ACTIVOS FIJOS

El saldo que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2004 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
<b>BIENES DEPRECIABLES</b>		
Muebles y Enseres	11.316,98	11.316,98
Equipo de Oficina	6.343,26	6.491,26
Vehículos	41.533,92	41.730,25
Equipo de Computación	1.847,20	3.820,24
Instalaciones y Mejoras	815,93	815,93
Equipo Menor	295,00	295,00
Activos Fin Vida Útil	33.372,19	33.372,19
Total Bienes Depreciables	95.524,48	97.841,85
<b>DEPRECIACIONES</b>		
Muebles y Enseres	-6.302,06	-7.433,78
Equipo de Oficina	-3.978,72	-4.619,19
Vehículos	-13.399,67	-20.728,56
Equipo de Computación	-615,67	-1.669,79
Instalaciones y Mejoras	-377,81	-459,41
Equipo Menor	-113,02	-142,54
Activos Fin Vida Util	-33.372,19	-33.372,19
Total Depreciaciones	-58.159,14	-68.425,46
<b>BIENES NO DEPRECIABLES</b>		
Terrenos	6.014,89	0,00
Total Bienes No Depreciables	6.014,89	0,00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>43.380,23</b>	<b>29.416,39</b>

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Al 31 de diciembre del 2005 la empresa presenta el siguiente movimiento:

CUENTAS	SALDO AL 31-12-04		SALDO AL 31-12-05		MOVIMIENTOS 2005		
	COSTO	DEP.ACUM.	COSTO	DEP.ACUM.	COMP.ACTIV.	VENTA	VALUACION
MUEBLES Y ENSERES	11.316,98	6.302,06	11.316,98	7.433,78			
EQUIPOS DE OFICINA	6.343,26	3.978,72	6.491,26	4.619,19	148,00		
VEHICULOS	41.533,92	13.399,67	41.730,25	20.728,56	1.444,80	1.248,47	
EQUIPOS DE COMPUTACION	1.847,20	615,67	3.820,24	1.669,79	1.973,04		
INSTALACIONES Y MEJORAS	815,93	377,81	815,93	459,41			
EQUIPO MENOR	295,00	113,02	295,00	142,54			
ACTIVOS FIN VIDA UTIL	33.372,19	33.372,19	33.372,19	33.372,19			
TERRENOS	6.014,89				67.842,81	61.827,92	
SUMAN	101.539,37	58.159,14	97.841,85	68.425,46	3.565,84	69.091,28	61.827,92

Al 31 de diciembre del 2005 el departamento de contabilidad no ha realizado la toma física de inventarios de los activos que dispone la empresa, los mismos no están codificados.

La empresa no realiza un ACTA de entrega-recepción del activo a la persona que lo va utilizar.

En la cuenta Terrenos por USD 6.014.89, durante el año 2005 tiene un incremento por Valuación por USD 61.827.92; la valuación fue realizada en el 2004, sin embargo su registro lo efectúa el 30 de enero 2005 según comprobante de diario No. E-000213, la copia de la Valuación no fue proporcionada a AUDITORIA, y la venta fue realizada el 30 de abril según comprobante de diario No. A-00363 del cual no existe ninguna factura.

## 8.- OTROS ACTIVOS

El saldo que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2004 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31-dic-05
ACTIVOS DIFERIDOS		
Cheques en Garantía	500,00	300,00
Licencias Programas De Computación	150,00	150,00
Total Activo Diferido	650,00	450,00
<b>GASTO DE CONSTITUCION</b>		
Gasto de Constitución	245,17	245,17
Total Gasto Constitución	245,17	245,17
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>895,17</b>	<b>695,17</b>

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

**a.- Cheques en Garantía**

El saldo que presenta al 31 de diciembre del 2004 corresponde a los a garantías entregadas para recibir crédito de combustibles, el detalle es el siguiente:

<b>FECHA</b>	<b>No. CHEQ.</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>VALOR</b>
12-01-04	4208	Gasolinera el OSO	300.00
		<b>TOTAL</b>	<b>300.00</b>

**b.1.- Licencia Programa de Computación**

Al 31 de diciembre del 2005 la empresa no realiza la amortización correspondiente.

**b. 2.- Gasto de Constitución**

Al 31 de diciembre del 2005 la empresa no realiza la amortización correspondiente:

**9.- DEUDAS FINANCIERAS**

El saldo que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDOS AL 31-12-04</b>	<b>SALDOS AL 31-12-05</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS</b>		
Bco. Pichincha Ptmo.Vce 23-04-05	20.784,01	0,00
Bco. Pichincha Ptmo.Vce 07-04-05	20.784,01	0,00
Bco. Pichincha Ptmo.Vce 27-02-05	30.000,00	0,00
Ptmo. Bco. Pichincha Vce.	64.737,18	0,00
Ptmo. Bco. Pichincha	0,00	59.779,19
Total Préstamos Bancarios	136.305,20	59.779,19
<b>SOBREGIRO BANCARIOS</b>		
Bco. Pichincha Cta.30065761-04	98.804,44	60.804,54
Bco. Produbanco Cta.02005038436	150,99	33.111,39
Total Sobregiro Bancario	98.955,43	93.915,93
<b>OTRAS DEUDAS FINANCIERAS</b>		
Rodolfo Arroyo (Prestamo)	15.998,98	6.213,91
Total Otras Deudas Financieras	15.998,98	6.213,91
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>251.259,61</b>	<b>159.909,03</b>

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Al 31 de diciembre del 2005 el movimiento realizado es el siguiente:

DETALLE	tipo de operación	OPERACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERES	GARANTIA	Pagos	saldo dic.31
BCO. PICHINCHA	Amortización c. fijas	59.779.19	31.12.2005	13-08-06	13.71%	Hipoteca	90	59.779.19
BCO. PICHINCHA	Sobregiro							60.804.64
PRODUBANCO	Sobregiro							33.111.39
RODOLFO ARROYO	Préstamo k .trabajo				9%			6.213.91
<b>TOTAL</b>								<b>159.909.03</b>

#### NOTAS

- 1.- Los préstamos adquiridos en el Banco del Pichincha por parte de la empresa son con garantía hipotecaria de la casa de propiedad de uno de los socios Sr. Rodolfo Arroyo.
- 2.-Los sobregiros de la cuenta corriente Banco del Pichincha es contable, pues al cierre del ejercicio la empresa tiene saldos positivos en ambas cuentas.
- 3.-Al 31 de diciembre del 2005 no aprovisiona el interés de los préstamos recibidos.
- 4.-La empresa no tiene actas de junta general de socios que avalen estos préstamos

#### 10.- PROVEEDORES

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDOS	
	31/12/04	31/12/2005
Agripac S.A.	2.008,43	525,42
Asproagro Cia. Ltda.	20.319,18	9.374,41
A.M.C Ecuador Cia. Ltda.	98,06	0,00
Basf	213.556,63	38.262,08
Bayer	139.626,96	100.785,44
Agroquin Cia. Ltda.	2.787,30	1.047,16
Espinosa Martínez Pedro Gabriel	47,97	47,97
Comet	1.332,00	0,00
Campoequipo	1.232,85	0,00
Corpcultivos	203,24	853,37
Dorlia S.A.	891,70	0,00
Bioarnecsa flores	894,54	0,00
Cromptom	34.257,93	0,00
Ecuaquímica	24.379,03	11.660,48
Eq. Agros	73,26	0,00
El Floricultor	20.675,98	16.663,67
Ecuacalcios	2.792,82	319,41
Electromec	87,36	87,36
Famagro	27.866,70	21.646,38

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Febres Cordero	0,00	8.759,40
Fumiagro	1.494,11	253,76
Distribuidora Avícola Ganadera	176,89	0,00
Fanalquin Cia. Ltda.	162,16	0,00
Floragro - vet	4.171,66	15.224,01
Embasadora del Valle	74,25	0,00
Fitzozamorano Cia. Ltda.	399,09	0,00
Grupos Grandes	2.806,81	2.638,90
Gymagro Cia. Ltda.	24,85	0,00
Incoagro	11.004,84	2.075,05
Interoc S.A.	44.752,83	7.963,93
Importadora Alaska	0,00	30,41
Inrocom S.C.C.	7.106,16	10.617,75
Importagriflor	245,84	12.265,02
La Yapa	0,00	27,45
Agromaquinarias Manyama	3.922,20	1.732,52
Materquím Flowers	1.331,14	997,92
Maasmond Andina S.A.	0,00	9.783,67
Neoquin	1.031,76	65,02
Ortomet S.A.	168,72	0,00
Sumitomo Corporation	39.916,80	0,00
Punto Química	2.126,31	659,59
Provequím C.A.	2.979,90	0,00
Química Industrial	11.126,69	10.397,06
Químicos e Importaciones	3.951,66	0,00
Quimiteq	7.722,00	0,00
Quimasoc	1.341,45	700,12
Agrorepain	18.308,39	4.401,45
Remelec	79,99	79,99
Solagro	2.515,30	1.049,57
S.Q.M.	53.595,85	166.973,85
Tradeplast Cia. Ltda.	3.271,70	324,78
Thricom Cia. Ltda.	0,00	236,98
Importadora el Monte	0,00	340,96
Agroveterinario el Quinche	0,00	32,47
Almeida Patricio Distribuciones	0,00	1.974,40
Zavala Misle	10.540,09	0,00
2L	34,86	0,00
Agrociencias	2.506,38	0,00
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>732.022,62</b>	<b>460.879,18</b>

Del análisis efectuado a esta cuenta se pudo observar que la compañía en base al anexo proporcionado al 31 de diciembre del 2005 tiene cartera vencida o cuyos vencimientos por antigüedad están por vencerse; va desde 30, 60 , 90 y más de 90 días

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

### 11.- OTROS ACREDITORES

El saldo que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2005:

CUENTA	SALDOS 31/12/04	SALDOS 31/12/2005
<b>HRIOS Y SERVIC.CONTRATADOS</b>		
Fernando Angulo	0,00	375,00
Verónica Mogrovejo	0,00	599,99
Patricio Arroyo	0,00	2.938,30
<b>Total Hrios y Servic.Contratados</b>	<b>0,00</b>	<b>3.913,29</b>
<b>OTROS ACREDITORES</b>		
Autolandia	3.064,86	0,00
Tradeplast	780,06	13.530,22
Computron	192,00	0,00
Sersotec	0,00	752,90
Silvia López	808,00	0,00
J&G Publicidad	217,56	0,00
Visa Bco. Pichincha	2.022,89	0,00
Mega impresiones	93,24	0,00
Gráficas Arellano	466,20	0,00
Fastoil	125,73	146,54
Seperfreno	80,58	0,00
Oña Caicedo Mauricio	966,00	966,00
Hpp Ecuador Cia. Ltda.	0,00	2.354,78
Lubriautos	0,00	58,29
Auto 87	0,00	384,95
Laarcom Cia. Ltda.	0,00	29,97
Montúfar Luis Eduardo	0,00	179,82
Sait	0,00	211,09
Rigencosa S.A.	0,00	828,59
Motor Uno	0,00	282,59
<b>Total Otros Acreedores</b>	<b>8.817,12</b>	<b>19.725,74</b>
<b>TOTAL OTROS ACREDITORES</b>	<b>8.817,12</b>	<b>23.639,03</b>

Se refieren a cuentas por pagar a proveedores de otros servicios administrativos y ventas

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

## 12.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES

El saldo que presenta al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDO 31-dic-04	SALDO 31/12/2005
<b>APORT. Y RETENCIONES IESS</b>		
Aporte Personal y Patronal	811,14	713,37
Préstamos Quirografarios	0,00	233,20
Total Aport. y Retenciones IESS	811,14	946,57
<b>PROV. PRESTAC. SOCIALES</b>		
Décimo Tercero	314,39	276,50
Décimo Cuarto	589,04	438,36
Fondos de Reserva	2.174,04	2.052,10
Vacaciones	4.652,43	5.376,23
Multas	191,10	20,48
Total Prov. Prestac. Sociales	7.921,00	8.163,67
<b>TOTAL SUELDOS Y BENEFICIOS</b>	<b>8.732,14</b>	<b>9.110,24</b>

Se refieren a las provisiones legales que la compañía efectúa para pagar cuando dispone la ley.

## 13.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDOS AL 31-12-04	SALDOS AL 31-12-05
<b>RETENCIONES A TERCEROS</b>		
IVA en Ventas	872,91	380,04
Total Retenciones a Terceros	872,91	380,04
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE</b>		
Retenciones en la Fuente	23.079,86	7.758,26
Retenciones del IVA	5.112,49	3.093,41
Total Retenciones en la Fuente	28.192,35	10.851,67
<b>TOTAL IMPOTOS POR PAGAR</b>	<b>29.065,26</b>	<b>11.231,71</b>

COMPANÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

La empresa registra los valores que como agente de retención está obligada a realizar a sus acreedores, y el iva que por ser sujeto pasivo de éste impuesto que genera mensualmente.

#### 14. OTRAS DEUDAS COMERCIALES LARGO PLAZO

La cuenta está conformada de la siguiente manera:

CUENTA	SALDOS AL 31-12-04	SALDOS AL 31-12-05
OTRAS DEUDAS COMERCIALES L/P		
Otras Deudas Comerciales	0,00	88.949,76
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS COMERCIALES</b>	<b>0,00</b>	<b>88.949,76</b>

En la cuenta Deudas Comerciales por USD 88.949,76 constituye préstamo que el socio Rodolfo Arroyo realizó a la empresa y según anexo es para un año plazo con una tasa de interés del 7%, la empresa no dispone de una acta de junta general de socios que autorice esta operación

#### 15. PATRIMONIO

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDOS AL 31-12-04	SALDOS AL 31-12-05
Capital Social	50.000,00	50.000,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	298.759,67	298.759,67
Reserva por Valuación	0,00	61.827,92
Reserva Legal	0,00	728,93
Utilidad Acumulada	2.055,07	13.728,21
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	19.454,22	28.378,67
Total Utilidades Acumuladas	21.509,29	42.106,88
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>370.268,96</b>	<b>453.423,40</b>

El CAPITAL SOCIAL de la empresa corresponde a las participaciones suscritas y pagadas por los socios en forma total, a continuación presentamos el cuadro que conforma la estructura del capital social de la empresa, posee 50.000 acciones de un dólar cada una.

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
 INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

<u>SOCIOS</u>	<u>PARTICIP.</u>	<u>V. UNIT.</u>	<u>TOTAL</u>	<u>%</u>
Rodolfo Arroyo A.	22.510	1.00	22.510	45.02%
Patricio Arroyo Velásquez	17.500	1.00	17.500	35.00%
Rodolfo Arroyo Velásquez	1.665	1.00	1.665	3.33%
María del Carmen Arroyo	1.665	1.00	1.665	3.33%
Verónica Arroyo	1.665	1.00	1.665	3.33%
Cinthya Arroyo	1.665	1.00	1.665	3.33%
Consuelo Arroyo	1.665	1.00	1.665	3.33%
Marcia Arroyo	1.665	1.00	1.665	3.33%
<b>TOTAL</b>	<b>50.000</b>		<b>50.000</b>	<b>100.00%</b>

En la cuenta Reserva Legal por USD 728.93, la empresa registra la reserva que corresponde al 2003 el 30 de diciembre del 2005 según comprobante de diario No. D-000347 por USD 108.83.

La empresa debe registrar la reserva legal del 5% cada año hasta completar el 50% del capital suscrito

#### 15. INGRESOS

Los ingresos que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

<b>CUENTA</b>	<b>SALDOS AL 31-12-04</b>	<b>SALDOS AL 31-12-05</b>
<b>VENTAS</b>		
Agroquímicos	1.962.820,28	1.371.187,67
Fertilizantes	1.482.101,58	1.475.786,40
Máquinas Herramientas	12.490,10	5.920,57
Accesorios de Fumigación	7.303,70	6.013,87
Repuestos y Suministros	19.702,69	5.802,70
Material de Empaque	2,82	0,00
Equipo de Protección	7.078,06	5.374,17
Alimento para Perros	21,40	0,00
Semillas	322,75	639,55
Fungicidas	622,78	1.451,60
Tela de Sombrío	56.319,09	1.037,25
Mano de Obra/Plásticos	411,00	65,00
Sogas	141,24	43,30
Sacos	122.252,50	11,80
Total Ventas	3.671.589,99	2.873.333,88
<b>DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES</b>		
Descuentos y Devoluciones	-17.486,59	-14.650,90
<b>TOTAL DESCTO Y DEVOLUC.</b>	<b>-17.486,59</b>	<b>-14.650,90</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>3.654.103,40</b>	<b>2.858.682,98</b>

COMPAÑÍA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Los ingresos de la empresa son básicamente por venta de: Agroquímicos, Fertilizantes, Máquinas Herramientas, Accesorios de Fumigación, Repuestos y Suministros, Material de Empaque, Equipo de Protección, Alimento para Perros, Semillas, Fungicidas, Tela de Sombrío, Plásticos, Sogas y Sacos.

## 16. COSTOS

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTA	SALDOS AL 31-12-04	SALDOS AL 31-12-05
<b>COSTOS DE VENTAS QUITO</b>		
Agroquímicos	1.730.732,30	915.861,32
Fertilizantes	1.322.510,71	1.569.852,66
Máquinas Herramientas	20.207,87	6.062,81
Accesorios de Fumigación	10.787,18	5.006,03
Repuestos y Suministros	24.063,74	13.857,49
Material de Empaque	0,00	0,00
Equipo de Protección	6.998,10	7.379,72
Alimento para Perros	62,97	25,55
Semillas	2.101,06	667,98
Fungicidas	1.026,00	1.487,16
Tela de Sombrío	57.896,40	545,23
Mano de Obra/Plásticos	120,00	30,00
Sogas	343,13	45,40
Sacos	108.357,00	0,00
Total Costo de Ventas Quito	3.285.206,46	2.520.821,35
<b>GASTOS Y SERVICIOS</b>		
<b>REPARACIONES</b>		
Suministros y Materiales	208,90	30,40
Trabajos de Terceros	111,80	56,77
Total Servicios	320,70	87,17
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>3.285.527,16</b>	<b>2.520.908,52</b>

Las cuentas más representativas de este grupo son las siguientes:

Agroquímicos 47.53%  
Fertilizantes 36.32%

COMPAÑIA AGROEMPORIUM CIA. LTDA.  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

## 18.- GASTOS

El saldo que presenta la empresa al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

CUENTAS	SALDOS AL 31-12-04	SALDOS AL 31-12-05
<b>TOTAL GTO. SUC. QUITO</b>	<b>199.167,93</b>	<b>149.037,13</b>
<b>TOTAL GTO. SUC. CAYAMBE</b>	<b>86.235,96</b>	<b>63.745,50</b>
<b>TOTAL GTO. SUC. LASSO</b>	<b>34.970,54</b>	<b>58.384,93</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>35.680,50</b>	<b>40.332,78</b>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>-18.092,82</b>	<b>-7.758,07</b>
<b>TOTAL OTROS EGRESOS</b>	<b>11.159,91</b>	<b>5.653,52</b>
<b>TOTAL GASTO DEL PERIODO</b>	<b>349.122,02</b>	<b>309.395,79</b>

Los gastos más representativos de este grupo son:

Sucursal Quito 57.05%  
Sucursal Cayambe 24.70%

## CONTINGENCIAS

### A.- Situación Tributaria

Durante el año 2005 la compañía ha recibido dos comunicaciones por parte del Servicio de Rentas Internas las mismas que han sido solucionadas.

Durante el año 2005 la compañía ha cumplido con todas las obligaciones fiscales y tributarias, así como obligaciones societarias, hasta la presente fecha no ha recibido notificación de fiscalización por parte del organismo encargado de revisión de impuestos, en caso tenga inspecciones futuras, los resultados de la misma deben ser registrados en ejercicios anteriores.

La empresa en el ejercicio 2005, ha tratado de cumplir con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.

Quito, Mayo 04.06