

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmmail.com

PUERTO MONTT HOLDING S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
Puerto Montt Holding S.A.

En mi calidad de comisario principal de PUERTO MONTT HOLDING S.A., de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 23 de abril de 2013 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, y la Resolución N° 92.14.3.0014 de octubre 23 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, cumplí informarle que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2013, el estado de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha; así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la Compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

1. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes, que permitan presentar Estados Financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

2. RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, basado en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de Auditoría – NIA, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidas en los Estados Financieros;

C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 - fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del Control Interno de la Compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

3. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2013, utilizando el sistema computarizado "S.A.P." con todos los parámetros necesarios, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. OPINIÓN SOBRE CONTROL INTERNO

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2013.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las

C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 - fax 2554-982

rcoronelrld@hotmail.com

disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

5. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

6. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE COMPAÑÍAS

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario de la Compañía, de dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

7. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 857.506 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31, 2013			
Valor	Porcentaje		
221.637	25,85%	Efectivo y equivalentes de efectivo	Total Activo Corriente
221.637			
545.567	63,62%	Inversiones en asociadas	
15.380	1,79%	Inversiones en otras sociedades	
74.922	8,74%	Otros activos no corrientes	Total Activo No Corriente
635.869			
857.506	100%		Total Activos
857.506			

En el caso de los Activos Corrientes, para el manejo de fondos se utiliza al Banco de la Producción S. A. - Produbanco.

Por la actividad propia de "Puerto Montt Holding S.A.", que es una entidad tenedora de acciones, no dispone de Propiedad, Planta y Equipo.

El siguiente es un detalle de las Inversiones al 31 de diciembre del 2013 y 2012 :

Entidad	Valor en libros 31 de diciembre	2013	2012
H.G.A. Rampas del Ecuador S.A.	545.567	545.567	
Translloyd S.A.	15.380	15.380	
H.G.A. Rampas y Servicios	(375.479)	(375.479)	(175.729)
Aeroportuarios de Guayaquil S.A.	(375.479)	(375.479)	(175.729)
			USD

8. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo, el rubro más significativos corresponde a provisiones constituye el registro de la devolución de aporte futuras capitalizaciones a H.G.A. Rampas y Servicios Aeroportuarios de Guayaquil S.A., por USD \$ 199.750.

No se mantienen obligaciones bancarias con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

El pasivo corriente está compuesto por:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	4.914	1,26%
Documentos y cuentas por pagar relacionados	8.690	2,24%
Provisiones	375.479	96,50%
Total Pasivo	389.083	100,00%

9. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales reflejan el capital suscrito y pagado por USD \$ 800, así como los resultados acumulados y resultado del ejercicio. Al cierre del ejercicio fiscal 2013, la empresa ha contabilizado resultados acumulados por USD \$ 467.623, como se detalla a continuación:

C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 - fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Diciembre 31, 2013		USD \$	
Valor	Porcentaje	468.423	100%
Capital Pagado	0,17%	800	
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	99,83%	467.623	
Total Patrimonio			

(a) La composición accionaria se presenta a continuación:

Accionistas		USD \$	
País	Valor	800	100%
Inversiones Lan S. A.	1		
Lan Chile Investments LTD	799		
Islas Gran Cayman			99,88%
Chile			0,13%
Total Capital			

a) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Resultados, no se registra ningún movimiento del negocio, por lo cual la Compañía no tiene ingresos generados en el periodo 2013.

En lo referente al Estado de Resultados, los costos y gastos del periodo se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2013		USD \$	
Valor	Porcentaje	-12.998	100%
Gastos Administrativos y Ventas	100,00%		
Total Ingresos			

10. INDICES FINANCIEROS

A la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICE		Utilidad por Acción	
		$= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Acciones en circulación o número de acciones}}$	
2013	2012	-0,77	6,66

Sobre los estados financieros auditados por "Russell Bedford Ecuador S. A.", correspondiente al año 2013 se pudo determinar lo siguiente:

Utilidad por Acción. – Por cada acción en circulación existe USD \$ -0,77 unidades monetarias de pérdida, por concepto de dividendo; teniendo en cuenta que no se realizó la distribución de utilidades y por la fusión de las Compañías.

11. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. Las principales variaciones de los estados financieros se pueden revisar a continuación:

Cuadro 1: Comparativo Balance General

C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 - fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS	Año	VARIACIÓN	Año
ACTIVO CORRIENTE	2013	Incremento	2012
		<Decremento>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	221.637	(983)	222.620
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	221.637		222.620
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en asociadas	545.567	0	545.567
Inversiones en otras sociedades	15.380	0	15.380
Otros activos no corrientes	74.922	0	74.922
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	635.869		635.869
TOTAL ACTIVOS	857.506		858.489
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	4.914	4.164	750
Documentos y cuentas por pagar relacionados	8.690	(191.899) (1)	200.589
Provisiones	375.479	199.750 (1)	175.729
TOTAL PASIVO CORRIENTE	389.083		377.068
TOTAL PASIVOS	389.083		377.068
PATRIMONIO			
Capital Pagado	800	-	800
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	467.623	(12.998) (2)	480.621
TOTAL PATRIMONIO	468.423		481.421
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	857.506		858.489

(1) "PUERTO MONTT HOLDING S.A." con comunicación fechada con el 04 de agosto del 2013, requirió a "H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAYMAL S. A.", la devolución del Aporte para Futura Capitalización realizado con anterioridad por la suma de USD\$ 199,750.

(2) Esta diferencia hace referencia a la pérdida del ejercicio presente.

Cuadro 2: Comparativo Estado de Resultados

<ver en la siguiente página>

2013	2012
Ano	Ano
VARIACION	VARIACION
Incremento	Incremento
<Decremento>	<Decremento>

INGRESOS POR SERVICIOS		INGRESOS POR SERVICIOS		INGRESOS POR SERVICIOS	
UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA EN VTAS.	-	UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA EN VTAS.	-	UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA EN VTAS.	-
Margen Utilidad/Pérdida Bruta en Vtas.	-	Margen Utilidad/Pérdida Bruta en Vtas.	-	Margen Utilidad/Pérdida Bruta en Vtas.	-
Gastos Operacionales	-	Gastos Operacionales	-	Gastos Operacionales	-
Gastos de Administración y Ventas	-12.998	Gastos de Administración y Ventas	-12.998	Gastos de Administración y Ventas	-12.998
UTILIDAD/PÉRDIDA OPERACIONAL	-12.998	UTILIDAD/PÉRDIDA OPERACIONAL	-12.998	UTILIDAD/PÉRDIDA OPERACIONAL	-12.998
Margen Utilidad/Pérdida Operacional	-	Margen Utilidad/Pérdida Operacional	-	Margen Utilidad/Pérdida Operacional	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	-	INGRESOS NO OPERACIONALES	-	INGRESOS NO OPERACIONALES	-
Utilidad inversión en empresas relacionadas	-	Utilidad inversión en empresas relacionadas	-	Utilidad inversión en empresas relacionadas	-
Otros no operacionales	-	Otros no operacionales	-	Otros no operacionales	-
Egresos No Operacionales	-	Egresos No Operacionales	-	Egresos No Operacionales	-
Otros no operacionales	-	Otros no operacionales	-	Otros no operacionales	-
UTILIDAD/PERD. ANTES DE P/T. E IMPUESTOS	-12.998	UTILIDAD/PERD. ANTES DE P/T. E IMPUESTOS	-12.998	UTILIDAD/PERD. ANTES DE P/T. E IMPUESTOS	-12.998
Margen Utilidad/Pérdida antes P/T e Imp.	-	Margen Utilidad/Pérdida antes P/T e Imp.	-	Margen Utilidad/Pérdida antes P/T e Imp.	-
Participación laboral	-	Participación laboral	-	Participación laboral	-
Impuesto a la Renta	-	Impuesto a la Renta	-	Impuesto a la Renta	-
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	-12.998	UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	-12.998	UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	-12.998
Margen Utilidad/Pérdida neta Ejercicio	-	Margen Utilidad/Pérdida neta Ejercicio	-	Margen Utilidad/Pérdida neta Ejercicio	-

Con fecha 5 de agosto de 2013 la mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, en virtud de la fusión y del cambio del objeto social de la Compañía, la Junta General por unanimidad aprueba el cambio de denominación de "PUERTO MONTT HOLDING S.A." a "RAMPA SANDES AIRPORT SERVICES S.A.".

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2013

C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono (09) 9477-478 - 2233-922 - fax 2554-982

rcoroneld@hotmaitl.com

se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "PUERTO MONTT HOLDING S.A.", y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los Normas Internacionales de Información Financiera.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomendando a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de "PUERTO MONTT HOLDING S.A.", que presenta la Gerencia.

Quito, 04 de abril de 2014.



Ing. Com. Renato Coronel D.

Master en Contabilidad y Auditoría
Matrícula CPA No. 17-436